



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR**



HOTĂRÂRE

privind împuternicirea domnului Cristi -Valentin Misăilă, Primarul Municipiului Focșani, să ceară înscrierea dreptului de proprietate în folosul Municipiului Focșani, pentru terenul în suprafață totală de 88mp., situat în Calea Moldovei nr. 39, Tarla 29, Parcela 134/1, cu număr cadastral 70620, înscris în CF nr.70620 UAT Focșani

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune împuternicirea domnului Cristi -Valentin Misăilă, Primarul Municipiului Focșani, să ceară înscrierea dreptului de proprietate în folosul Municipiului Focșani, pentru terenul în suprafață totală de 88mp., situat în Calea Moldovei nr. 39, Tarla 29, Parcela 134/1, cu număr cadastral 70620, înscris în CF nr.70620 UAT Focșani, Referatul de necesitate înregistrat la nr.104978/17.10.2022, Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr.104992/17.10.2022, precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.104999/17.10.2022;

- văzând Adresa nr.534/06.04.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr.38469/13.04.2022 și Adresa nr.1018/09.08.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr.82232/17.08.2022, înaintate de către LUKOIL România S.R.L.;

- văzând Declarația autenticată sub nr.1308/29.09.2022 la Societatea Profesională Notarială Luca și Dumitrescu;

- văzând Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 115117/13.10.2022 emis OCPI Vrancea;

- având în vedere avizul favorabil al Comisiei pentru buget și administrație publică;

- în conformitate cu prevederile art. 553 alin.(2), art. 562 alin.(2) și ale art. 889 alin.(1) și alin.(2) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- în baza art. 129 alin. (2) lit. ”c” și în temeiul art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se ia act de renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 88 mp., situat în intravilan Municipiului Focșani, Calea Moldovei nr.39, Tarla 29, Parcela 134/1, cu număr cadastral 70620, înscris în CF nr.70620 UAT Focșani, compus din:

- suprafața de 75mp. având categoria de folosință arabil și
- suprafața de 13mp. având categoria de folosință curți – construcții, prin Declarația autenticată sub nr.1308/29.09.2022 la Societatea Profesională Notarială Luca și Dumitrescu, formulată de către LUKOIL România S.R.L., în calitate de titulară a dreptului de proprietate.

Declarația autenticată sub nr.1308/29.09.2022 și planul de amplasament și delimitare al imobilului, constituie anexele nr.1 și nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește domnul Cristi Valentin Misăilă - Primarul Municipiului Focșani, să ceară înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Focșani, asupra terenului identificat la Art. 1.

Art. 3. După înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Focșani în Cartea Funciară, terenul identificat la Art.1, va fi inventariat în domeniul privat al Municipiului Focșani.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură compartimentelor, birourilor, serviciilor precum și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Biroul agricultură,
- Direcția arhitectului șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu - Dumitru GHEOCA

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

DECLARAȚIE

Subscrisa LUKOIL România S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în București, Str. Sîrului nr. 20, Corp A, Sector 1, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mun. București sub nr. J40/4469/1998, având Cod Unic de Înregistrare RO 10547022, legal reprezentată prin administrator JUMBEI VICTOR,

Declar prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că renunț la dreptul de proprietate asupra următoarei suprafețe de teren:

- teren intravilan în suprafață de 88 mp, din care o suprafață de 34 mp, respectiv o suprafață de 41 mp au categoria de folosință arabil, iar o suprafață de 13 mp are categoria de folosință curți construcții în intravilanul Localității Focșani, Calea Moldovei nr. 39, Tarla 29, Parcela 134/1, Județ Vrancea, nr. cadastral 70620, astfel cum reiese din încheierea nr. 98914 din data de 26.08.2022, emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Focșani.

Imobilul menționat mai sus ce face obiectul prezentei declarații este liber de sarcini și servituți, nu este sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare înregistrat sub nr. 110699 din data de 29.09.2022, eliberat de Biroul de Cadastru Publicitate Imobiliară Focșani.

Subscrisa, LUKOIL România S.R.L., prin reprezentat, am la cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin. 1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară și de prevederile art.889 alin.2 din Codul civil, potrivit căruia, în urma stingerii dreptului de proprietate a radierii acestuia din Cartea funciară, Localitatea Focșani, pe a cărei rază administrativă se află terenul ce face obiectul renunțării, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza Hotărârii Consiliului Local, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

Subscrisa, LUKOIL România S.R.L., prin reprezentat, mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ-teritoriale competente, pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus.

Subscrisa, LUKOIL România S.R.L., prin reprezentant, declarăm că suntem de acord cu intabularea prezentei declarații conform Legii nr. 7/1996.

Solicităm autentificarea prezentului înscris.

Tehnoredactat în 1 (un) exemplar original și 5 (cinci) duplicate și autentificat la Societatea Profesională Notarială Luca și Dumitrescu din București.

DECLARANTĂ,

LUKOIL ROMANIA S.R.L
Prin reprezentant
s.s.JUMBEI VICTOR

ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială Luca și Dumitrescu
Licența de funcționare nr. 139/3144/13.06.2017
Sediul: București, Calea Dorobanților nr. 184, sector 1
Tel./fax: 021.230.64.90, 021.230.64.94

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1308
Anul 2022; luna SEPTEMBRIE; ziua 29

Eu, Marius Luca, notar public, la cererea părții m-am deplasat la sediul LUKOIL Romania SRL din București, Str. Siriului nr. 20, Corp A, Sector 1, unde s-a prezentat:

JUMBEI VICTOR, cetățean român, domiciliat în Republica Moldova, Chișinău, str. Lomonosov M., nr. 51, identificat cu Pașaport nr. 059225368, eliberat la data de 08.12.2020 de către autoritățile competente din România, CNP 1710416400034, în calitate de reprezentant al LUKOIL ROMANIA S.R.L., care, după ce a citit declarația, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a încasat onorariul de 120 lei și TVA 22,80 lei, se achita cu OP.

NOTAR PUBLIC,
s.s. MARIUS LUCA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de Marius Luca, notar public, astăzi data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu-Dumitru GHEOCA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta-Carmen GHIUȚĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70620	88	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 367
din 27 octombrie 2022

63876

63890

70619

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	34	29	134/1	-	
2	curti constructii	DA	13	29	134/1	-	
3	arabil	DA	41	29	134/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.478
3	4	25.08
5	6	14.981
7	8	0.418

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.462
4	5	6.503
6	7	1.695
8	9	0.449

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu-Dumitru GHEOCA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta-Carmen GHIUȚĂ