



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 229/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, faza SF și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul “Reabilitarea, modernizarea și dotarea Creșei nr.1”

Consiliul Local al Municipiului Focșani, întrunit în ședință ordinară:

- Analizând referatul de necesitate nr. 106273/22.10.2022 întocmit de către Direcția Managementul Proiectelor și Investițiilor, Serviciul Proiecte, Proiectul de Hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani, însoțit de Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr. 106311/20.10.2022, precum și Raportul de specialitate nr. 106320/20.10.2022 al Serviciului Proiecte, din cadrul Direcției Managementul Proiectelor și Investițiilor, prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.229/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, faza SF și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul “Reabilitarea, modernizarea și dotarea Creșei nr.1”;
- Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2022, privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1586/2022 privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2022 și pentru modificarea Anexei „Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.1021/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere prevederile HCL nr. 229/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, faza SF și descrierea sumară

a investiției propuse a fi realizată prin proiectul “Reabilitarea, modernizarea și dotarea Creșei nr. 1”.

- Văzând avizul favorabil al Comisiei de buget și administrație publică;

- În baza art. 129, alin (1), alin. (2) lit. “b”, lit. „d”, alin (4) lit. „d”, precum și art. 139 alin (3) lit. „a” și „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea Anexei nr.2 și Anexei nr.3 din HCL nr. 229/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, faza SF și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul “Reabilitarea, modernizarea și dotarea Creșei nr.1”, conform Anexelor nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2 Celelalte prevederi ale HCL nr. 229/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, faza SF și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul “Reabilitarea, modernizarea și dotarea Creșei nr.1” rămân neschimbate.

Art. 3 Prezenta Hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrație Publică Locală, Agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin Direcția Managementul Proiectelor și Investițiilor și Direcția Economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CORNELIU- DUMITRU GHEOCA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
MARTA CARMEN GHIUȚĂ**

Municipiul Focșani, 27 octombrie 2022

Nr. 316

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALA A OBIECTULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LEI, CU TVA SI, RESPECTIV, FARA TVA, DIN CARE CONSTRUCTII - MONTAJ (C+M), IN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

- inclusiv T.V.A. – total: **5.775,646,72 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **4.859.204,77 lei;**

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

- inclusiv T.V.A. : **3.875.735,90 lei;**
- exclusiv T.V.A. : **3.256.920,92 lei;**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;

Consumul total anual specific de energie finala de: **127,560 kWh/m² an.**

Consumul total anual specific de energie finala pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic: **73,920 kWh/m² (a.u.) și an.**

Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ : **19.374,86 kg CO₂/an.**

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI IN FUNCTIE DE SPECIFICUL SI TINTA FIECARUI OBIECTIV DE INVESTITII

- Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică: **30,6 ani.**
- Economia anuală de energie:
 - **86.240 kWh/an;**
 - **7,42 tep.**

D. DURATA ESTIMATA DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12 luni.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CORNELIU-DUMITRU GHEOCA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
MARTA CARMEN GHIUȚĂ**

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ A FI REALIZATĂ PRIN
PROIECT PENTRU PROIECTUL "REABILITAREA, MODERNIZAREA SI
DOTAREA CREȘEI NR. 1"**

Denumirea obiectivului de

investitii: "REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA CREȘEI NR. 1";

Amplasament: ALEEA 1 IULIE, NR. 1, LOCALITATEA FOCSANI, JUDETUL VRANCEA;

Ordonator principal de credite/investitor: MUNICIPIUL FOCSANI;

Beneficiarul Investitiei: MUNICIPIUL FOCSANI;

Proiectant general: GLOBEXTERRA S.R.L., FOCSANI, STR. GHEORGHE ASACHI, NR. 5, AP. 2, JUD. VRANCEA;

I. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

DESCRIEREA SUMARĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

1. LUCRARI PROPUSE PRIVIND PARTEA DE ARHITECTURA/ DOTARI/ AMENAJARI

Se propune realizarea unei extinderi pe direcția orizontal și vertical pentru realizarea unui bloc alimentar, spălătorie și spații administrative conform normelor în vigoare.

Extinderea pe parter va avea următoarele funcțiuni:

- holuri;
- grupuri sanitare;
- materiale curățenie;
- vestiar curat;
- vestiar murdar;
- depozit produse preambalate;
- depozit produse perisabile;
- depozit legume fructe;
- bucătărie;
- spălător veselă;
- spălător vase;
- Extinderea la etaj va avea următoarele funcțiuni:
- birou administrativ + ECS;
- materiale curățenie;
- depozit detergenți;
- vestiar;
- călătorie;
- spălătorie;
- holuri;
- grup sanitare;
- rufe murdare.

Se propune **dotarea și amenajarea specifică funcțiunilor existente, conform listelor de dotări.**

2. LUCRARI PROPUSE PRIVIND PARTEA DE STRUCTURA

a) Soluții tehnice cu privire la extinderea clădirii

INFRASTRUCTURA EXTINDERE

Fundațiile extinderii vor fi de tip fundații izolate elastice alcătuite din bloc din beton armat și cuzinet din beton armat. Se va utiliza o clasă de beton pentru fundații de min C16/20. Talpile fundațiilor nou proiectate vor avea aceeași cota cu talpile fundațiilor existente.

SUPRASTRUCTURA EXTINDERE

Structura de rezistență a extinderii sunt cadre din beton armat, beton clasă minim C20/25. Stâlpii vor avea secțiunea transversală 30x30 cm și grinzile longitudinale și transversale vor avea secțiunea longitudinală de 30x min. 40 cm.

Planșeele peste parter și etaj vor fi din beton armat, beton clasă minim C20/25 și o grosime minimă de 13 cm.

Acoperișul va fi de tip terasă necirculabilă.

Realizarea extinderii este posibilă fără măsuri de intervenție asupra construcției existente cu condiția respectării următoarelor prevederi:

- corpul nou de clădire se va proiecta cu structura de rezistență independentă, fără confluență cu construcția existentă.

- Fundațiile nou proiectate vor avea adâncimea de fundare egală cu a fundațiilor existente. Între cele două fundații se va prevedea rost de tasare realizat prin
- dispunerea unui strat de polistiren sau PFL, este interzisă realizarea de săpături sub nivelul tălpii fundației existente.
- Pentru a stabili o cotă de fundare conformă studiul geotehnic în urma sondajelor a rezultat o adâncime a fundațiilor existente de -1,70 fata de CTA.
- Suprastructura va fi alcătuită din zidărie portanta de caramida cu grosimea de minim 25 cm confinată cu stalpisorii și centuri din beton armat.
- Planșeul peste parter va fi din beton armat monolit.
- Structura nou propusă va fi proiectată conform normativelor în vigoare. La calcanul dinspre grădiniță vor fi prevăzute rosturi între fundații de minim 4 cm și rosturi seismice la suprastructura de minim 10 cm.
- Adâncimea de fundare pe zona de calcan va fi aceeași cu ale fundațiilor clădirii existente.
- Acoperișul se va proiecta astfel încât să se evite diferențele mari de nivel între acoperișul existent și cel propus, care pot să genereze aglomerări de zăpadă.

b) Supraînălțarea aticului

Supraînălțarea aticului în zonele în care acesta are o înălțime mai mică de 35 cm după montarea termosistemului pe terasă (conform Normativului de siguranță în exploatare).

Soluția propusă constă în realizarea unei centuri din beton armat.

c) Soluții tehnice privind executarea unor modificări interioare la clădirea existentă

În zona depozitului de alimente, spălător vase și hol se vor demola pereții existenți pentru a se realiza un grup sanitar și un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități.

În încăperea P.14 Grup sanitar se vor demola pereții existenți și se vor demonta obiectele sanitare și se va închide cu blocuri din BCA ușa de acces înspre dormitor, deoarece încăperea P.14 va avea funcțiunea de hol de trecere între clădirea existentă și clădirea extinsă.

De asemenea, se va realiza o scară metalică exterioară pentru evacuarea în situații de urgență. Aceasta măsura atrage după sine închiderea golurilor de uși și ferestre situate până în 3 m de-o parte și de alta a scării metalice exterioare propuse. Închiderea golurilor mai sus menționate se va realiza cu blocuri din BCA.

Se propune realizarea unui lift de alimente nou care va avea cursa din zona de parter până în zona de etaj I.

În etajul I existent se vor demola pereții de la vestiar și spălătorie pentru a se realiza următoarele spații: Oficiu, grup sanitar personal și grup sanitar.

De asemenea, se va realiza o scară metalică exterioară pentru evacuarea în situații de urgență. Aceasta măsura atrage după sine închiderea golurilor de uși și ferestre situate până în 3 m de-o parte și de alta a scării metalice exterioare propuse. Închiderea golurilor mai sus menționate se va realiza cu blocuri din BCA.

d) Executarea unei scări exterioare

Lucrările propuse au ca scop realizarea unei scări exterioare de evacuare, pe structură metalică, pentru îndeplinirea cerințelor de Securitate la incendiu.

e) Realizarea unei rampe de acces în clădire

Se propune realizarea unei rampe de acces pentru persoane cu deficiențe mecanice și motrice ale membrelor și cu deficiențe ale aparatului ocular pentru zona de acces principal în clădire.

3. LUCRĂRI PROPUSE PRIVIND PERFORMANȚELE ENERGETICE ALE CLĂDIRII

a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.

b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei exterioare la clădirea existentă,

c) Termo-hidroizolarea terasei

Clădirea are un acoperiș: Terasa cu învelitoare din membrana bituminoasă.

Extinderea va avea același tip de acoperiș.

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de hidro-termo-izolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.

d) Izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **10 cm**, la clădirea existentă.

4. LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM

a) Înlocuirea centralei termice proprii

Tinând cont de starea tehnică a echipamentelor de preparare a agentului termic (centrala termică) precum și de performanța acesteia, se propune înlocuirea centralei termice existente cu una nouă, performantă din punct de vedere energetic și cu emisii scăzute de CO₂.

b) Instalarea corpurilor de încălzire cu radiatoare

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea/dotarea corpurilor de încălzire existente cu **radiatoare**, dotate cu robinet retur (RLV), aerisitor, robinet de golire și robinet colțar reglaj tur (RAN) cu cap termostatic.

c) Instalarea sistemului de distribuție a agentului termic pentru încălzire

Soluția tehnică propusă constă în instalarea sistemului de distribuție a agentului termic pentru încălzire cu un sistem nou cu conducte și fittinguri, adaptat la sarcinile termice rezultate prin implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a anvelopei clădirii propuse prin acest proiect.

d) Instalarea sistemului de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum

Soluția tehnică propusă constă în instalarea sistemului de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum cu un sistem nou cu conducte și fittinguri.

e) Montare boiler termo-electric pentru prepararea apei calde menajere

Se propune instalarea unui boiler termo-electric vertical având capacitate de 1000 l amplasat într-un spațiu special amenajat.

5. INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI/SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU

a) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei:

Soluția tehnică propusă pentru sistemul alternativ de producere a energiei constă în instalarea unui sistem **cu captatoare solare termice – 4 panouri solare**, pentru prepararea apei calde de consum.

6. LUCRĂRILE DE MODERNIZARE A INSTALAȚIEI DE ILUMINAT ÎN CLĂDIRI

a) Reabilitarea/extinderea instalației de iluminat

Soluția tehnică propusă pentru reabilitarea instalației de iluminat constă în:

- instalarea circuitelor de alimentare cu energie electrică a corpurilor de iluminat;
- instalarea intreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat;
- înlocuirea siguranțelor aferente circuitelor de iluminat.

b) Instalarea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente

Soluția tehnică pentru creșterea eficienței energetice a sistemului de iluminat constă în înlocuirea/dotarea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, dotate cu senzori de prezență (acolo unde se impun) păstrând poziția de montaj a celor existente.

7. REABILITAREA/ EXTINDEREA INSTALAȚIEI ELECTRICE, ÎNLOCUIREA CIRCUITELOR ELECTRICE DETERIORATE SAU SUBDIMENSIONATE

Soluția tehnică propusă pentru reabilitarea instalației electrice constă în:

- înlocuirea tablourilor electrice existente în clădire;
- înlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrică a consumatorilor și înlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice.

8. INSTALAREA SISTEMULUI ELECTRIC DE ILUMINAT DE SIGURANȚĂ

Soluția tehnică propusă constă în realizarea unei instalații electrice de iluminat de siguranță pentru evacuare, împotriva panicii, pentru circulație și pentru marcarea hidranților interiori de incendiu.

9. INSTALAREA CIRCUITELOR DE CURENȚI SLABI PENTRU TRANSFER DATE ȘI INTERNET

Se va realiza o rețea de cablare structurată de voce-date cu conexiuni spre fiecare punct de lucru.

10. INSTALAȚII SUPRAVEGHERE VIDEO ÎN INTERIORUL CLĂDIRII

Toate camerele video care vor supraveghea obiectivul vor fi color, de înaltă rezoluție 480 – 540 TVL, atât cele exterioare cât și cele interioare vor avea posibilitate de vizionare în IR (pentru min. 15m).

Alimentarea cu 230V a surselor camerelor video se va face dinaintea întrerupătorului general al tabloului TGD, prin intermediul unui UPS pentru posibilitatea captării imaginilor și în timpul întreruperii alimentării cu energie electrică de la furnizor.

Camerele video din interior se vor monta în holuri. Acestea vor fi camere video cu unghi de captare 360 grade, montate pe tavan, cu sistem de protecție antivandalism.

Toate echipamentele care intră în componența instalațiilor de avertizare la efracție și supraveghere video vor avea în mod obligatoriu agrementarea MLPTL și a Ministerului de Interne.

11. INSTALAȚII DE SONERIE CU BUTON

Pentru atenționarea apropierii pauzelor s-a prevăzut o instalație de sonerie cu buton care va alarma întreg obiectivul, cu ajutorul difuzoarelor, controlate centralizat.

12. INSTALAREA CIRCUITELOR ELECTRICE PENTRU INTERFON

Soluția tehnică propusă constă în realizarea unei instalații de interfon în vederea accesului persoanelor în interiorul clădirii.

13. INSTALAREA SISTEMULUI DE DISTRIBUȚIE A APEI RECI

Soluția tehnică presupune înlocuirea/dotarea conductelor de distribuție a apei reci cu alte conducte noi având diametru echivalent cu a celor vechi și cel puțin aceleași performanțe din punct de vedere hidraulic și mecanic.

14. Înlocuire obiecte sanitare și bateriile de apă caldă / rece

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea în totalitate a obiectelor sanitare (conducte, armături – baterii cu fotocelula, obiecte sanitare) precum și dotarea în partea de extindere. Instalațiile sanitare interioare constau în alimentarea cu apă rece și apă caldă menajeră a obiectelor sanitare din proiectul de arhitectură, respectiv evacuarea apelor uzate menajere.

15. INSTALAREA COLECTOARELOR ȘI COLOANELOR DE CANALIZARE MENAJERĂ

Soluția tehnică presupune:

- Instalarea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul clădirii până la căminul de branșament/de racord, după caz la clădirea existentă;
- Instalarea coloanelor de canalizare menajeră până în subsolul clădirii.

16. ÎNLOCUIREA COLECTOARELOR DE CANALIZARE PLUVIALĂ

Soluția tehnică presupune înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială de la nivelul clădirii cu alte noi, având diametru echivalent cu a celor vechi și cel puțin aceleași performanțe din punct de vedere hidraulic și mecanic.

17. REPARAREA ACOPERIȘULUI TIP TERASĂ, INCLUSIV REPARAREA SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR METEORICE DE LA NIVELUL TERASEI

Soluția tehnică presupune executarea de lucrări pentru repararea stratului suport prin îndepărtarea deseurilor existente pe terasă și remedierea degradărilor în vederea aplicării termoizolației la terasă clădirii existente.

18. DEMONTAREA INSTALAȚIILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FAȚADELE/TERASA CLĂDIRII, PRECUM ȘI MONTAREA/REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

Soluția tehnică presupune demontarea tuturor echipamentelor și instalațiilor montate pe fațadele clădirii în vederea aplicării termoizolației.

19. REFACEREA TROTUARELOR DE PROTECȚIE, ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRAȚIILOR LA INFRASTRUCTURA CLĂDIRII

Soluția tehnică presupune realizarea unui nou trotuar perimetral, impermeabil, de protecție, de 60 cm lățime, conform normelor în vigoare, cu panta spre exterior.

20. PROCURAREA ȘI MONTAREA ASCENSORULUI PENTRU BUCĂTĂRIE

Soluția tehnică propusă constă în montarea și punerea în funcțiune a ascensorului pentru bucatărie (montcharge) pentru clădire cu 2 nivele, sistem complet.

21. CREAREA DE FACILITĂȚI / ADAPTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI

Soluția tehnică propusă pentru adaptarea infrastructurii și crearea de facilități pentru clădirea existentă, constă în:

- Realizarea unei rampe de acces în clădire;
- Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități.

22. LUCRĂRI SPECIFICE NECESARE OBTINERII AVIZULUI ISU

- Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu;
- Instalații de limitare și stingere a incendiilor;
- Sistem de desfumare.

23. LUCRĂRI DE ÎNLOCUIRE/DOTARE A TÂMPLĂRIEI INTERIOARE (UȘI DE ACCES ȘI FERESTRE)

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea/dotarea clădirii cu tâmplărie nouă. Acestea se vor realiza din materiale specifice fiecărei funcțiuni ale încăperilor.

24. LUCRĂRI LA INSTALAȚIA DE PARATRĂZNET

Soluția tehnică propusă prevede dotarea clădirii cu instalației de protecție împotriva trăsnetului.

25. LUCRĂRI PROPUSE PRIVIND AMENAJARI INTERIOARE

a) Finisaje interioare:

Soluția tehnică presupune lucrări de reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor interioare la clădirea existentă și pe zona de extindere:

- Amenajări interioare la pereți și tavane;

- Amenajari interioare la pardoseli in spatiile specifice functiunii cladirii;
- Amenajari interioare la pardoseli pe holuri, spatii anexe;
- Amenajari interioare in grupurile sanitare prin placare cu gresie si faianta, pardoseli antiderapante.

26. LUCRĂRI DE AMENAJARE EXTERIOARE

Se propun lucrări de amenajări exterioare.

- Imprejmuire;
- Amenajare zona circulatie pietonala;
- Amenajare zona circulatie auto, acces către blocul alimentar;
- Poarta metalica acces auto si pietonal.

27. UTILITĂȚI NECESARE OBIECTIVULUI

Soluția tehnică presupune:

Racorduri utilitati:

- Bransament apa rece cu contorizare;
- Bransament electric cu contorizare.

Instalatii exterioare de apa rece si canalizare:

- Inlocuire instalatie exterioara de apa rece de la cladire pana la caminul de racord;
- Inlocuire instalatie exterioara de canalizare menajera de la cladire pana la camin racord canalizare;
- Inlocuire instalatie exterioara de canalizare pluviala de la cladire pana la caminul de racord;
- Instalatie electrica exterioara.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALA A OBIECTULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LEI, CU TVA SI, RESPECTIV, FARA TVA, DIN CARE CONSTRUCTII - MONTAJ (C+M), IN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

- inclusiv T.V.A. – total: **5.775.646,72 lei;**
- exclusiv T.V.A.– total: **4.859.204,77 lei;**

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

- inclusiv T.V.A. : **3.875.735,90 lei;**
- exclusiv T.V.A. : **3.256.920,92 lei;**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;

Consumul total anual specific de energie finala de: **127,560 kWh/m² an.**

Consumul total anual specific de energie finala pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic: **73,920 kWh/m² (a.u.) și an.**

Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ : **19.374,86 kg CO₂/an.**

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI IN FUNCTIE DE SPECIFICUL SI TINTA FIECARUI OBIECTIV DE INVESTITII

- Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică: **30,6 ani**.
- Economia anuală de energie:
 - **86.240 kWh/an;**
 - **7,42 tep.**

D. DURATA ESTIMATA DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12 luni**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CORNELIU-DUMITRU GHEOCA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
MARTA CARMEN GHIUȚĂ**