



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 18,00 mp. situat în Focșani, str. Unirea Principatelor nr.33, județul Vrancea, T148, P7554, P7555 înscris în CF70231 și CF70239, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către SC ELSIMA CONF SRL

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 18,00 mp. situat în Focșani, str. Unirea Principatelor nr.33, județul Vrancea, T148, P7554, P7555 înscris în CF70231 și CF70239, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către SC ELSIMA CONF SRL, Referatul de necesitate nr.72536/18.07.2022, Referatul de aprobare nr.72549/18.07.2022 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.72552/18.07.2022;
- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.67889/05.07.2022, prin care domnul Oiță Ionel, în calitate de mandatar al SC ELSIMA CONF SRL, cu sediul în Focșani, B-dul Brăilei nr.114, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 18,00 mp., situat în Focșani, str. Unirea Principatelor nr.33, T 148, P7554, P7555 înscris în CF70231 și CF70239;
- văzând Autorizația de construire nr.620/03.09.2004, Certificatul de atestare fiscală nr.67104/06.07.2022 și Extrasele de carte funciară nr.64911/13.07.2022 și nr.64910/13.07.2022;
- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost înșușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;
- văzând HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;
- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- având în vedere art.36 alin.1 lit.d, art.37 alin.(2) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 18,00 mp. situat în Focșani, str. Unirea Principatelor nr.33, județul Vrancea, T148, P7554,P7555, compusă din :

- Lotul nr.1 în suprafață de 9,00 mp., înscris în CF70231, identificat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;
- Lotul nr.2 în suprafață de 9,00 mp, înscris în CF70239, identificat în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, conform Extraselor de carte funciară nr.64911/13.07.2022 și nr.64910/13.07.2022 la prețul de **1.458 euro** (81,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **SC ELSIMA CONF SRL**, cu sediul în Focșani, b-dul Brăilei nr.114, județul Vrancea

(2). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(3). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(4). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandra TĂTARU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focsani, 28 iulie 2022
Nr. 214

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70231	9	intravilan, Mun. Focsani, Str. Unirea Principatelor, Nr.33
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
70231	UAT FOCSANI, JUD.VRANCEA,T- 148, p-7554,7555 Cc	

468140

669760

ANEXĂ nr. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 214
28 iulie 2022

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1691
S.C. TOPRAR S.R.L. FOCSANI
CLASA III

Str. Unirea Principatelor, Nr.33, Bl.33, Sc.1, Ap. 2

468140

669760

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandra TĂTĂRU

IZBIR DE ANCPPI să execute lucrări de cadastru

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1691
S.C. TOPRAR S.R.L. FOCSANI
CLASA III

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta- Carmen Ghiuță

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
7554,7555	Cc	9	Terenul este neimprejmuit.
Total		9	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	7	Constructie, inchidere balcoane sub proiectia celor de la et.1
Total		7	

Suprafata totala masurata a imobilului = 9 mp
Suprafata din act = 9 mp

Executant: SC TOPRAR SRL Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: MARTIE 2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.1.35

Scara 1:200

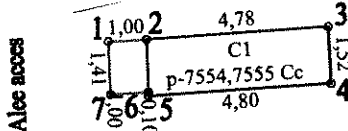
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70239	9	intravilan, Mun. Focsani, Str. Unirea Principatelor, Nr.33
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
70239	UAT FOCSANI, JUD.VRANCEA, T-148, p-7554,7555 Cc	

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

ANEXĂ nr. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 214
28 iulie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandra TĂTARU

Primaria Focsani



Str. Unirea Principatelor Nr.33,BL33,Sc.1,Ap.2

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta- Carmen Ghiușă

468140

468140

669760

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
7554.7555	Cc	9	Terenul este neimprejmuat.
Total		9	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CA	7	Constructie, inchidere balcoane sub proiectia celor de la et.1.
Total		7	
Suprafata totala masurata a imobilului =		9 mp	
Suprafata din act =		9 mp	
Executant: SC TOPRAR SRL		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: MARTIE 2022		Data:	
		Stampila BCPI	

TOM