



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 99,00 mp. situat în Focșani, str. Aleea 1 Iunie (adiacent PT 9), județul Vrancea, T205, P11238 înscris în CF66959, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Bogdan Maria

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 99,00 mp. situat în Focșani, str. Aleea 1 Iunie (adiacent PT9), județul Vrancea, T205, P11238 înscris în CF66959, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Bogdan Maria, Referatul de necesitate nr.73190/19.07.2022, Referatul de aprobare nr.73208/19.07.2022 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.73210/19.07.2022;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.65554/29.06.2022, prin care doamna Bogdan Maria, a solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, str. Aleea 1 Iunie (adiacent PT9) județul Vrancea, în suprafață totală de 99,00 mp, tarlaua cadastrală 205, parcela 11238, înscris în CF66959

- văzând Contractul de concesiune nr.16442/12.09.2000 și Actul adițional nr.5/22.03.2022 și extrasul de Carte funciară nr.59872/29.06.2022;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost înșușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.36 alin.1 lit.d din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a totală de 99,00 mp. situat în Focșani, str. Aleea 1 Iunie (adiacent PT9), județul Vrancea, T205, P11238, înscris în CF66959, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și conform Extrasului de carte funciară nr. 59872/29.06.2022, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **8.019 euro** (81,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **doamna Bogdan Maria**

(2). Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.16442/12.09.2000, Actului adițional nr.5/22.03.2022 și a Extrasului de carte funciară nr.59872/29.06.2022

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

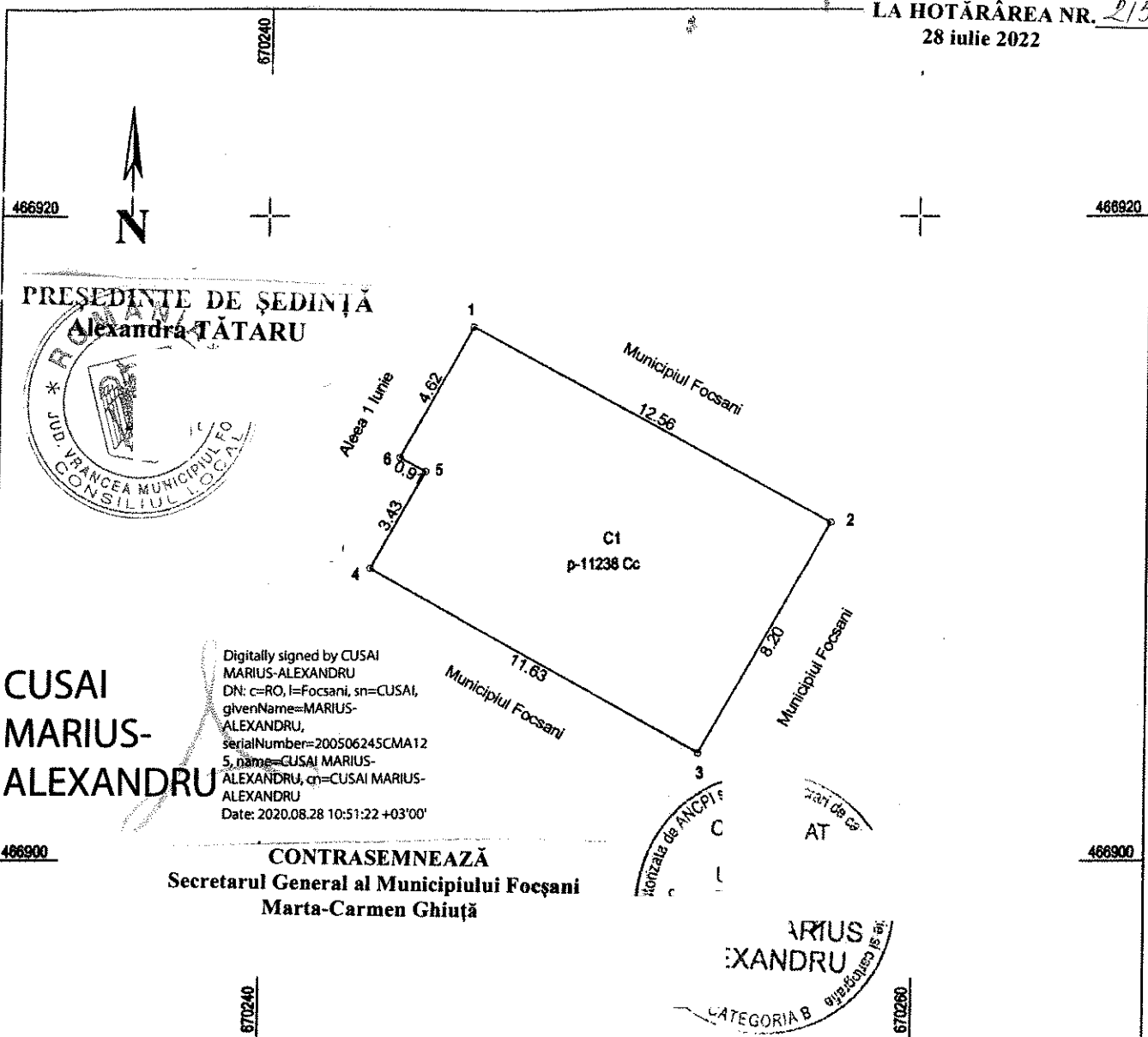
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandra TĂTARU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
66959	99 mp	Intravilan Focsani, Aleea 1 Iunie (adjacent P.T. 9), T-205 P-11238

Cartea Funciara nr.	66959	UAT	Focsani, Judetul Vrancea
---------------------	-------	-----	--------------------------

ANEXĂ
LA HOTĂRÂREA NR. 215
28 iulie 2022



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
11238	Cc	99	Terenul are constructia pe hotar.
Total		99	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	99	Spatiu comercial edificat in anul 2013.
Total		99	

Suprafata masurata a imobilului = 99 mp
din act = 99 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant:

S.C. TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: August 2020

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral
Inspector

Alexandru
Panaite

Digitally signed by
Alexandru Panaite
Date: 2020.08.28