



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 510/2017 privind aprobarea actualizării documentațiilor tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, faza DALI și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Focșani”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

-Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 510/2017 privind aprobarea actualizării documentațiilor tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, faza DALI și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Focșani”, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr. 106537/20.10.2022, referatul de necesitate al serviciului investiții înregistrat la nr. 106289/20.10.2022, precum și raportul Serviciului Investiții din cadrul Direcției Managementul Proiecte și Investiții înregistrat la nr. 106542/20.10.2022;

- Având în vedere:
 - avizul comisiei de buget și administrație publică;
 - Adresa Asociației de Proprietari nr.325 din data de 28/19.08.2022;
 - Hotărârea Adunării Generale a Proprietarilor nr. 100/23.09.2022 – asociația de proprietari nr.202
 - Hotărârea Adunării Generale a Proprietarilor nr. 1/11.09.2022 – asociația de proprietari nr.525
 - Hotărârea Adunării Generale a Proprietarilor nr.435/14.09.2022 – asociația de proprietari nr.900
 - Hotărârea Adunării Generale a Proprietarilor nr. 4/05.09.2022 – asociația de proprietari nr.669
 - Hotărârea Adunării Generale a Proprietarilor nr. 2./26.08.2022 – asociația de proprietari nr.463

- art. 7 și art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente

obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit. (b), alin.(4) lit.(d), art. 139 alin. (3) lit. (e) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se modifică Anexele Nr.2, Nr.3, Nr.8, Nr.10 și Nr.11 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 510/2017 privind aprobarea actualizării documentațiilor tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, faza DALI și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Focșani”, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexelor Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Celelalte prevederi ale H.C.L. 510/2017 privind aprobarea actualizării documentațiilor tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, faza DALI și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Focșani”, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrație Publică Locală, Agricultură compartimentelor, birourilor, serviciilor, precum și primarului municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin Direcția Managementul Proiectelor și Investițiilor, Serviciul investiții și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheoca Corneliu-Dumitru

Contrasemneaza,

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI

Marta Carmen Ghiuță

Municipiul Focșani, 27.10.2022

Nr. 342

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 1 la hotărârea nr. 342 / 2022
(anexa nr. 2 la HCL nr. 510/2017)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
BLOC DE LOCUINTE DIN STR. UNIREA PRINCIPATELOR, NR. 15, BL.15,
LOCALITATEA FOCȘANI, JUDEȚUL VRANCEA.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1.111,72656	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	982,78133	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A.	0,55563	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	13,6	ani
9.2.4	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic	69.970	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	152.355 13.10	kWh/an tep
9.2.6	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	31.266,32	kg CO ₂ /an
9.2.7	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	31	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1.	Anul 1	1.111.726,56	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheoca Corneliu-Dumitru

Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta Carmen Ghiuță

R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 2 la hotărârea nr. 342 / 2022
(anexa nr. 3 la HCL nr. 510/2017)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
BLOC DE LOCUINTE DIN STR. REVOLUTIEI, NR. 11, BL. C3,
LOCALITATEA FOCȘANI, JUDEȚUL VRANCEA.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1.026,57659	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	907,73132	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A.	0,71986	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	13,6	ani
9.2.4	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic	69.970	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	152.355 13.10	kWh/an tep
9.2.6	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	31.266,32	kg CO ₂ /an
9.2.7	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	31	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1.	Anul 1	1.026.576,59	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheoca Corneliu-Dumitru

Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta Carmen Ghiuță

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 3 la hotărârea nr. 342 / 2022
(anexa nr. 8 la HCL nr. 510/2017)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
BLOC DE LOCUINTE DIN BD. UNIRII, NR. 37, BL. 37,
LOCALITATEA FOCȘANI, JUDEȚUL VRANCEA.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	2.141.220,85	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1.795,90452	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A.	0,68370	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	12,9	ani
9.2.4	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic	72.360	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	371.788 31.97	kWh/an tep
9.2.6	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	76.203,63	kg CO ₂ /an
9.2.7	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	35	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1	Anul 1	2.141.220,85	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheoca Corneliu-Dumitru

Contrasemneaza,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta Carmen Ghiuță

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 4 la hotărârea nr. 342 / 2022
(anexa nr. 10 la HCL nr. 510/2017)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
BLOC DE LOCUINTE DIN BD. UNIRII, NR. 4, BL. B3, SC. 3,
LOCALITATEA FOCȘANI, JUDEȚUL VRANCEA.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	2.519,14526	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	2.126,14577	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A.	0,64991	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	12,1	ani
9.2.4	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic	70.600	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	427.529 36.76	kWh/an tep
9.2.6	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	87.769,84	kg CO ₂ /an
9.2.7	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	43	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1	Anul 1	2.519.145,26	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheoca Corneliu-Dumitru

Contrasemneaza,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta Carmen Ghiuță

R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 5 la hotărârea nr. 342 / 2022
(anexa nr. 11 la HCL nr. 510/2017)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
BLOC DE LOCUINTE DIN BD. BUCURESTI, NR. 9, BL. A1, SC. 1,2,3,
LOCALITATEA FOCȘANI, JUDEȚUL VRANCEA.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	2.765,57096	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	2.467,55790	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A.	0,63788	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	9,3	ani
9.2.4	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic	71.590	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	609.261 52.39	kWh/an tep
9.2.6	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	125.016,72	kg CO ₂ /an
9.2.7	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	60	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1.	Anul 1	2.765.570,96	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheoca Corneliu-Dumitru

Contrasemneaza,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta Carmen Ghiuță