



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 28,00 mp. situat în Focșani, str. Alexandru Vlahuță nr.19, județul Vrancea, T.175, P.9246 înscris în CF70630, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Ulmeteanu Marius-Octav

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 28,00 mp. situat în Focșani, str. Alexandru Vlahuță nr.19, județul Vrancea, T.175, P.9246 înscris în CF70630, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Ulmeteanu Marius-Octav, Referatul de necesitate nr.92747/15.09.2022, Referatul de aprobare nr.92812/15.09.2022 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.92890/15.09.2022;
- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.87854/02.09.2022, prin care domnul Ulmeteanu Marius-Octav, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 28,00 mp., situat în Focșani, str. Alexandru Vlahuță nr.19, T.175, P.9246, înscris în CF 70630;
- văzând Contractul de concesiune nr.20741/19.12.2005 și Extrasul de Carte funciară nr.95515/16.08.2022;
- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost înșușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;
- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;
- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- având în vedere art.36 alin.1 lit.d din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață 28,00 mp. situat în Focșani, str. Alexandru Vlahuță nr.19, județul Vrancea, T.175, P.9246, înscris în CF70630, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și conform Extrasului de carte funciară nr.95515/16.08.2022, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **2268 euro** (81,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către domnul Ulmeteanu Marius- Octav

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.20741/19.12.2005, și a Extrasului de carte funciară nr.95515/16.08.2022.

(3).Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

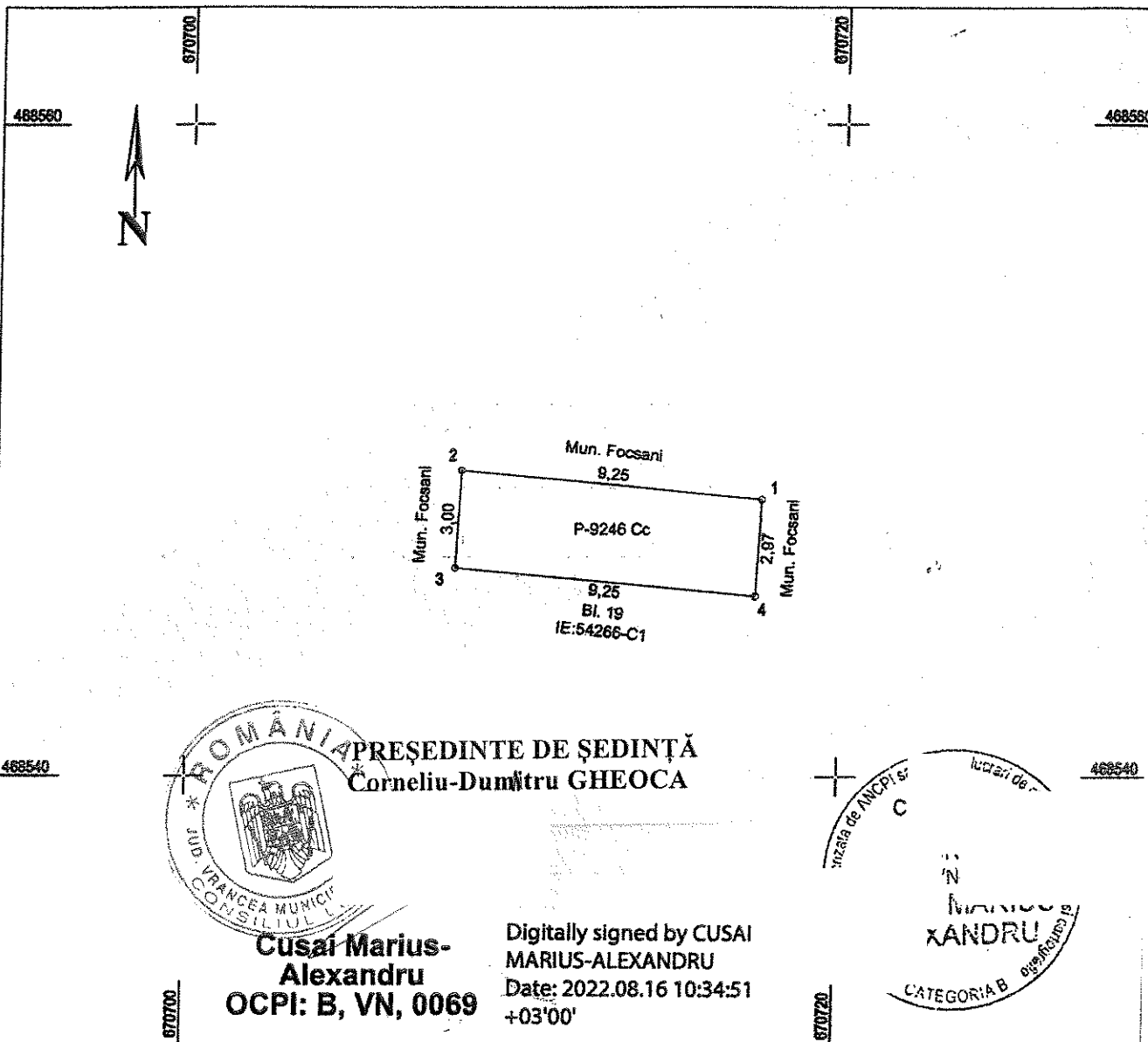
(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu-Dumitru GHEOCA

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
70630	28 mp	Intravilan Mun. Focsani, T-175, P-9246, Judetul Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
9246	Cc	28	Terenul este ocupat in intregime de o constructie.
Total		28	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 28 mp
in act = 28 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestor cu realitatea din teren
Executant:
S.C. TOPUFY-CAD S.R.L.
Data: Mai 2021

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral
Inspector **Lucica Chilian**
Digitally signed by Lucica Chilian
Date: 2022.08.16 14:24:29 +03'00'