



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

**pentru completarea și modificarea HCL nr. 384/2015 privind aprobarea
Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului
Focșani, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune completarea și modificarea HCL nr. 384/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, Referatul de aprobare înregistrat la nr.105942/19.10.2022 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.105947/19.10.2022;

- văzând Procesul verbal nr.105642/19.10.2022 și Procesul-verbal nr. 107734/24.10.2022 ale Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor în domeniul public și privat pentru actualizarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Focșani, constituită în baza Dispoziției nr. 672/15.09.2020, cu modificările și completările ulterioare;

- având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 384/10.12.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare;

- văzând Adresa nr.10414/05.10.2022 a S.C. ENET S.A. Focșani, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 100718/06.10.2022;

- având în vedere avizul favorabil al Comisiei de buget și administrație publică și amendamentul formulat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă;

- în conformitate cu prevederile art. 354 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- în baza art.129 alin.(2) lit.”c” și în temeiul art.139 alin.(3) lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Completarea HCL nr. 384/10.12.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, cu următoarele bunuri:

- Bunurile-terenuri rezultate în urma derulării contractului privind întocmirea cadastrului imobiliar la nivelul Municipiului Focșani, identificate în **anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Modificarea HCL nr. 384/10.12.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- modificarea datelor de identificare și a valorii de inventar ale imobilului inventariat în domeniul privat al Municipiului Focșani, identificat în **anexa nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- radierea bunului inventariat cu numărul 20994 întrucât suprafața acestuia a fost inclusă în suprafața totală a Tarlalei 102 identificată cu număr inventar 20996.

- modificarea valorii de inventar ale bunurilor inventariate în domeniul privat al Municipiului Focșani, identificate în **anexa nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- majorarea valorii de inventar a următoarelor imobile, după cum urmează :

- „**Imobil construcție**”- cu destinația de beci, în suprafață de 4,02mp., situat pe str. Ing. Ion Basgan nr. 5, identificat prin număr inventar 22065, se majorează valoarea de inventar cu 361 lei, imobilul urmând să se înregistreze cu o valoare de 362 lei.

- „**Imobil construcție**”- cu destinația de magazie, în suprafață de 23,82mp., situat pe str. Ing. Ion Basgan, identificat prin număr inventar 22066, se majorează valoarea de inventar cu 2139 lei, imobilul urmând să se înregistreze cu o valoare de 2140 lei.

Art.3. Pe cale de consecință se modifică și se completează toate actele administrative subsecvente, privind acte de administrare ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Focșani.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor precum și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică,
- Biroul agricultură,
- Serviciul de impozite și taxe locale,
- Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu-Dmitru GHEOCA

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Lista terenurilor ce se inventariază în domeniul privat al Municipiului Focșani

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumire bun - Categorie folosință	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei)	Observații	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	2.4.2.10	Teren neproductiv	Focșani, Tarla 57, Parcelele 246, 249, 250, 254, 255, la nord: Municipiul Focșani, la sud: proprietăți particulare, la est: Municipiul Focșani și moșt. def. Dragu Maria și la vest: stația de epurare, suprafața 178372 mp. (teren din incinta stației de epurare)	39.619989,00	-	Număr cadastral 70725
2	2.4.2.10	Teren curți-construcții	Focșani, Tarla 49, Parcela 207/1, la nord: Anghelache Gica și Anica, Vrancargo WXW SRL, Azem Gabriela și canal, la sud: Onasis SA, most. def. Braniște Iordache și drum, la est: Calea Moldovei, la vest: Simiz Fashion SRL, suprafața 5057 mp. (teren aferent drum exploatare)	1.123.260,84	-	Număr cadastral 70764

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu Dumitru GHEOCA



Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Situația terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Focșani, pentru care se actualizează
datele de identificare și valoarea de inventar

Nr. crt.	Număr de inventar	Denumire bun - categorie de folosință	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei)	Observații	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	20996	Teren curți - construcții	Focșani, Tarla 102 - Parcelele 5463, 5466, 5467, 3597, 5451, 5450, suprafață totală categoria curți – construcții 10894 mp., din care : suprafață spațiu verde 1620 mp., suprafață alei acces/teren aferent parcări 5119 mp., suprafață alei 2867 mp., suprafață curți - construcții afectată/ neafectată 1288 mp. – CF nr. 65871, CF nr. 70672, CF nr. 70673, CF nr. 70674, CF-nr. 70685 și CF-nr. 70684	5.807.460,67	spații verzi în suprafață de 1620 mp., identificate cu % P 5463, 5466, 5451	Numere cadastrale 65871, 70672, 70673, 70674, 70685, 70684 UAT Focșani

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu Dumitru GHEOGA



Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Lista bunurilor inventariate în domeniul privat al Municipiului Focșani ale căror valori de inventar se modifică

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumire bun	Valoare inventar	Valoare investiție Enet, integral amortizată	Valoare actualizată
1	19629	Instalație modul punct termic PT 28	116.677,63	24.945,81	141.623,44
2	19630	Instalație tehnologică modul punct termic PT 18	183.596,00	60.479,00	244.075,00
3	19631	Instalație tehnologică modul punct termic PT 24	61.567,00	28.300,00	89.867,00
4	20603	Instalație tehnolog. modul punct termic nr. 40	144.700,38	51.728,62	196.429,00
5	20604	Instalație tehnolog. modul punct termic nr. 69	170.401,37	38.966,81	209.368,81
6	19643	Instalație termomecanică (modul termic) PT 10	159.218,94	47.684,94	206.903,88
7	19644	Instalație termomecanică (modul termic) PT 25	109.753,47	25.037,92	134.791,92
8	19645	Instalație termomecanică (modul termic) PT 34	128.111,16	43.460,85	171.572,01
9	19646	Instalație termomecanică (modul termic) PT 39	212.974,83	126.166,92	339.141,75
10	19647	Instalație termomecanică (modul termic) PT 49	192.968,61	47.629,73	240.598,34
11	19648	Instalație termomecanică (modul termic) PT 52	194.765,06	48.321,19	243.086,25
12	19649	Instalație termomecanică (modul termic) PT 55	157.363,74	34.536,38	191.900,38
13	19650	Instalație termomecanică (modul termic) PT 68	138.872,67	36.695,18	175.567,85
14	20563	Racord electric PT 6	11.404,00	3.873,15	15.277,15

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu-Dumitru GHEOCA



Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ