



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață totală de 22,00 mp situat în Focșani, str. Alexandru Vlahuță nr. 18, județul Vrancea, T.189, P.10264, înscris în CF63719, CF63722, CF63723 și CF63724 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Marian Opreșan

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață totală de 22,00 mp. situat în Focșani, str. Alexandru Vlahuță nr. 18, județul Vrancea, T.189, P.10264, înscris în CF63719, CF63722, CF63723 și CF63724 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Marian Opreșan, Referatul de necesitate nr.16104/15.02.2022, Referatul de aprobare nr.16107/15.02.2022, Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.16115/15.02.2022;

- văzând cererea formulată de domnul Opreșan Marian înregistrată la instituția noastră sub nr.13899/09.02.2022;

- văzând Autorizațiile de construire nr.152/09.05.2001, 85/22.03.2002, nr.282/21.05.2010 și nr.283/21.05.2010 ;

- prin HCL nr.28/26.01.2017, privind modificarea anexei la HCL nr.516/2016 pentru aprobarea încadrării pe zone a imobilelor situate în Municipiul Focșani, s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea ;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6), art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 22,00 mp. situat în Focșani, str.Alexandru Vlahuță nr.18, județul Vrancea, T189, P10264, compusă din :

- **lotul nr.1**, identificat în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, cu suprafața de **8,00 mp.**, identificat cu număr cadastral 63719, intabulat în Cartea funciară nr.63719 cu următoarele vecinătăți: la Nord, la Sud, la Est și la Vest imobile proprietatea domnului Marian Opreșan ;

- **lotul nr.2**, identificat în anexa nr.2 la prezenta hotărâre, cu suprafața de **8,00 mp.**, identificat cu număr cadastral 63724, intabulat în Cartea funciară nr.63724 cu următoarele vecinătăți: la Nord, la Sud, la Est și la Vest imobile proprietatea domnului Marian Opreșan ;

- **lotul nr.3**, identificat în anexa nr.3 la prezenta hotărâre, cu suprafața de **4,00 mp.**, identificat cu număr cadastral 63723, intabulat în Cartea funciară nr. 63723 cu următoarele vecinătăți :la Nord, la Sud și la Vest imobile proprietatea domnului Marian Opreșan, iar la Est – Municipiul Focșani ;

- **lotul nr.4**, identificat în anexa nr.4 la prezenta hotărâre, cu suprafața de **2,00 mp.**, identificat cu număr cadastral 63722, intabulat în Cartea funciară nr. 63722 cu următoarele vecinătăți: la Nord, la Sud și la Vest: imobile proprietate, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **1.782 euro** (81,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **domnul Oprișan Marian**,

(2). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(3). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primar sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(4). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Focșani
Marta – Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focsani, 24 februarie 2022
Nr. 34

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

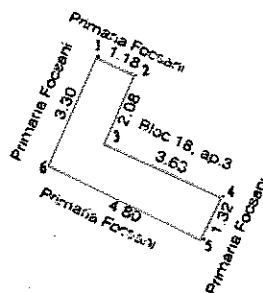
ANEXA NR. 1.35 la regulamentul

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63719	8	Intravilan Focsani, str. Al. Vlahuta nr.18, adiacent ap.3 parter, T 189, P 10264
Cartea Funciara nr.		
	UAT	Focsani

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

ANEXA nr.1
LA HOTĂRÂREA NR. 34
din 24 februarie 2022



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta- Carmen Ghiuță

A. DATE REFERITIV LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
10264	Cc	8	terenul nu este imprejmuit pe toate laturile Domeniul privat al mun. Focsani
Total		8	

B. DATE REFERITIV LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinatia	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 8 m.p.
Suprafata din act = m.p.

Executant Gogean Gheorghe

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

05.02.2018

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si

Stampila BCP

Inspector

Semnatura si parafa

Data 15.02.2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

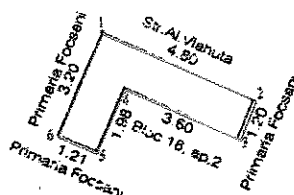
ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63723	8	Intravilan Focsani, str. Al. Vlahuta nr.18, adiacent ap.2 parter, T 189, P 10264
Cartea Funciara nr.		UAT Focsani

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

ANEXA nr.2
LA HOTARAREA NR. 34
din 24 februarie 2022



PRESEDINTE DE SEDINTA
*Victor DIMITRU

CONTRASEMNEAZA

Secretarul General al Municipiului Focsani
Marta- Carmen Ghiuta



A. DATE REFERITORE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
10264	Cc	8	terenul nu este imprejmuit pe toate laturile Domeniul privat al mun. Focsani
Total		8	

B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinatia	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 8 m.p.
Suprafata din act = m.p.

Executant Gogean Gheorghe
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

07.02.2018

DE
AUTORIZARE
CONFIRMARE
GOGEAN GHEORGHE
Stampila BCPI

CONFIRMARE
CONFIRMARE
Semnatura si parala
Data: 07.02.2018

07.02.2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63722	2	Intravilan Focsani, str. Al. Vlahuta nr.18, adiacent ap.2, parter, T 189, P 10264
Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani

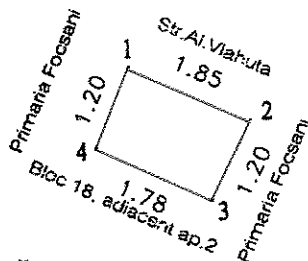
ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

ANEXA nr.4
LA HOTĂRÂREA nr. 34
din data de 24 februarie 2022



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor HUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta-Carmen Ghiuță



15 9426 02 2018

A. DATE REFERITOR LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
10264	Cc	2	terenul nu este imprejmuit pe toate laturile Domeniul privat al mun. Focsani
Total		2	

B. DATE REFERITOR LA CONSTRUCȚIE

Cod	Destinatia	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 2 m.p.
Suprafata din act = m.p.

Executant Gogean Gheorghe
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
05.02.2018

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si
Semnatura si parafa
Data:
Stampila BCPI