



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață totală de 11,00 mp situat în Focșani, str. Bucegi nr.26, județul Vrancea, T193, P10651, înscris în CF59238 și CF24261 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Nicolae George Gabriel și Nicolae Corina**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață totală de 11,00 mp situat în Focșani, str. Bucegi nr.26, județul Vrancea, T193, P10651, înscris în CF59238 și CF24261 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Nicolae George Gabriel și Nicolae Corina, Referatul de necesitate nr.73280/19.07.2022, Referatul de aprobare nr.73294/19.04.2022, Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.73295/19.07.2022;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.72201/15.07.2022, prin care domnii Nicolae George Gabriel și Nicolae Corina au solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 11,00 mp., situat în Focșani, str. Bucegi nr.26, județul Vrancea, T193, P10651, înscris în CF59238 și CF24261;

- văzând Autorizația de construire nr.75/17.03.1998 și Extrasele de carte funciară nr.63913/11.07.2022 și nr.63877/11.07.2022 ;

- văzând HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea ;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6), art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.(1)** Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 11,00 mp. situat în Focșani, str.Bucegi nr.26, județul Vrancea, T193, P10651, compusă din :

- **lotul nr.1**, identificat în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, cu suprafața de **7,00 mp.**, intabulat în Cartea funciară nr.24261 cu următoarele vecinătăți: la Nord- Municipiul Focșani, la Sud și la Est- proprietatea domnilor Nicolae George Gabriel și Nicolae Corina și la Vest – blocul nr.26 din str. Bucegi nr.26 ;

- **lotul nr.2**, identificat în anexa nr.2 la prezenta hotărâre, cu suprafața de **4,00 mp.**, intabulat în Cartea funciară nr.59238 cu următoarele vecinătăți: la Nord- Municipiul Focșani, la Sud- Municipiul Focșani, la Est- proprietatea Municipiului Focșani și la Vest – blocul nr.26 din str. Bucegi, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **1.188 euro** (108,00 euro/mp.), sumă

ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **domnii Nicolae George Gabriel și Nicolae Corina**

**(2).** Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

**(3).** Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primar sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

**(4).** Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

**Art.2.** Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Alexandra TĂTARU**

**Contrasemnează,**  
**Secretarul Municipiului Focșani**  
**Marta – Carmen GHIUȚĂ**

**Municipiul Focsani, 28 iulie 2022**  
**Nr. 217**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:100

|                     |                    |                                                                            |
|---------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                                          |
| 10416N              | 7 mp               | Intravilan Mun. Focsani, Str. Bucegi, Nr. 26, T-193, P-10651, Jud. Vrancea |
| Cartea Funciara nr. | 24261              | UAT Focsani                                                                |

ROMANIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

ANEXĂ nr. 1  
LA HOTĂRÂREA NR. 214  
28 iulie 2022

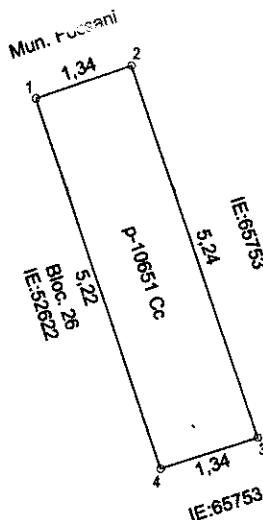
467890

467890

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Alexandra TATARU



CONTRASEMNEAZĂ  
Secretarul General al Municipiului Focsani  
Marta-Carmen Ghiuță



467880

467880

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni                        |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------------------|
| 10651       | Cc                     | 7              | Teren sub proiectia balconului. |
| Total       |                        | 7              |                                 |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|----------|
| Total       |            |                                  |          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 7 mp  
Suprafata din act = 7 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant:

S.C. TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Ianuarie 2021

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector

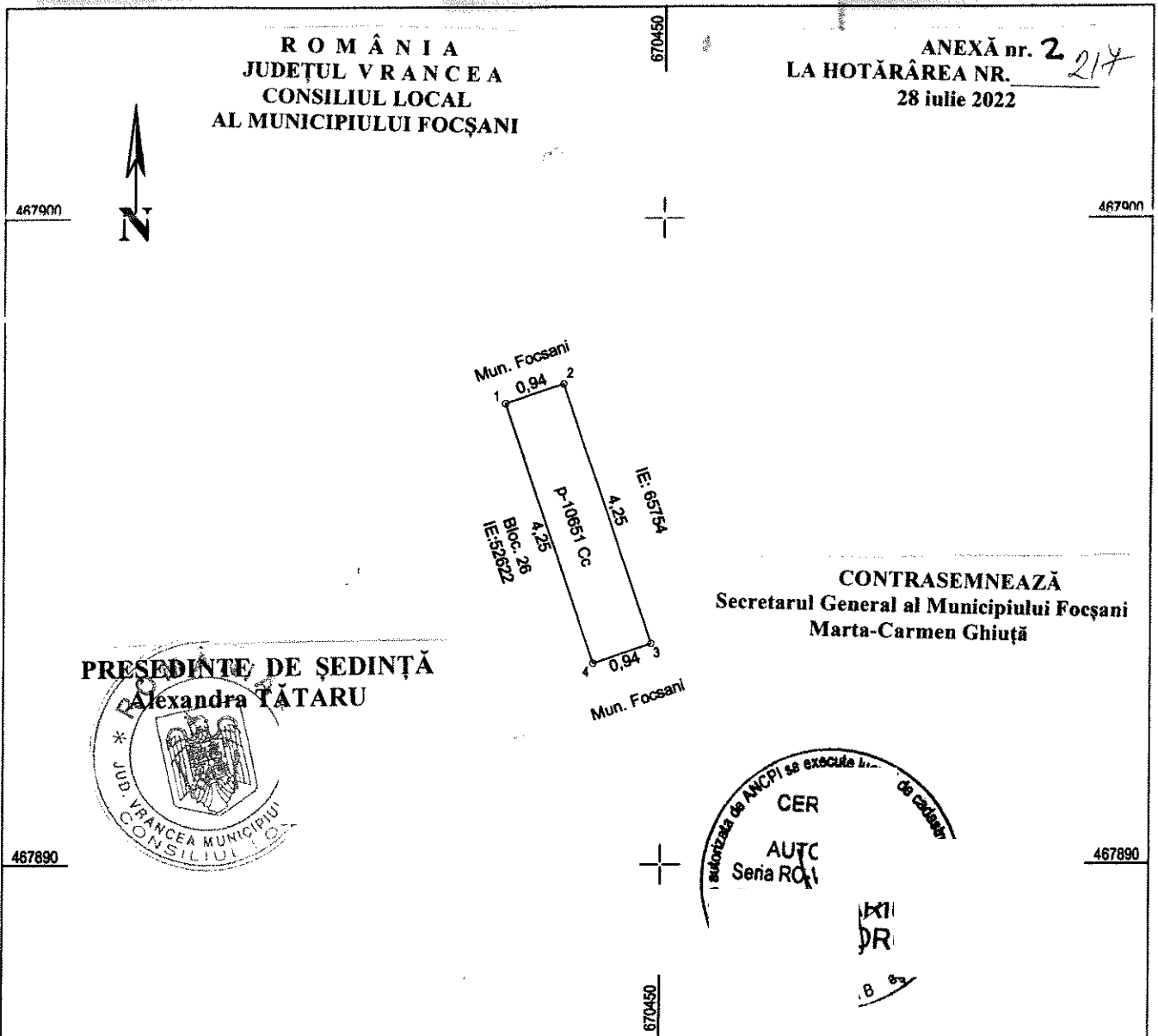
CEI ICAT

RY CAB

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:100

|                     |                    |                                                                            |
|---------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                                          |
| 10426N              | 4 mp               | Intravilan Mun. Focsani, Str. Bucegi, Nr. 26, T-193, P-10651, Jud. Vrancea |
| Cartea Funciara nr. | 59238              | UAT Focsani                                                                |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni                        |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------------------|
| 10651       | Cc                     | 4              | Teren sub protectia balconului. |
|             |                        |                |                                 |
|             |                        |                |                                 |
| Total       |                        | 4              |                                 |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|----------|
|             |            |                                  |          |
|             |            |                                  |          |
|             |            |                                  |          |
| Total       |            |                                  |          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 4 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant:

S.C. TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Februarie 2021

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector