



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**AL MUNICIPIULUI FOCSANI**



**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 31,00 mp. situat în Focșani, str. Dornei nr.6, județul Vrancea, T189, P10336 înscris în CF67765, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Lungu Rodica**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 31,00 mp. situat în Focșani, str.Dornei nr.6, județul Vrancea, T189, P10336 înscris în CF67765, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Lungu Rodica, Referatul de necesitate nr.16443/16.02.2022, Referatul de aprobare nr.16452/16.02.2022 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 16481/16.02.2022;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.14203/10.02.2022, prin care doamna Lungu Rodica, a solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, str.Dornei nr.6, județul Vrancea, în suprafață totală de 31,00 mp, tarlău cadastrală 189, parcela 10336, înscris în CF 67765 ;

- având în vedere Contractul de concesiune nr. 649/12.01.2001, Actul aditional nr.1/13.01.2021 și Autorizația de construire nr.471/17.10.2001;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1. (1)** Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 31,00 mp. situat în Focșani, str.Dornei nr.6, județul Vrancea, T189, P10336, înscris în CF67765, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **3.348 euro** (108,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **doamna Lungu Rodica**

**(2)** Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.649/12.01.2001, a Actului adițional nr.1/13.01.2021, a Autorizației de construire nr. 471/17.10.2001, acesta fiind ocupat în totalitate de construcție.

**(3).** Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

**(4).** Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

**(5).** Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Victor DUMITRU**

**Contrasemnează,**  
**Secretarul General al Municipiului Focșani**  
**Marta- Carmen GHIUȚĂ**

**Municipiul Focsani, 24 februarie 2022**  
**Nr. 35**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

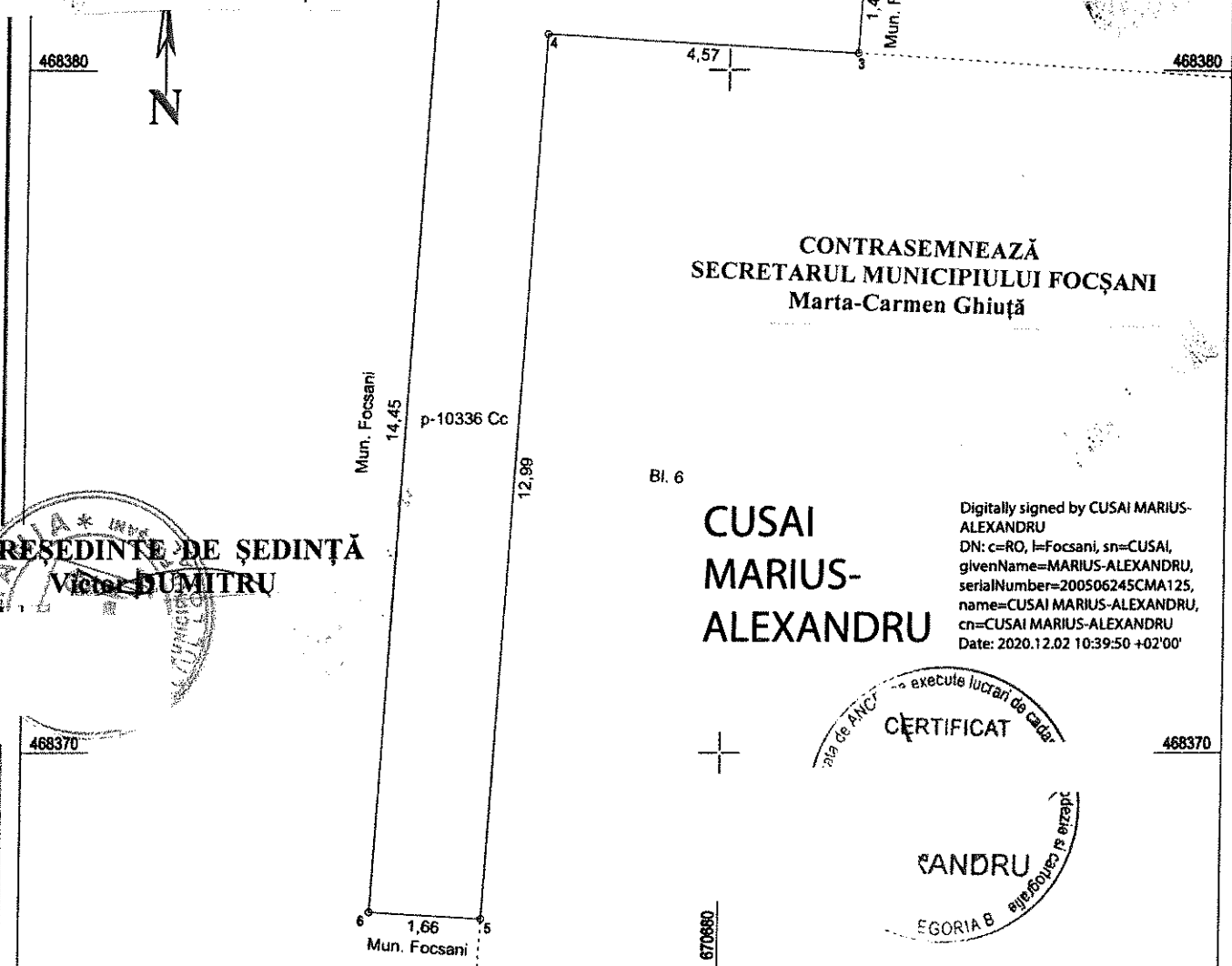
Scara 1:100

| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                     |
|---------------|--------------------|-------------------------------------------------------|
| 67765         | 31 mp              | Intravilan Mun. Focsani, T-189, p-10336, Jud. Vrancea |

| Cartea Funciara nr. | UAT | Focsani |
|---------------------|-----|---------|
|---------------------|-----|---------|

ROMANIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

ANEXA  
LA HOTĂRÂREA nr. 35  
din data de 24 februarie 2022



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI  
Marta-Carmen Ghiuță

CUSAI  
MARIUS-  
ALEXANDRU

Digitally signed by CUSAI MARIUS-  
ALEXANDRU  
DN: c=RO, l=Focsani, sn=CUSAI,  
givenName=MARIUS-ALEXANDRU,  
serialNumber=200506245CMA125,  
name=CUSAI MARIUS-ALEXANDRU,  
cn=CUSAI MARIUS-ALEXANDRU  
Date: 2020.12.02 10:39:50 +02'00'

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Victor DUMITRU

CERTIFICAT  
de executare lucrări de cadastru

CANDRU

CATEGORIA B

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentii                                                         |
|-------------|------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------|
| 10336       | Cc                     | 31             | Limitele imobilului sunt delimitate de o constructie pe hotar. |
| Total       |                        | 31             |                                                                |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentii |
|-------------|------------|----------------------------------|--------|
|             |            |                                  |        |
| Total       |            |                                  |        |

Suprafata totala masurata a imobilului = 31 mp  
Suprafata din teren = 2356 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant:

S.C. TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Septembrie 2020

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral  
Inspector,

Semnat digital de Adrian-Nicolae Mocanu  
DN: c=RO, o="OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA", cn=Adrian-Nicolae Mocanu, serialNumber=MAN53, givenName=Adrian-Nicolae, sn=Mocanu, 2.5.4.97=9703691  
Date: 2020.12.03 09:06:04 +02'00'

S.R.L.

CATEGORIA III