



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 231/2020 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, faza SF, și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul ”Crearea unui Centru Multifuncțional pentru activități educative, culturale, recreative și sociale”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Focșani, întrunit în ședință ordinară:

- Văzând Proiectul de Hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani însoțit de referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr. 106079 din 19.10.2022 prin care se propune modificarea HCL nr. 231/2020 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, faza SF, și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect pentru proiectul ” Crearea unui Centru Multifuncțional pentru activități educative, culturale, recreative și sociale”, cu modificările și completările ulterioare, Referatul de necesitate al Serviciului Proiecte înregistrat la nr. 106055 din 19.10.2022 și Raportul de specialitate nr. 106084 din 19.10.2022 întocmit de Serviciul Proiecte, din cadrul Direcției Managementul Proiectelor și Investițiilor;
- Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2022, privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1586/10.08.2022 privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/11.05.2022 și pentru modificarea Anexei „Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.1021/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere Prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Având în vedere prevederile HCL nr. 231/2020 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, faza SF, și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect pentru proiectul ” Crearea unui Centru Multifuncțional pentru activități educative, culturale, recreative și sociale”, cu modificările și completările ulterioare;
- Văzând avizul favorabil al Comisiei de buget și administrație publică;
- În baza art. 129, alin (1), alin. (2) lit. “b”, alin (4) lit. „d” precum și art. 139 alin (3) lit. „a” și „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba modificarea Anexei nr. 2 din HCL nr.231/2020 pentru aprobarea documentațiilor tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, faza SF, și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect pentru proiectul ” Crearea unui Centru Multifuncțional pentru activități educative, culturale, recreative și sociale”, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2 Celelalte prevederi ale HCL nr. 231/2020 pentru aprobarea documentațiilor tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, faza SF, și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect pentru proiectul ”Crearea unui Centru Multifuncțional pentru activități educative, culturale, recreative și sociale”, cu modificările și completările ulterioare , rămân neschimbate.

Art. 3 Prezenta hotarare va fi comunicata de catre Serviciul administratie publica locala, agricultura, compartimentelor, birourilor, serviciilor si Primarului Municipiului Focsani, conform legii, care va asigura executarea acesteia prin Directia Economica si Directia Managementul Proiectelor si Investitiilor;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CORNELIU-DUMITRU GHEOCA**

**CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Focșani
Marta Carmen Ghiuță**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL

- VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI:
 - Inclusiv T.V.A. – total: **10,915,806.27 lei**
 - Exclusiv T.V.A. – total: **9,185,258.40 lei**
- CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M):
 - Inclusiv T.V.A. – total: **7,269,162.94 lei**
 - Exclusiv T.V.A. – total: **6,108,540.28 lei**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ – ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

• **CAPACITĂȚI FUNCȚIONALE ȘI FIZICE**

- | | |
|-------------------------------|----------|
| ○ Număr de niveluri | 3 (P+2E) |
| ○ Număr maxim de persoane | 190 |
| ○ Categoria de importanță | C |
| ○ Clasa de importanță | III |
| ○ Gradul de rezistență la foc | II |
| ○ Risc de incendiu | mic |

• **DATE DE BILANȚ TERITORIAL**

- | | |
|--------------------------|--|
| ○ Suprafața construită | 392.31 m ² . |
| ○ Suprafața desfășurată | 1,159.17 m ² |
| ○ Suprafața utilă | 975.13 m ² |
| ○ Suprafață spații verzi | 505 m ² (33% din suprafața terenului) |
| ○ Suprafață loc de joacă | 168 m ² |
| ○ POT | 18.68% |
| ○ CUT | 0.55 |

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȚINTĂ FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- **INDICATORI FINANCIARI**

- Rata internă de rentabilitate: -13%
- Raportul cost-beneficiu: 1.01

- **INDICATORI SOCIO-ECONOMICI**

- Rata internă de rentabilitate: 34,7%, mai mare decât 5%
- Valoare netă actuală pozitivă: 22,539,890.00 lei
- Raport cost-beneficiu: 1.95, mai mare decât 1

- **IMPACT SOCIO-CULTURAL**

- Asigurarea unui climat adecvat de petrecere a timpului liber
- Diminuarea riscului de abandon școlar
- Posibilitatea de organizare de cursuri pentru adulți cu rezultat așteptat – creșterea forței de muncă și a dorinței de a se integra în societate
- Posibilitatea de organizarea activităților pentru copii cu rezultat scontat – creșterea nivelului de educare a populației din zonă
- Asigurarea unui peisaj plăcut, prin prevederea de spații verzi îngrijite și locuri de joacă pentru copii
- Diminuarea treptată a violenței, a prostituției și a consumului de droguri;
- Dezvoltarea socială durabilă
- Construirea treptată a unei imagini pozitive a zonei
- Creșterea valorii terenurilor și construcțiilor din zonă

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata efectivă de execuție a lucrărilor pe șantier se estimează a fi de 15 luni, durata de implementare a investiției fiind 18 luni (care include procesul de proiectare, avizare și autorizare a lucrărilor de execuție).

PRINCIPALII INDICATORI DE REALIZARE LA NIVEL DE CLĂDIRE

- **DATELE ELECTRO-ENERGETICE DE CONSUM INSTALAȚII ELECTRICE:**

- | | |
|--|---|
| ○ Putere electrică instalată: | $P_i = 240 \text{ kW}$ |
| ○ Putere electrică absorbită: | $P_a = 175 \text{ kW}$ |
| ○ Putere electrică maxim absorbită simultan: | $P_{\max \text{ abs sim}} = 160 \text{ kW}$ |
| ○ Curentul de calcul: | $I_c = 290 \text{ A}$ |
| ○ Tensiunea de utilizare: | $U_n = 400\text{V}, f = 50\text{Hz}$ |
| ○ Factor de putere mediu: | $\cos \varphi = 0,92$ |

• **DATE DE CONSUM INSTALAȚII SANITARE:**

○ Debit zilnic mediu apă rece:	$Q_{zi\ med} = 6.70\ m^3/zi$
○ Debit zilnic maxim apă rece:	$Q_{zi\ max} = 8.38\ m^3/zi$
○ Debit orar maxim apă rece:	$Q_{o\ max} = 0.98\ m^3/h$
○ Debit zilnic mediu canalizare menajeră:	$Q_{zi\ med} = 6.70\ m^3/zi$
○ Debit zilnic maxim canalizare menajeră:	$Q_{zi\ max} = 8.38\ m^3/zi$
○ Debit orar maxim canalizare menajeră:	$Q_{o\ max} = 0.98\ m^3/h$
○ Debit orar canalizare meteorică:	$Q_{o\ max} = 16.16\ m^3/h$
○ Volum util bazin de retenție:	$30\ m^3$

• **DATE INSTALAȚII TERMICE:**

- Consum mediu energie termică: 24,300.00 kWh/săptămâna
- Clădirea va fi racordată la rețeaua de termoficare.
- În perioadele însorite apa caldă menajeră va fi preparată folosind cele două panouri solare cu tuburi vidate și suprafața de 3mp fiecare, de pe acoperiș, prin intermediul boilerului cilindric vertical cu două serpentine, cu volumul $V=500$ litri
- Când panourile solare nu fac față se va comuta automat pe racordul de ACM de la termoficare
- Încălzirea / răcirea încăperilor se realizează prin intermediul unor ventiloconvectoare necarcasate, în sistemul cu patru țevi, montate în plafonul fals
- Încălzirea grupurilor sanitare, a depozitelor și a oficiilor se realizează utilizând radiatoare din oțel tip panou prevăzute cu robinete cu capete termostactice
- Agentul de răcire va fi furnizat de un chiller $Q=120.5kW$, amplasat pe terasa clădirii
- Aerul proaspăt este asigurat prin intermediul a trei recuperatoare de căldură, amplasate în plafonul fals pe fiecare nivel al clădirii

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CORNELIU-DUMITRU GHEOCA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI,
Carmen Marta Ghiuta**