



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 26,00 mp. situat în Focșani, b-dul Independenței nr.32, județul Vrancea, T57, P3513 înscris în CF70469, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Neguț Ionel

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 26,00 mp. situat în Focșani, b-dul Independenței nr.32, județul Vrancea, T57, P3513 înscris în CF70469, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Neguț Ionel, Referatul de necesitate nr.79988/09.08.2022, Referatul de aprobare nr.79998/09.08.2022 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.80074/09.08.2022;
- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.74634/22.07.2022, prin care domnul Neguț Ionel, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 26,00 mp., situat în Focșani, b-dul Independenței nr.32, T57, P3513, înscris în CF70469 ;
- văzând Contractului de concesiune nr.21438/05.12.1997, Actului adițional nr.3/13.11.2008 și a Extrasului de carte funciară nr.52569/02.06.2022;
- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;
- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;
- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- având în vedere art.36 alin.1 lit.d din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 26,00 mp. situat în Focșani, b-dul Independenței nr.32, județul Vrancea, T57, P3513 înscris în CF70469, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Neguț Ionel, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și conform Extrasului de carte funciară nr.52569/06.06.2022, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **2.808 euro** (108,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **domnul Neguț Ionel**

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.21438/05.12.1997, Actului adițional nr.3/13.11.2008 și a Extrasului de carte funciară nr.52569/06.06.2022.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primar sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandra TĂTARU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focsani, 25 august 2022
Nr. 235

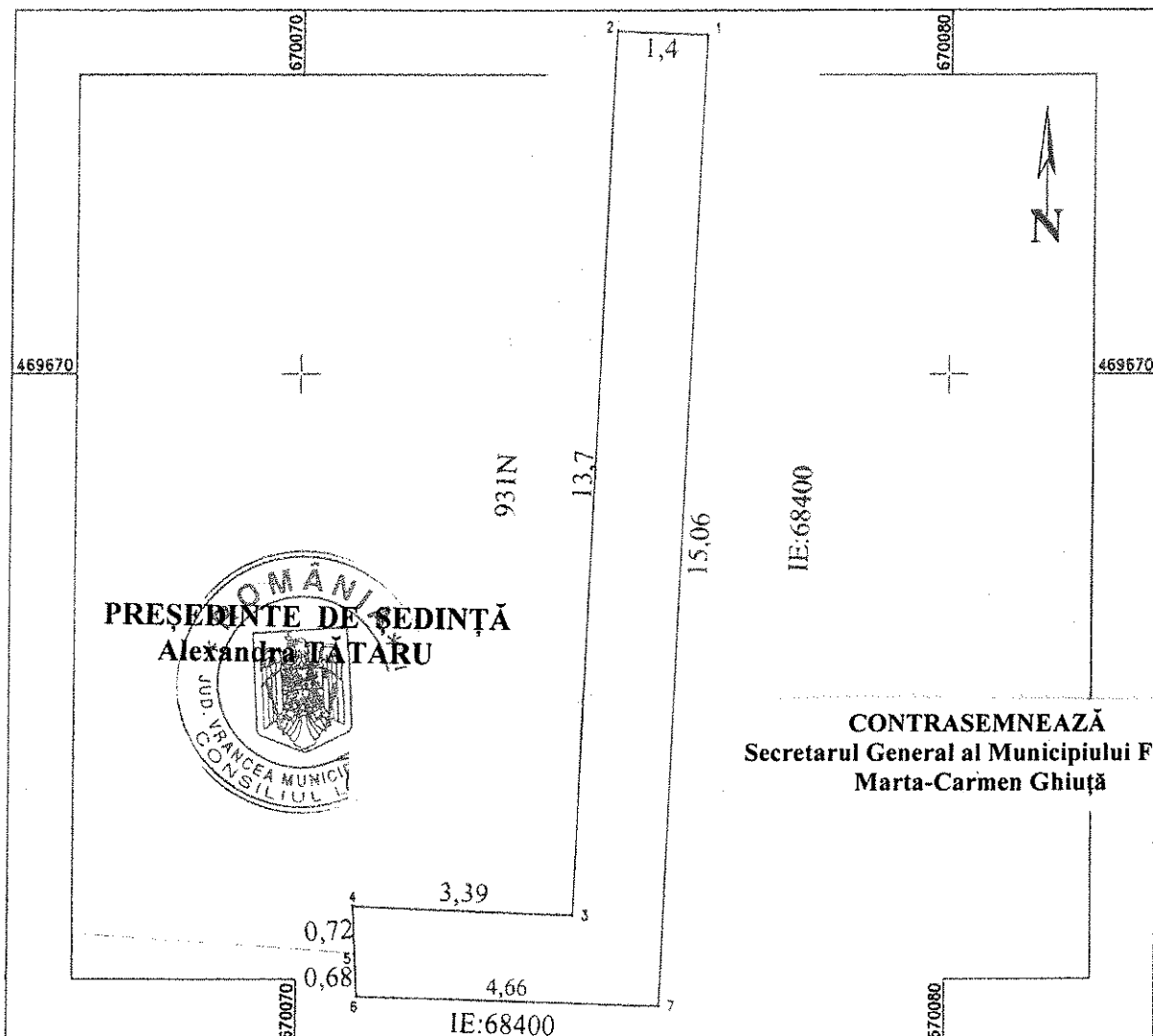
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1: 100

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
70469	26mp	Intravilan Focsani, bid. Independentei, nr. 32, Tarla nr. 57, Parcela nr. 3513

Nr.Cartei Funciare	UAT	FOCSANI
--------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
3513	Cc	26	Terenul nu este împrejmuit.
Total		26	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 26 mp
Suprafata din act = 26 mp

ROMULUS-
IONUT BRUMARU

DI
RC
DE
+C

11 BRUMARU

908.20.27

Inspect

Digitally signed by Adrian-Nicolae Mocanu
DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI Vrancea,
cn=Adrian-Nicolae Mocanu,
serialNumber=MAN3, st=Vrancea,
givenName=Adrian-Nicolae, sn=Mocanu
Date: 2022.06.02 15:11:54 +03'00'

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 18.03.2021

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral