



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 31,00 mp. situat în Focșani, str. Lupeni nr.1bis, județul Vrancea, T 173, P9106 înscris în CF 67737 și în CF 67738, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Cepoi Costică

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 31,00 mp. situat în Focșani, str. Lupeni nr.1bis, județul Vrancea, T 173, P9106 înscris în CF 67737 și în CF 67738, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Cepoi Costică, Referatul de necesitate nr.13079/08.02.2022, Referatul de aprobare nr.13083/08.02.2022 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 13096/08.02.2022;

-văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.73520/28.07.2021 completată cu cererea nr.8934/27.01.2022, prin care domnul Cepoi Costică a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 31,00 mp., str.Lupeni nr.1bis T173, P9106, înscris în CF 67737 și CF 67738 ;

-având în vedere Contractul de concesiune nr.16116/07.10.2002 și Actul adițional nr.1/27.11.2020 ;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 31,00 mp. situat în Focșani, str.Lupeni nr.1bis, județul Vrancea, T173, P9106, compusă din :

- Lotul nr. 1 în suprafață de 5,00 mp., înscris în CF 67737, identificat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

- Lotul nr. 2 în suprafață de 26,00 mp, înscris în CF 67738, identificat în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **2.511 euro** (81,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **domnul Cepoi Costică**

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.16116/07.10.2002 și a Actului adițional nr.1/27.11.2020.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focsani, 24 februarie 2022
Nr. 33

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
67737	5 mp	Intravilan Mun. Focsani, T-173, P-9106, Jud. Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

Municipiul Focsani

Municipiul Focsani

ANEXA nr.1 33
LA HOTĂRÂREA NR.
din 24 februarie 2022

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta-Carmen Ghjuță

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICI DUMITRU

CUSAI MARIUS-ALEXANDRU

Digitally signed by CUSAI MARIUS-ALEXANDRU
DN: c=RO, l=Focsani, sn=CUSAI,
givenName=MARIUS-ALEXANDRU,
serialNumber=200506245CMA125,
name=CUSAI MARIUS-ALEXANDRU, cn=CUSAI
MARIUS-ALEXANDRU
Date: 2020.11.20 13:24:17 +02'00'

18 09

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
9106	Cc	5	Limitele imobilului sunt delimitate de o constructie pe hotar.
Total		5	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5 mp

Confirm executarea masuratorilor si corectitudinea intocmirii documente cadastrale si corespondenta acestor cu realitatea din teren

Executant:

S.C. TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Octombrie 2020

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector

Lucica Chilian

Digitally signed
by Lucica Chilian
Date: 2020.11.23
10:58:36 +02'00'

R.L.

CATEGORIA III

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.3

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
67738	26 mp	Intravilan Mun. Focsani, T-173, P-9106, Jud. Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
9106	Cc	26	Limitele imobilului sunt delimitate de o constructie pe hotar.
Total		26	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 26 mp
Suprafata din act = 26 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Executant: S.C. TOPUFY-CAD S.R.L. Data: Octombrie 2020	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral Inspector Lucica Chilian Digitally signed by Lucica Chilian Date: 2020.11.23 11:04:11 +02'00'
--	---