



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 20,00 mp. situat în Focșani, str. Emil Racoviță nr.2, județul Vrancea, T30, P1756 înscris în CF70004, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Leancă Anca-Ionelia

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 20,00 mp. situat în Focșani, str. Emil Racoviță nr.2, județul Vrancea, T30, P1756 înscris în CF70004, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Leancă Anca-Ionelia, Referatul de necesitate nr.17836/21.02.2022, Referatul de aprobare nr.17848/21.02.2022 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 17859/21.02.2022;

-văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.13464/09.02.2022, prin care doamna Leancă Anca-Ionelia, a solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, str. Emil Racoviță nr.2, județul Vrancea, în suprafață totală de 20,00 mp, tarlăua cadastrală 30, parcela 1756, înscris în CF70004 ;

- având în vedere Contractul de concesiune nr. 39414/14.09.2006 și Autorizația de construire nr.96/21.02.2007 ;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 20,00 mp. situat în Focșani, str. Emil Racoviță nr.2, județul Vrancea, T30, P1756, înscris în CF70004, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **1.620 euro** (81,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **doamna Leancă Anca-Ionelia**

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.39414/14.09.2006 și a Autorizației de construire nr. 96/21.02.2007, acesta fiind ocupat în totalitate de construcție .

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focsani, 24 februarie 2022
Nr. 37

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
70004	20	Str. Emil Racovita nr.2, Mun Focsani, Jud. Vrancea T-30

Nr. Carte Funciară	UAT	Focsani
--------------------	-----	---------

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI

ANEXA
LA HOTĂRÂREA nr. 37
din data de 24 februarie 2022

469140 669300 469140

469120 669300 469120

Teren Primarie
2.06
Bl.2
8.70
p-1756Cc
8.70
Teren Primarie
2.06

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Daniel-Marius Anghelut
OCPI : C.A. B, Seria
RO-VN-F, Nr.0084
2022.02.10
09:46:31 +02'00'

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta-Carmen Ghiuță

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1756	Cc	20	Terenul nu este împrejmuit.
Total		20	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 20 mp
Suprafata din act = 20 mp

Executant: S.C. TOPLANDCAD S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătură și stampilă



Data: Februarie 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătură și parafă

Data:

Catalin
Hrisu

Digitally signed by
Catalin Hrisu
Date: 2022.02.10
12:11:22 +02'00'

Stampila BCPI