



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 22,00 mp. situat în Focșani, str.Duiliu Zamfirescu nr.16, județul Vrancea, T101, P5406, înscris în CF70701, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către SC COMBRAT 94 SRL**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 22,00 mp. situat în Focșani, str. Duiliu Zamfirescu nr.16, județul Vrancea, T101 P5406 înscris în CF70701, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către SC COMBRAT 94 SRL, Referatul de necesitate nr.105567/18.10.2022, Referatul de aprobare nr.105573/18.10.2022 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.105574/18.10.2022;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.98746/30.09.2022, prin care domnul Bratie Constantin în calitate de administrator al SC COMBRAT 94 SRL, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 22,00 mp., situat în Focșani, str.Duiliu Zamfirescu nr.16, T101, P5406 înscris în CF70701 ;

- văzând Contractul de concesiune nr.11110/08.03.2006 și Extrasul de Carte funciară nr.96775/19.08.2022;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

-având în vedere art.36 alin.1 lit.d din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.(1)** Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de **22,00 mp.** situat în Focșani, str.Duiliu Zamfirescu nr.16, județul Vrancea, T101, P5406 înscris în CF70701, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și conform Extrasului de carte funciară nr.96775/19.08.2022, la prețul de **2.376 euro** (108,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **SC COMBRAT 95 SRL**, reprezentată de domnul Bratie Constantin în calitate de administrator, cu sediul în Focșani, str.Vrancei nr.7, județul Vrancea.

**(2).** Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.11110/09.03.2006 și a proiecției balconului etajului superior și a Extrasului de carte funciară nr.96775/19.08.2022.

**(3).** Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

**(4).** Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

**(5).** Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

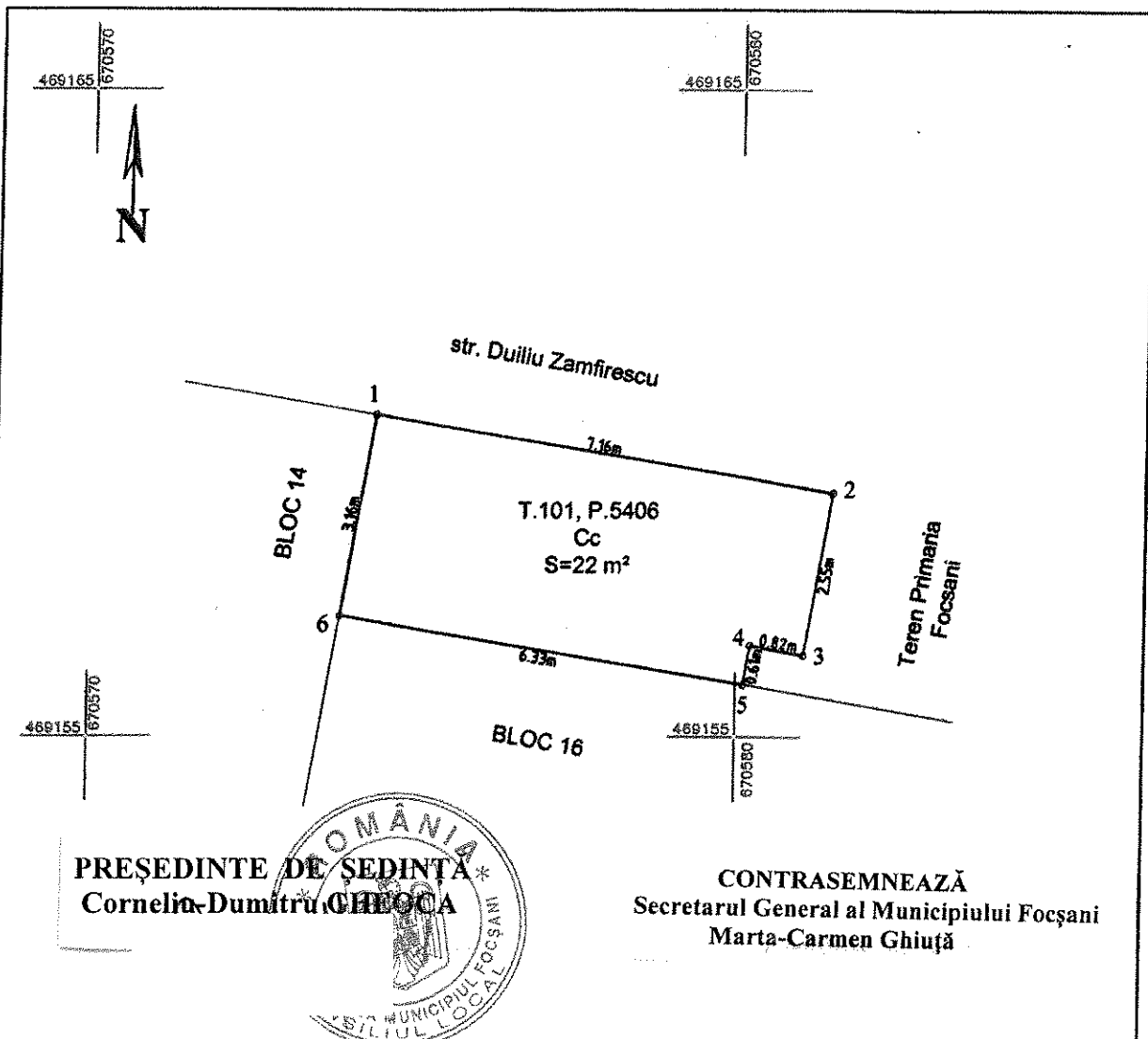
**Art. 2.** Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Corneliu – Dumitru GHEOCA**

**Contrasemnează,  
Secretarul General al Municipiului Focșani  
Marta- Carmen GHIUȚĂ**

**Municipiul Focsani, 27 octombrie 2022  
Nr. 366**

|                     |                    |                                                                        |                            |
|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                                      |                            |
| 70701               | 22 mp              | Intravilan mun. Focsani, str. Duiliu Zamfirescu , nr.16, T.101, P.5406 |                            |
| Cartea Funciara nr. |                    | UAT                                                                    | mun. FOCSANI, jud. VRANCEA |



| A. Date referitoare la teren |                        |                |                          |
|------------------------------|------------------------|----------------|--------------------------|
| Nr. parcela                  | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii                   |
| 5406                         | Cc                     | 22             | Proprietar: Mun. Focsani |
|                              |                        |                |                          |
|                              |                        |                |                          |
| Total                        |                        | 22             |                          |

| B. Date referitoare la constructii |            |                                  |        |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|--------|
| Cod constr.                        | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
|                                    |            |                                  |        |
|                                    |            |                                  |        |
|                                    |            |                                  |        |
|                                    |            |                                  |        |
| Total                              |            |                                  |        |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Suprafata masurata = 22 mp |  |
| Suprafata din act = 22 mp  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                   |                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>DECLARATIE</b></p> <p><b>Radu</b></p> <p>IN-F Nr. 0080</p> <p>ITA RADU</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>15.08.2023</p> | <p><b>Semnătură și parafă</b></p> <p>Digitally signed by RADU IONITA</p> <p>Date: 2022.09.19 15:36:24 +03'00'</p> | <p><b>Inspector:</b> <b>Lucica Chilian</b></p> <p>Digitally signed by Lucica Chilian</p> <p>Date: 2022.09.20 08:38:00 +03'00'</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                    |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrală și atribuirea numărului cadastral</p> | <p>Ștampilă BCP</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|