



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 74,00 mp. situat în Focșani, str. Prof.Gh.Longinescu nr.17, județul Vrancea, T21, înscris în CF67720, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Dragnia Sorin și Dragnia Carmen-Gina

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 74,00 mp. situat în Focșani, str. Prof.Gh.Longinescu nr.17, județul Vrancea, T21 înscris în CF67720, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Dragnia Sorin și Dragnia Carmen-Gina, Referatul de necesitate nr.105359/18.10.2022, Referatul de aprobare nr.105373/18.10.2022 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.105382/18.10.2022;
- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.99886/04.10.2022, prin care domnul Dragnia Sorin, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 74,00 mp., situat în Focșani, str. Prof.Gh.Longinescu nr.17, T21, înscris în CF67720 ;
- văzând Contractul de concesiune nr.20813/05.12.2000, Actul adițional nr.1/27.05.2008 și Extrasul de Carte funciară nr.112221/04.10.2022 ;
- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;
- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;
- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- având în vedere art.36 alin.1 lit.d din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de **74,00 mp.** situat în Focșani, str.Prof.Gh.Longinescu nr.17, județul Vrancea, T21, înscris în CF67720, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și conform Extrasului de carte funciară nr.112221/04.10.2022, la prețul de **7.992 euro** (108,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **domnii Dragnia Sorin și Dragnia Carmen-Gina,**

(2). Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr. nr.20813/05.12.2000, a Actului adițional nr.1/27.05.2008, a proiecției balcoanelor etajului superior și a Extrasului de carte funciară nr.112221/04.10.2022.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu- Dumitru GHEOCA**

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ**

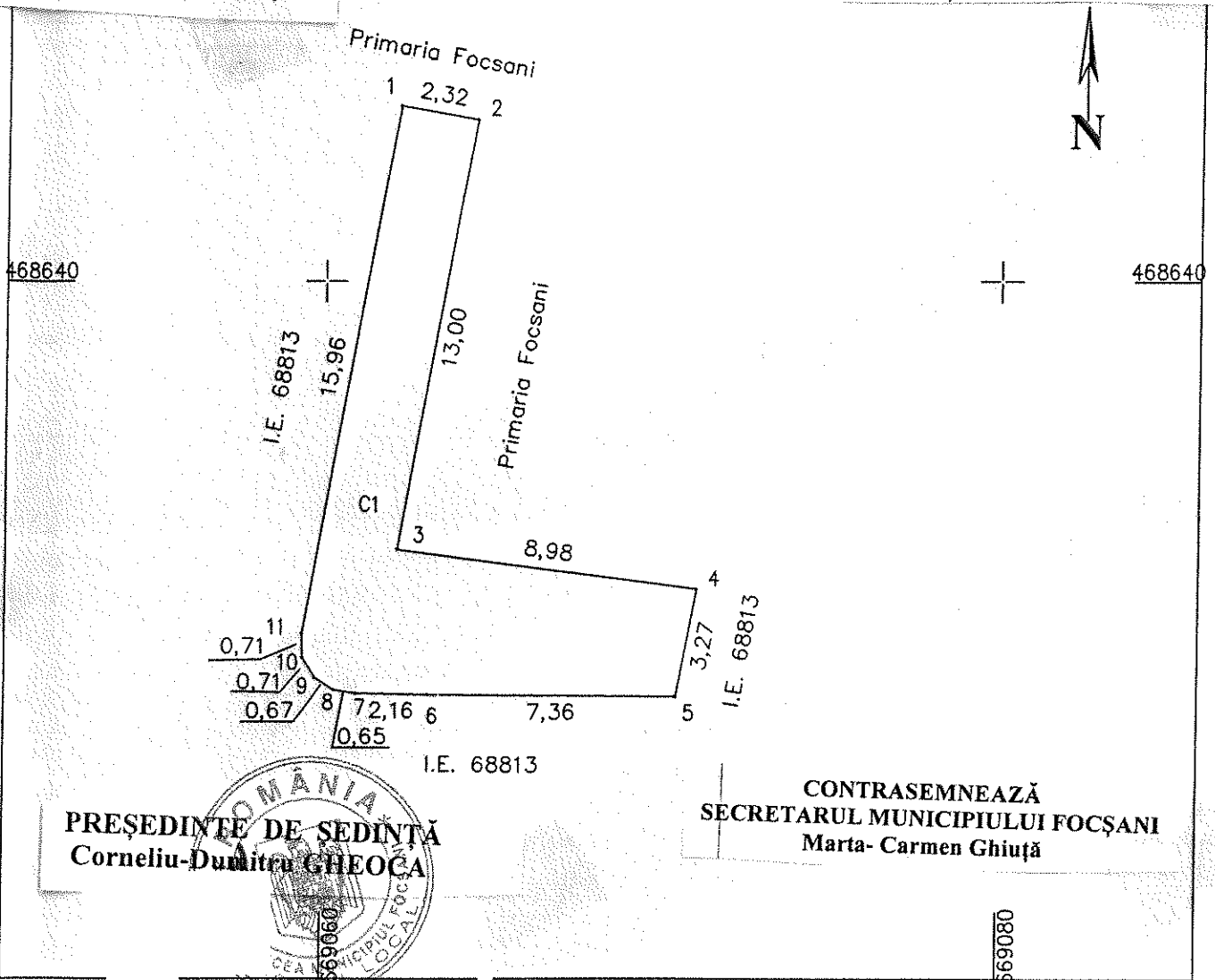
**Municipiul Focsani, 27 octombrie 2022
Nr. 364**

ANEXA NR.1.35

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
67720	74 mp	Focsani , str. Profesor Gheorghe Longinescu , nr.: 17

67720	UAT	Focsani ; Tarla nr.: 21 ; Parcela nr.: - Cc
-------	-----	---

ANEXĂ
LA HOTĂRÂREA NR. 364
27 octombrie 2022



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	74	Terenul apartine Primariei Focsani
Total		74	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	74	(Spatiu comercial-P) - Suprafata constr. desfasurata = 74
			Constructia apartine lui : Dragnia Sorin si Dragnia Carmen-Gina
	Total	74	

Suprafata totala masurata a imobilului = 74 mp
Suprafata din act = 74 mp

Inspector:

Executives

ICA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: ~~October 2022~~

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral