



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, către Parohia “Sf. Ioan Botezătorul” a unui imobil-“corp F1”, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, situat în Grădina Publică, identificat prin număr cadastral 59154, înscris în Cartea Funciară nr. 59154, în vederea depozitării arhivei

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea dării în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, către Parohia “Sf. Ioan Botezătorul” a unui imobil-“corp F1”, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, situat în Grădina Publică, identificat prin număr cadastral 59154, înscris în Cartea Funciară nr. 59154, în vederea depozitării arhivei, Referatul de necesitate înregistrat la nr. 51604/19.05.2022, Referatul de aprobare înregistrat la nr. 51628/19.05.2022 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr. 51633/19.05.2022;

- văzând adresa înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.51133/18.05.2022, înaintată de către Parohia “Sf. Ioan Botezătorul”, reprezentată de preot paroh Enoiu Constantin;

- având în vedere avizul favorabil al comisiei de buget și administrație publică și comisiei pentru drepturile omului, cultură, învățământ, tineret și sport;

- în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată.

- în conformitate cu prevederile art.108 lit. “d” și art. 5 lit “aa” și art. 349-353 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- în baza art. 129 alin. (2) lit.”c” și lit. “d” și alin. (6) lit. “a” și în temeiul art. 139 alin. (3) lit. ”g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, către Parohia “Sf. Ioan Botezătorul” a unui imobil – “corp F1”, cu o suprafață utilă de 35,72, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, situat în Grădina Publică, identificat prin număr cadastral 59154, înscris în Cartea Funciară nr. 59154 UAT Focșani, în vederea depozitării arhivei.

(2) Imobilul – “corp F1”, cu o suprafață utilă de 35,72mp., face parte din imobilul - “corp F” care are o suprafață construită de 117,16 mp. și o suprafață utilă de 71,44mp., inventariat în domeniul public al Municipiului Focșani cu număr de inventar 19706 și cu o valoare de 80.217,00 lei.

(3) Pe durata dării în folosință gratuită Parohia “Sf. Ioan Botezătorul” poate folosi și poate dispune de bunul dat în folosință gratuită în condițiile stabilite de lege, dar și de actul de constituire, fără a putea proceda la schimbarea destinației acestuia. Cheltuielile ocazionate de folosința imobilului, respectiv plata pentru serviciile publice de alimentare cu apă și canalizare, furnizare energie electrică și gaze, salubritate, dezinsecție și deratizare, etc. cad în sarcina parohiei.

Art. 2. În exercitarea atribuțiilor generate de darea în folosință gratuită a imobilului descris la art.1, autoritatea publică locală precum și Parohia “Sf. Ioan Botezătorul” au următoarele obligații:

(1) Consiliul Local al Municipiului Focșani, prin serviciile specializate din cadrul Primăriei Municipiului Focșani:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Parohia “Sf. Ioan Botezătorul” va avea următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte anual, Consiliului Local al Municipiului Focșani, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunului;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

f) de achitare a facturilor emise lunar de furnizorii de utilități : CUP S.A., CUP Salubritate S.A., GDF SUEZ, Electrica Furnizare S.A., DDSP Focșani, etc.

(3) Folosința dobândită în baza hotărârii de dare în folosință gratuită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice.

(4) În situația nerespectării prevederilor cuprinse la art.2, folosința gratuită încetează de drept, parohia având obligația restituirii bunului în termen de 10 zile de la notificarea primită.

(5) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritatea locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 3. (1) Constituie contravenții la dispozițiile prevăzute de art. 2 dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 2 alin. (2) lit. "a"–"e";

b) încălcarea prevederilor art. 2 alin. (3);

(2) Contravențiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. "a" se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. "b" se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. (1) Imobilul identificat la art.1 va fi predat în baza protocolului ce se va încheia între Municipiul Focșani și Parohia "Sf. Ioan Botezătorul" în termen de 30 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri.

Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani să semneze protocolul în care vor fi stabilite condițiile dării în folosință gratuită în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) La momentul predării imobilului identificat la art.1 se va asigura și accesul la utilitățile din zonă.

Art. 5. Odată cu intrarea în vigoare a hotărârii, se modifică și se completează toate actele administrative subsecvente, privind acte de administrare ale bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Focșani.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin :

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică,
- Parohia "Sf. Ioan Botezătorul".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liviu -George MACOVEI

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta -Carmen GHIUȚĂ