



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
HOTĂRÂRE



privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 4,00 mp. situat în Focșani, str. Mărăști nr.3, bl.3, județul Vrancea, T.100, P.5383 înscris în CF67320, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Radu Gheorghe și Radu Maria

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 4,00 mp. situat în Focșani, str. Mărăști nr.3, bl.3, județul Vrancea, T.100, P.5383 înscris în CF67320, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Radu Gheorghe și Radu Maria, Referatul de necesitate nr.102280/11.10.2022, Referatul de aprobare nr.102286/11.10.2022 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.102300/11.10.2022;
- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.97066/27.09.2022, prin care domnul Radu Gheorghe, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 4,00 mp., situat în Focșani, str. Mărăști nr.3, bl.3, T.100, P.5383, înscris în CF 67320;
- văzând Contractul de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr.978/18.08.2020 de Birou Notarial Individual Oprea Maria Focșani și Extrasul de Carte funciară nr.113973/10.10.2022;
- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost înscris raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;
- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;
- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- având în vedere art.36 alin.1 lit.d din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art.693-702 din Noul Cod Civil;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață 4,00 mp. situat în Focșani, str. Mărăști nr.3, bl.3, județul Vrancea, T.100, P.5383, înscris în CF67320, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și conform Extrasului de carte funciară nr.113973/10.10.2022, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **432 euro** (108,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către domnul Radu Gheorghe

doamna **Radu Maria**

și

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr.978/18.08.2020 și a Extrasului de Carte funciară nr.113973/10.10.2022.

(3).Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

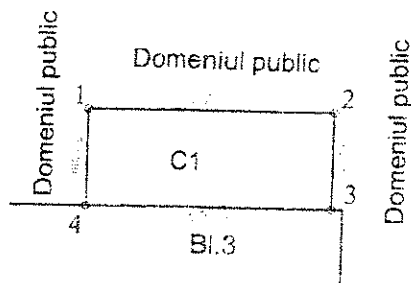
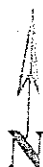
(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu Dumitru GHEOCA

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

67320	4 mp	Adresa imobilului	
Cartea Funciara nr.		67320	FOCSANI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu-Dumitru GHEOCA

IVAN-CONDRACHE SERGIU-PETRE;
OCPI: B; VN; 0056

Semnat digital de IVAN-
CONDRACHE SERGIU-PETRE
Data: 2022.08.17 21:30:47
+03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
5383	Cc	4	Terenul nu este împrejmuit
Total		4	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	4	Extindere birou (Constructie din beton armat si BCA). Anul constructiei 2022
Total		4	

Suprafata masurata = 4 mp
Suprafata din act = 4 mp

Executant: Ing. Ivan-Condache Sergiu-Petre

Inspector: Cleopatra Andrei

Digitally signed by Cleopatra Andrei
Date: 2022.08.18 13:54:08 +03'00'

Data: August 2022