



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIUL FOCȘANI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului “Renovarea energetică a clădirilor Școlii Gimnaziale Alexandru Vlahuță și Școlii Gimnaziale Nicolae Iorga” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 2, Operațiunea B. 1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

Consiliul Local al Municipiului Focșani, întrunit în ședință extraordinară:

- Analizând proiectul de hotarare initiat de Primarul municipiului Focsani prin care se propune aprobarea depunerii “Renovarea energetică a clădirilor Școlii Gimnaziale Alexandru Vlahuță și Școlii Gimnaziale Nicolae Iorga” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 2, Operațiunea B. 1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- Văzând Referatul de necesitate întocmit de Direcția managementul investițiilor și proiectelor, Serviciul Proiecte nr. 101355/07.10.2022 privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre pentru aprobarea proiectului, a notei de fundamentare a investiției și a cheltuielilor legate de proiect pentru proiectul “Renovarea energetică a clădirilor Școlii Gimnaziale Alexandru Vlahuță și Școlii Gimnaziale Nicolae Iorga” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 2, Operațiunea B. 1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, Referatul de aprobare nr.101358/07.10.2022 și Raportul de specialitate întocmit de Direcția managementul investițiilor și proiectelor, Serviciul Proiecte nr.101361/07.10.2022.
- Văzând avizul favorabil al Comisiei de buget și administrație publică
- Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere prevederile HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.

- Având în vedere prevederile Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5.
- Având în vedere prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art.44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 129, alin (1), alin. (2) lit. „b”, alin (4) lit. „d”, precum și în temeiul art. 139 alin. (3) lit „a” și „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă depunerea proiectului “Renovarea energetică a clădirilor Școlii Gimnaziale Alexandru Vlahuță și Școlii Gimnaziale Nicolae Iorga” ce face parte din Axa de investiții 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Art. 2 Se aprobă descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, prevăzută în **Anexa**, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului “Renovarea energetică a clădirilor Școlii Gimnaziale Alexandru Vlahuță și Școlii Gimnaziale Nicolae Iorga” , în cuantum de 14.973.307,66 TVA aferent valorii maxime eligibile a proiectului este în cuantum de 2.844.928,46 lei.

Art. 4 Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului cu titlul “Renovarea energetică a clădirilor Școlii Gimnaziale Alexandru Vlahuță și Școlii Gimnaziale Nicolae Iorga” , astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Focșani.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi comunicată către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor precum și primarului municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin Direcția economică, Direcția managementul proiectelor și investițiilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Corneliu-Dumitru Gheoca

CONTRASEMNEAZĂ

**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
GHIUȚĂ MARTA CARMEN**

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

“Renovarea energetică a clădirilor Școlii Gimnaziale Alexandru Vlahuță și Școlii Gimnaziale Nicolae Iorga”

**propusa spre finantare prin Planul Național de Redresare și Reziliență,
componenta 5 — Valul renovării**

I. COMPONENTA 1 – Renovarea energetica a cladirilor scolii gimnaziale Alexandru Vlahuta si scolii gimnaziale Nicolae Iorga - Scoala gimnaziala Nicolae Iorga

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în str. Alea 1 Iunie, nr. 6, Municipiul Focsani, judetul Vrancea, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- **Categoria de importanta:**

Imobilul se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanta:**

Imobilul se încadrează în „clasa II de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2013.

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic Rs III

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- **Perioada de executie a cladirii:** 1978;
- **Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată):** 4368,00 m²;
- **Regimul de înălțime:** St+P+2E;
- **Tâmplăria:** procent mare din tamplaria clasica din lemn inlocuita cu tamplarie PVC;
- **Tip acoperiș:** sarpanta cu invelitoare din tigla metalica;

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: str. Alea 1 Iunie, nr. 6, Municipiul Focsani, judetul Vrancea, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică Valoare la începutul implementării proiectului Valoare la finalul implementării proiectului

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m².an) 127,64 51,59

Consumul de energie primară totală (kWh/m².an) 190,90 95,95

Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m².an) 190,90
81,18

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m².an) 0,00 14,77

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/ m² an) 35,31 13,86

Aria desfasurata cladire publica (mp) 4368,00 4368,00

Reducerea a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire, comparativ cu situatia anterioara renovarii (kWh/m².an):

- 76,05

Reducerea a consumului de energie primara totala, comparativ cu situatia anterioara renovarii (kWh/m2.an):

- 94,95

Reducerea anuala estimata a gazelor cu efect de sera, comparativ cu situatia anterioara implementarii proiectului (kWh/m2.an):

- 21,45

Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (numar) 620 620

Numar statii de incarcare auto 0 2

Indicatori de eficiență energetică Exigenta impusa Valori estimate a fi realizate dupa implementarea proiectului

Reducerea procentuală a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%] ≥ 50% 59,58 %

Reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%] ≥ 30-60% 49,74%

Reducerea procentuală a indicelui de emisii echivalent CO2, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%] ≥ 30-60% 60,75 %

Alti indicatori Valoare indicator

Valoarea maximă eligibilă - eficienta energetica (euro fără TVA) 1.921.920,00

Valoarea maximă eligibilă - statii de incarcare (euro fără TVA) 50.000,00

Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA) 1.971.920,00

Valoarea maximă eligibilă - eficienta energetica (lei fără TVA) 9.461.035,58

Valoarea maximă eligibilă - statii de incarcare (lei fără TVA) 246.135,00

Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA) 9.707.170,58

4. LUCRĂRI PROPUSE

Lucrari de renovare energetica moderata:

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii

1.1 Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:

→ înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată

- Înlocuirea integrala a tamplariei exterioare existente cat si parte vitrată, inclusiv a celei aferente accesului în clădire. Tâmplăria propusa sa fi eficientă energetic, dotata cu dispozitive/fante higroreglabile/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

→ înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite

- Înlocuirea integrala a tamplariei interioare existente catre spatii neincalzite (pod). Tâmplăria propusa sa fi eficientă energetic.

1.2 Izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):

- Izolarea termică a fațadei – parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm;

- Izolarea termică a soclului clădirii cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolatiei de 10 cm.

→ Izolarea termică a terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel sau a mansardei în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante, după caz

- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sistem termoizolant cu o grosime de 30 cm.

1.3 Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor

- Nu se propune;

1.4 Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter

- Nu se propune;

1.5 Izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității)

- Nu se propune;

1.6 Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite

- Nu se propune;

2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

2.1 Repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei

- Nu se propune;

2.2 Repararea cazanului și/sau repararea/înlocuirea arzătorului din centrala termică de bloc/scară, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO₂; înlocuirea se va face după caz cu cazane, cu condensare utilizând gaze, compatibile cu combustibilii gazoși regenerabili

- Nu se propune;

2.3 Instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂

- Nu este cazul

2.4 Înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;

- Înlocuirea corpurilor de incalzire existente cu corpuri de incalzire noi, dimensionate corespunzator necesarului de caldura;

- Înlocuirea instalatiei interioare de distributie a agentului termic pentru incalzire;

2.5 Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă

- Dotarea corpurilor de incalzire cu echipament de raglare a temperaturii interioare;

2.6 Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, prin montarea de robinete cu

cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței

- Nu se propune;

3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- Nu se propun;

4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

4.1 Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

- Nu se propun;

4.2 Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

- Înlocuire corpuri de iluminat existente, cu corpuri de iluminat bazate pe tehnologia LED;

4.3 Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

- Dotarea instalației de iluminat cu senzori de mișcare/prezență la nivelul intrării în clădire;

- Dotarea instalației de iluminat cu senzori de mișcare/prezență la nivelul podului;

- Dotarea instalației de iluminat cu senzori de mișcare/prezență la nivelul spațiilor interioare pentru care se pretează o astfel de soluție (coridoare, grupuri sanitare, depozite, etc);

5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

5.1. Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

- Nu se propun;

5.2 Montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor)

Montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energia termică și electrică utilizată la încălzire;

5.3 Realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice;

- Nu se propun;

5.4 Realizarea lucrărilor de înlocuire a instalației de încălzire interioară cu distribuție orizontală la nivelul apartamentelor și modul de apartament inclusiv cu reglare și contorizare inteligentă;

- Nu se propun;

5.5 Implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

- Nu se propun;

6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

- Nu se propun;

7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

7.1 Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldura sol-aer,

recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora

- Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice prin intermediul panourilor solar fotovoltaice;

- Instalarea unui sistem producere a energiei termice pentru incalzire prin intermediul unui sistem pompa de caldura aer-apa, compus din pompa de caldura, acumulator, pompe de circulatie, conducte, etc;

8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- Desi nu face obiectul auditului energetic pentru cladiri, se recomanda dotarea cu statii de incarcare pentru masini electrice;

9) Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);

- Nu fac obiectul auditului energetic pentru cladiri;

10) Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;

- Nu fac obiectul auditului energetic pentru cladiri;

11) Alte tipuri de lucrări

a) Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii

- Se propune repararea trotuarului de protectie in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura cladirii. Odata cu refacerea trotuarului se propune si hidroizolarea soclului cladirii.

b) Repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

- Se propune repararea sau inlocuirea acoperisului tip terasa/sarpanta si a sistemului de colectarea si dirijare catre sol/pamant a apelor pluviale;

c) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție

- Demontare instalatii montate pe fatada cladirii (antene, cabluri, conducte, etc) si remontarea acestora dupa finalizarea temoizolatiei;

- Demontare echipamente montate pe fatada cladirii (tabloul electric, firida de bransament, contoare de energie, sau alte echipamente similare pentru izolarea in strat continuu a fatadei cladirii) si remontarea acestora dupa finalizarea temoizolatiei;

d) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii

- Se propune repararea elementelor de constructie ale fatadei;

e) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție

- Se propune refacerea finisajelor in urma realizarii interventiilor pentru cresterea eficientei energetice a cladirii.

f) Inlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/inlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate

- Nu face obiectul auditului energetic pentru cladiri;

g) Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

- Nu face obiectul auditului energetic pentru cladiri, cu exceptia instalatiilor electrice pentru iluminat si a circuitelor necesare alimentarii echipamentelor termice;

II. COMPONENTA 2 – Renovarea energetica a cladirilor scolii gimnaziale Alexandru Vlahuta si scolii gimnaziale Nicolae Iorga – Sala de Sport

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în str. Alea 1 Iunie, nr. 6, Municipiul Focsani, județul Vrancea, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- **Categoria de importanta:**

Imobilul se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanta:**

Imobilul se încadrează în „clasa II de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2013.

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic Rs III

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- **Perioada de executie a cladirii:** 1979;
- **Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată):** 273,00 m2;
- **Regimul de înălțime:** P;
- **Tâmplăria:** procent mare din tamplaria clasica din lemn inlocuita cu tamplarie PVC;
- **Tip acoperiș:** sarpanta cu invelitoare din tigla metalica;

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: str. Alea 1 Iunie, nr. 6, Municipiul Focsani, județul Vrancea, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică Valoare la începutul implementării proiectului Valoare la finalul implementării proiectului

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an) 199,67 83,66

Consumul de energie primară totală (kWh/m2.an) 310,98 143,80

Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an) 310,98 92,62

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an) 0,00 51,17

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an) 62,07 22,16

Aria desfasurata cladire publica (mp) 273,00 273,00

Reducerea a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire, comparativ cu situatia anterioara renovarii (kWh/m2.an):

- 116,01

Reducerea a consumului de energie primara totala, comparativ cu situatia anterioara renovarii (kWh/m2.an):

- 167,18

Reducerea anuala estimata a gazelor cu efect de sera, comparativ cu situatia anterioara implementarii proiectului (kWh/m2.an):

- 39.91

Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (numar) 620 620

Indicatori de eficiență energetică Exigenta impusa Valori estimate a fi realizate dupa implementarea proiectului

Reducerea procentuală a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%] $\geq 50\%$ 58,10%

Reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%] $\geq 30-60\%$ 53,76%

Reducerea procentuală a indicelui de emisii echivalent CO₂, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%] $\geq 30-60\%$ 64,30%

Alti indicatori Valoare indicator

Valoarea maximă eligibilă - eficienta energetica (euro fără TVA) 120.120,00

Valoarea maximă eligibilă - statii de incarcare (euro fără TVA) 25.000,00

Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA) 145.120,00

Valoarea maximă eligibilă - eficienta energetica (lei fără TVA) 591.314,72

Valoarea maximă eligibilă - statii de incarcare (lei fără TVA) 123.067,50

Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA) 714.382,22

4. LUCRĂRI PROPUSE

Lucrari de renovare energetica moderata:

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii

1.1 Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:

→ înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată

- Înlocuirea integrala a tamplariei exterioare existente cat si parte vitrată, inclusiv a celei aferente accesului în clădire. Tâmplăria propusa sa fi eficientă energetic, dotata cu dispozitive/fante higroreglabile/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

→ înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite

- Înlocuirea integrala a tamplariei interioare existente catre spatii neincalzite (pod). Tâmplăria propusa sa fi eficientă energetic.

1.2 Izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):

- Izolarea termică a fațadei – parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm;

- Izolarea termică a soclului clădirii cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolatiei de 10 cm.

→ Izolarea termică a terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel sau a mansardei în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante, după caz

- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sistem termoizolant cu o grosime de 30 cm.

1.3 Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților

- Nu se propune;

1.4 Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter

- Nu se propune;

1.5 Izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru

desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/ încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității)

- Nu se propune;

1.6 Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite

- Nu se propune;

2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

2.1 Repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei

- Nu se propune;

2.2 Repararea cazanului și/sau repararea/înlocuirea arzătorului din centrala termică de bloc/scară, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO₂; înlocuirea se va face după caz cu cazane, cu condensare utilizând gaze, compatibile cu combustibilii gazoși regenerabili

- Nu se propune;

2.3 Instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂

- Nu este cazul

2.4 Înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;

- Înlocuirea corpurilor de încălzire existente cu corpuri de încălzire noi, dimensionate corespunzător necesarului de căldură;

- Înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic pentru încălzire;

2.5 Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă

- Dotarea corpurilor de încălzire cu echipament de reglare a temperaturii interioare;

2.6 Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței

- Nu se propune;

3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- Nu se propun;

4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

4.1 Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

- Nu se propun;

4.2 Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

- Înlocuire corpuri de iluminat existente, cu corpuri de iluminat bazate pe tehnologia LED;
4.3 Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

- Dotarea instalației de iluminat cu senzori de mișcare/prezență la nivelul intrării în clădire;
- Dotarea instalației de iluminat cu senzori de mișcare/prezență la nivelul podului;
- Dotarea instalației de iluminat cu senzori de mișcare/prezență la nivelul spațiilor interioare pentru care se pretează o astfel de soluție (coridoare, grupuri sanitare, depozite, etc);

5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

5.1. Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

- Nu se propun;

5.2 Montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor)

Montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energia termică și electrică utilizată la încălzire;

5.3 Realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice;

- Nu se propun;

5.4 Realizarea lucrărilor de înlocuire a instalației de încălzire interioară cu distribuție orizontală la nivelul apartamentelor și modul de apartament inclusiv cu reglare și contorizare inteligentă;

- Nu se propun;

5.5 Implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

- Nu se propun;

6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

- Nu se propun;

7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

7.1 Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldura sol-aer, recuperatoare de caldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora

- Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice prin intermediul panourilor solar fotovoltaice;

- Instalarea unui sistem de producere a energiei termice pentru încălzire prin intermediul unui sistem pompa de caldura aer-apa, compus din pompa de caldura, acumulator, pompe de circulație, conducte, etc;

8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- Deși nu face obiectul auditului energetic pentru clădiri, se recomandă dotarea cu stații de încărcare pentru mașini electrice;

9) Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);

- Nu fac obiectul auditului energetic pentru cladiri;

10) Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;

- Nu fac obiectul auditului energetic pentru cladiri;

11) Alte tipuri de lucrări

a) Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii

- Se propune repararea trotuarului de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii. Odata cu refacerea trotuarului se propune și hidroizolarea soclului clădirii.

b) Repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

- Se propune repararea sau înlocuirea acoperișului tip terasă/sarpanta și a sistemului de colectare și dirijare către sol/pământ a apelor pluviale;

c) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție

- Demontare instalații montate pe fatada clădirii (antene, cabluri, conducte, etc) și remontarea acestora după finalizarea termoizolației;

- Demontare echipamente montate pe fatada clădirii (tabloul electric, firida de bransament, contoare de energie, sau alte echipamente similare pentru izolarea în strat continuu a fatadei clădirii) și remontarea acestora după finalizarea termoizolației;

d) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii

- Se propune repararea elementelor de construcție ale fațadei;

e) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție

- Se propune refacerea finisajelor în urma realizării intervențiilor pentru creșterea eficienței energetice a clădirii.

f) Înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate

- Nu face obiectul auditului energetic pentru cladiri;

g) Reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

- Nu face obiectul auditului energetic pentru cladiri, cu excepția instalațiilor electrice pentru iluminat și a circuitelor necesare alimentării echipamentelor termice;

III. COMPONENTA 3 – Renovarea energetica a cladirilor scolii gimnaziale Alexandru Vlahuta si scolii gimnaziale Nicolae Iorga - Scoala gimnaziala Alexandru Vlahuta

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în str. Alea 1 Iunie, nr. 6, Municipiul Focsani, județul Vrancea, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- Categoria de importanță:

Imobilul se încadrează în categoria C "normală", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- Clasa de importanță:

Imobilul se încadrează în „clasa II de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2013.

- Clasa de risc seismic:

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic Rs III

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a cladirii: 1978;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 2044,65 m²;
- Regimul de înălțime: St+P+2E;
- Tâmplăria: procent mare din tamplaria clasica din lemn inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: sarpanta cu invelitoare din tigla metalica;

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: str. Aleea 1 Iunie, nr. 6, Municipiul Focsani, judetul Vrancea, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică Valoare la începutul implementării proiectului Valoare la finalul implementării proiectului

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m².an) 118,22 52,22

Consumul de energie primară totală (kWh/m².an) 182,23 83,56

Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m².an) 182,23 63,67

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m².an) 0,00 19,90

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/ m² an) 33,38 12,68

Aria desfasurata cladire publica (mp) 2044,65 2044,65

Reducerea a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire, comparativ cu situatia anterioara renovarii (kWh/m².an):

- 65,99

Reducerea a consumului de energie primara totala, comparativ cu situatia anterioara renovarii (kWh/m².an):

- 98,67

Reducerea anuala estimata a gazelor cu efect de sera, comparativ cu situatia anterioara implementarii proiectului (kWh/m².an):

- 20,70

Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (numar) 430 430

Numar de statii de incarcare auto 0 1

Indicatori de eficiență energetică Exigenta impusa Valori estimate a fi realizate dupa implementarea proiectului

Reducerea procentuală a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%] ≥ 50% 55,83 %

Reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%] ≥ 30-60% 54,15 %

Reducerea procentuală a indicelui de emisii echivalent CO₂, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%] ≥ 30-60% 62,02 %

Alti indicatori	Valoare indicator
Valoarea maximă eligibilă - eficiența energetică (euro fără TVA)	899.646,00
Valoarea maximă eligibilă - stații de încărcare (euro fără TVA)	25.000,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	924.646,00
Valoarea maximă eligibilă - eficiența energetică (lei fără TVA)	4.428.687,36
Valoarea maximă eligibilă - stații de încărcare (lei fără TVA)	123.067,50
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	4.551.754,86

4. LUCRĂRI PROPUSE

Lucrări de renovare energetică moderată:

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii

1.1 Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:

→ înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată

- Înlocuirea integrală a tâmplăriei exterioare existente cât și parte vitrată, inclusiv a celei aferente accesului în clădire. Tâmplăria propusă să fie eficientă energetic, dotată cu dispozitive/fante higroreglabile/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

→ înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite

- Înlocuirea integrală a tâmplăriei interioare existente către spații neîncălzite (pod). Tâmplăria propusă să fie eficientă energetic.

1.2 Izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):

- Izolarea termică a fațadei – parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm;

- Izolarea termică a soclului clădirii cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

→ Izolarea termică a terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel sau a mansardei în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante, după caz

- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sistem termoizolant cu o grosime de 30 cm.

1.3 Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor

- Nu se propune;

1.4 Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter

- Nu se propune;

1.5 Izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității)

- Nu se propune;

1.6 Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite

- Nu se propune;

2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

2.1 Repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei

- Nu se propune;

2.2 Repararea cazanului și/sau repararea/înlocuirea arzătorului din centrala termică de bloc/scară, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO₂; înlocuirea se va face după caz cu cazane, cu condensare utilizând gaze, compatibile cu combustibilii gazoși regenerabili

- Nu se propune;

2.3 Instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂

- Nu este cazul

2.4 Înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;

- Înlocuirea corpurilor de incalzire existente cu corpuri de incalzire noi, dimensionate corespunzator necesarului de caldura;

- Înlocuirea instalatiei interioare de distributie a agentului termic pentru incalzire;

2.5 Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă

- Dotarea corpurilor de incalzire cu echipament de raglare a temperaturii interioare;

2.6 Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței

- Nu se propune;

3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- Nu se propun;

4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

4.1 Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

- Nu se propun;

4.2 Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

- Înlocuire corpurilor de iluminat existente, cu corpuri de iluminat bazate pe tehnologia LED;

4.3 Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

- Dotarea instalatiei de iluminat cu senzori de miscare/prezenta la nivelul intrarii in cladire;

- Dotarea instalatiei de iluminat cu senzori de miscare/prezenta la nivelul podului;

- Dotarea instalatiei de iluminat cu senzori de miscare/prezenta la nivelul spatiilor interioare pentru care se preteaza o astfel de solutie (coridoare, grupuri sanitare, depozite, etc);

5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

5.1. Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

- Nu se propun;

5.2 Montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor)

Montarea echipamentelor de masurare a consumurilor de energie din cladire pentru energia termica si electrica utilizata la incalzire;

5.3 Realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice;

- Nu se propun;

5.4 Realizarea lucrărilor de înlocuire a instalației de încălzire interioară cu distribuție orizontală la nivelul apartamentelor și modul de apartament inclusiv cu reglare și contorizare inteligentă;

- Nu se propun;

5.5 Implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

- Nu se propun;

6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

- Nu se propun;

7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

7.1 Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldura sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora

- Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice prin intermediul panourilor solar fotovoltaice;

- Instalarea unui sistem producere a energiei termice pentru incalzire prin intermediul unui sistem pompa de caldura aer-apa, compus din pompa de caldura, acumulator, pompe de circulatie, conducte, etc;

8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- Desi nu face obiectul auditului energetic pentru cladiri, se recomanda dotarea cu statii de incarcare pentru masini electrice;

9) Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);

- Nu fac obiectul auditului energetic pentru cladiri;

10) Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;

- Nu fac obiectul auditului energetic pentru cladiri;

11) Alte tipuri de lucrări

a) Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii

- Se propune repararea trotuarului de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii. Odată cu refacerea trotuarului se propune și hidroizolarea soclului clădirii.
- b) Repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
 - Se propune repararea sau înlocuirea acoperișului tip terasă/sarpanta și a sistemului de colectare și dirijare către sol/pământ a apelor pluviale;
- c) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
 - Demontare instalații montate pe fatada clădirii (antene, cabluri, conducte, etc) și remontarea acestora după finalizarea termoizolației;
 - Demontare echipamente montate pe fatada clădirii (tabloul electric, firida de bransament, contoare de energie, sau alte echipamente similare pentru izolarea în strat continuu a fatadei clădirii) și remontarea acestora după finalizarea termoizolației;
- d) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
 - Se propune repararea elementelor de construcție ale fatadei;
- e) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție
 - Se propune refacerea finisajelor în urma realizării intervențiilor pentru creșterea eficienței energetice a clădirii.
- f) Înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate
 - Nu face obiectul auditului energetic pentru clădiri;
- g) Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.
 - Nu face obiectul auditului energetic pentru clădiri, cu excepția instalațiilor electrice pentru iluminat și a circuitelor necesare alimentării echipamentelor termice;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Corneliu-Dumitru Gheoca

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI

GHIUȚĂ MARTA CARMEN