



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 10,00 mp. situat în Focșani, str. Dimitrie Cantemir nr.21A, județul Vrancea, T.162, P.8430 înscris în CF70445, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Societatea Coninsta Proiect SRL reprezentată de domnul Grigoroiu Paul

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 10,00 mp. situat în Focșani, str. Dimitrie Cantemir nr.21A, județul Vrancea, T.162, P.8430 înscris în CF70445, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Societatea Coninsta Proiect SRL reprezentată de domnul Grigoroiu Paul, Referatul de necesitate nr.91871/14.09.2022, Referatul de aprobare nr.91919/14.09.2022 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.91924/14.09.2022;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.80333/10.08.2022, prin care domnul Grigoroiu Paul în calitate de administrator al Societății Coninsta Proiect SRL, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 10,00 mp., situat în Focșani, str. Dimitrie Cantemir nr.21A, T.162, P.8430, înscris în CF 70445;

- văzând Contractul de concesiune nr.11534/15.06.2000 și Extrasul de carte funciară nr.94060/10.08.2022;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.36 alin.1 lit.d din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 10,00 mp. situat în Focșani, str. Dimitrie Cantemir nr.21A, județul Vrancea, T.162, P.8430, înscris în CF70445, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și conform Extrasului de carte funciară nr.94060/10.08.2022, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **1080 euro** (108,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **Societatea Coninsta Proiect SRL** cu sediul în Municipiul Focșani, b-dul Dimitrie Cantemir nr.23, județul Vrancea, având CUI 9735200, J39/430/26.08.1997 reprezentată de domnul Grigoroiu Paul

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.11534/15.06.2000 și a Extrasului de carte funciară nr.94060/10.08.2022.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

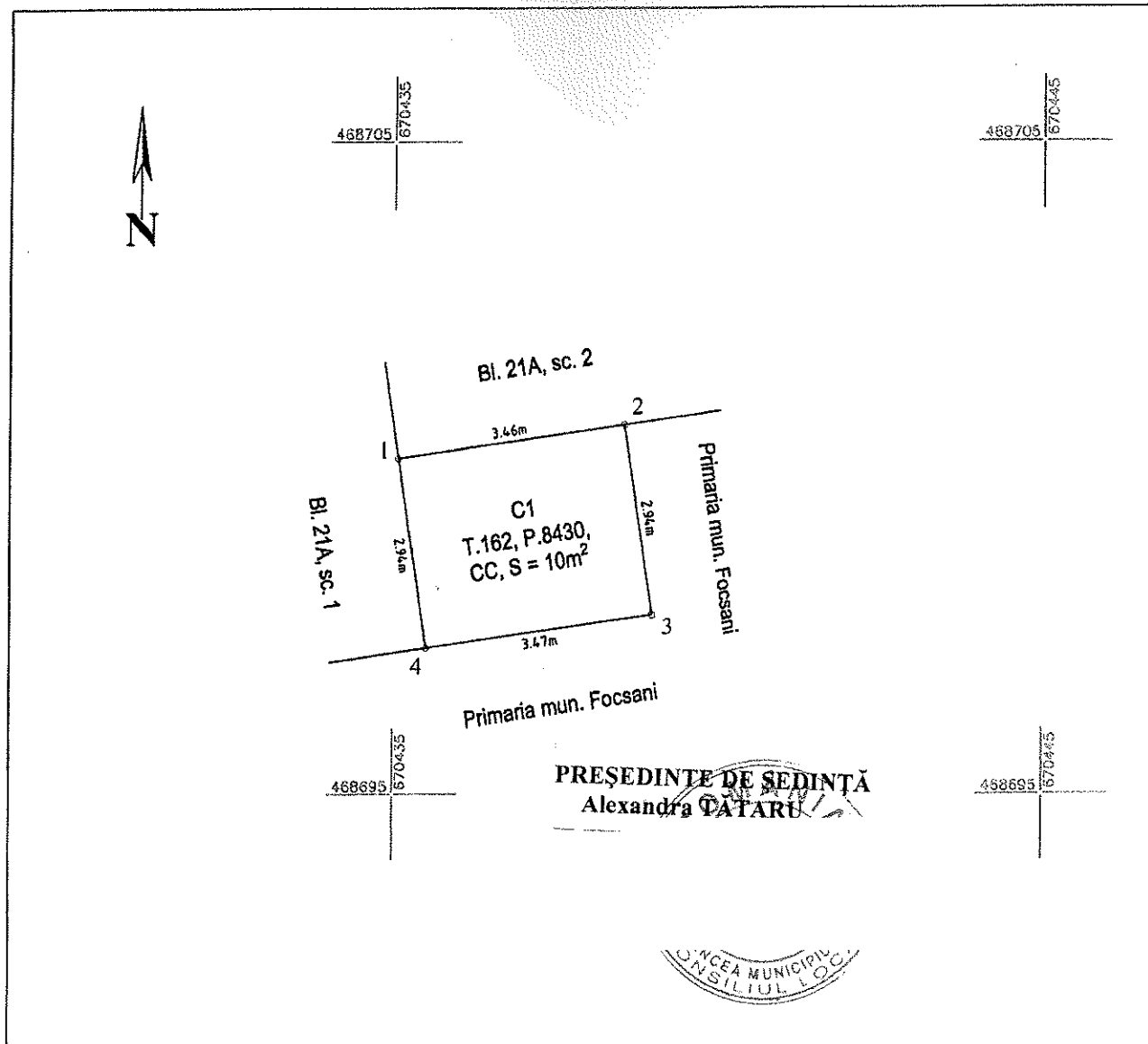
Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandra TĂTARU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focsani, 29 septembrie 2022
Nr. 275

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
70445	10 mp	Intravilan Focsani, str.D.Cantemir, nr.21A; T.162, P.8430
Cartea Funciara nr.	UAT	FOCSANI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandra DATARU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
8430	CC	10	Proprietar teren: Primaria mun. Focsani
Total		10	

Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen Ghidula

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CAS	10	Extindere - Sediul Firma; Proprietar: CONINSTA PROIECT SRL
Total		10	

Suprafata masurata = 10 mp
Suprafata din act = 10 mp

Executar ing Radu IONITA RADU Nr. 0080 RADU	Semnatura si parafa Inspector: Alexandru Panaite	Semnat digital de Alexandru Panaite Data: 2022.05.25 13:40:53 +03'00'
Data: Aprilie 2022	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	