



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 18,00 mp. situat în Focșani, str. Panduri nr.9, județul Vrancea, T188, P10173 înscris în CF53941, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Bouroș Mariana

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 18,00 mp. situat în Focșani, str. Panduri nr.9, județul Vrancea, T188, P10173 înscris în CF53941, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Bouroș Mariana, Referatul de necesitate nr.104943/17.10.2022, Referatul de aprobare nr. 105067/18.10.2022 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 105138/18.10.2022;
- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.98659/30.09.2022, prin care doamna Bouroș Mariana, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 18,00 mp., situat în Focșani, str. Panduri nr.9, T188, P10173, înscris în CF53941 ;
- văzând Contractului de concesiune nr.59017/23.11.2010 și a Extrasului de carte funciară nr.111106/30.09.2022;
- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;
- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;
- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- având în vedere art.36 alin.1 lit.d din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de **18,00 mp.** situat în Focșani, str. Panduri nr.9, județul Vrancea, T188, P10173 înscris în CF53941, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte din prezenta hotărâre și conform Extrasului de carte funciară nr.111106/30.09.2022, la prețul de **1.458 euro** (81,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **doamna Bouroș Mariana**

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.59017/23.11.2010 și a Extrasului de carte funciară nr.111106/30.09.2022.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

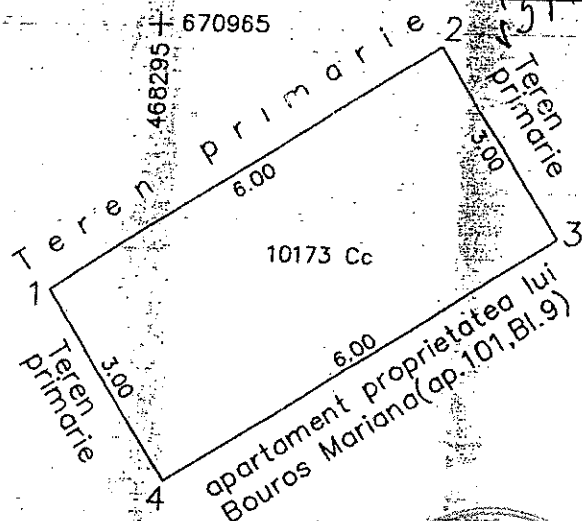
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu-Dumitru GHEOCA**

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ**

**Municipiul Focsani, 27 octombrie 2022
Nr. 365**

Plan de amplasament
si delimitare a imobilului
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	18.00 mp	Str.Panduri nr.9,bl.9,sc.6,ap.101,(concesiune teren),Focsani
Cartea Funciara nr.	UAT	FOCSANI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCŞANI
Marta- Carmen Ghiţă

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ
Corneliu- Dumitru GHEOCA

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
173	Cc	18.00		
Total		18.00		Imobilul este imprejmuit doar pe latura 3-4 de zidul blocului aferent ap.101

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 70

1	Y = 670963.6962	X = 468291.4935
2	Y = 670968.7134	X = 468294.7840
3	Y = 670970.3713	X = 468292.2837
4	Y = 670965.3541	X = 468288.9932

Data: 09.11.2010

ADMINISTRATIE
CERTIFICAT
DE
EXECUTANT
DE
AUTORIZARE
Birtu Neculce

37856
12
10