



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



**HOTĂRÂRE**

**privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 35,00 mp. situat în Focșani, str.Culturii nr.7, județul Vrancea, T57, P3513 înscris în CF69185 și în CF70232, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Bouroș Catinca**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 35,00 mp. situat în Focșani, str.Culturii nr.7, județul Vrancea, T57, P3513 înscris în CF69185 și în CF70232, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Bouroș Catinca, Referatul de necesitate nr.50168/16.05.2022, Referatul de aprobare nr.50199/16.05.2022 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 50204/16.05.2022;

-văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.81324/24.08.2021 completată cu cererea nr.32731/30.03.2022, prin care doamna Bouroș Catinca a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 35,00 mp., str. Culturii nr.7 T57, P3513, înscris în CF 69185 și CF 70232 ;

-având în vedere Contractele de concesiune nr.6518/19.04.2004 și nr.59025/16.10.2007, Autorizațiile de construire nr.201/11.05.2004, nr.958/07.11.2006 și 670/29.07.2008, Extrasul de Carte funciară nr.46291/13.05.2022 și nr.46299/13.05.2022;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- având în vedere art.36 alin.1 lit.d din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- văzând avizul comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1. (1)** Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 35,00 mp. situat în Focșani, str. Culturii nr.7, județul Vrancea, T57, P3513, compusă din :

- Lotul nr.1 în suprafață de 19,00 mp., înscris în CF69185, identificat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

- Lotul nr.2 în suprafață de 16,00 mp, înscris în CF70232, identificat în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, conform Extraselor de Carte funciară nr.46291/13.05.2022 și nr.46299/13.05.2022 la prețul de **3.780 euro** (108,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **doamna Bouroș Catinca**

(2) Terenul în suprafață de 19,00 mp. face obiectul Contractelor de concesiune nr.6518/19.04.2004 și nr.59025/16.10.2007, iar diferența de 16,00 mp. reprezintă proiecția balcoanelor etajului superior.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

**Art.2.** Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate;
- Direcția arhitectului șef ;
- Direcția economică.

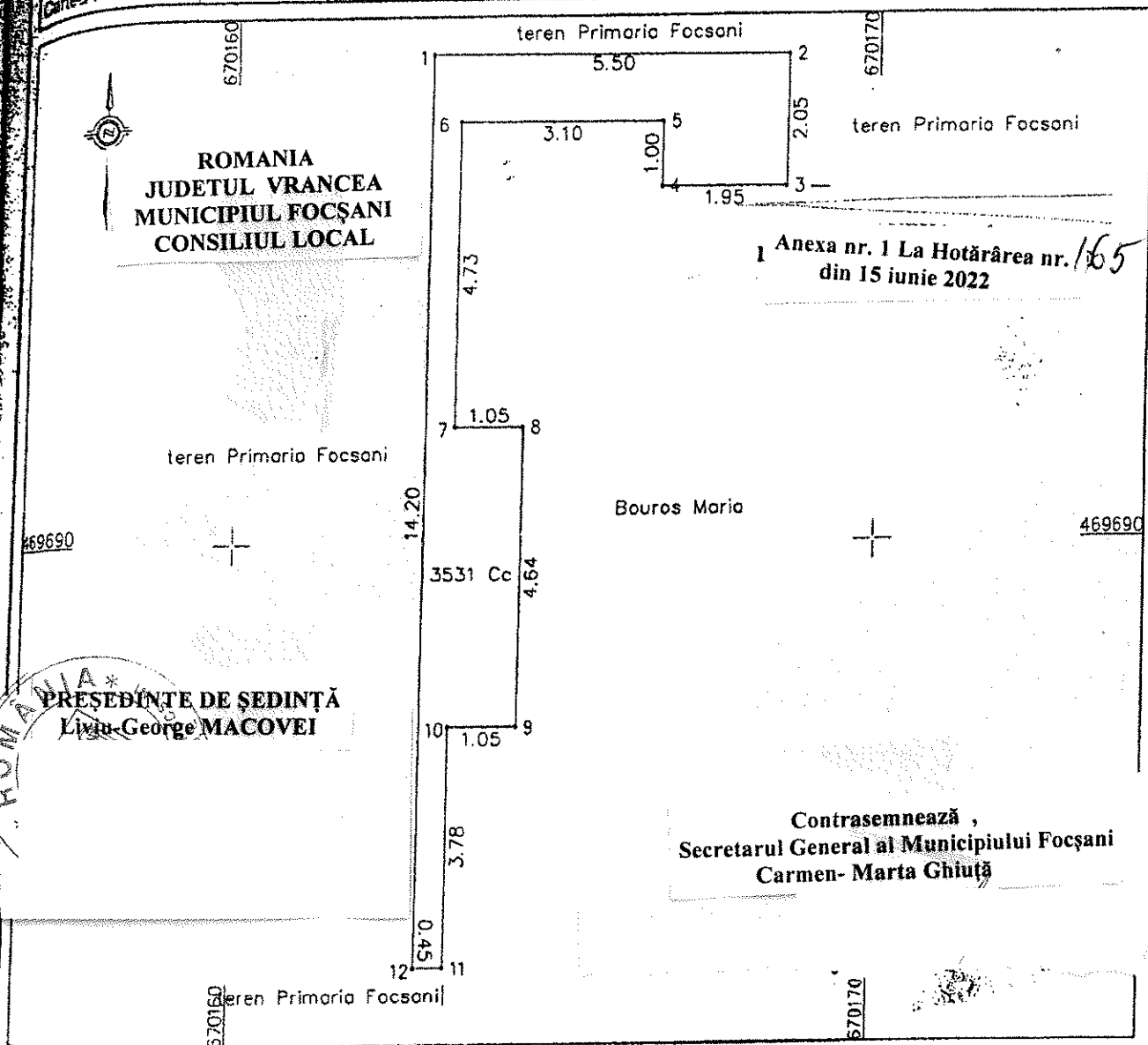
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Liviu - George MACOVEI**

**Contrasemnează,**  
**Secretarul General al Municipiului Focșani**  
**Marta- Carmen GHIUȚĂ**

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:100

ANEXA NR.11

|                                 |                             |                                                                          |
|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral<br><b>10486 N</b> | Suprafata masurata<br>19 mp | Adresa imobilului<br>intravilan Focsani, str.Culturii nr.7 - tarla nr.57 |
| Cartea Funciara nr.             | UAT<br>Focsani              |                                                                          |



| INVENTAR DE COORDONATE<br>"Sistem de Proiecție Stereografică 1970" |            |            |
|--------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Nr. Pct.                                                           | X [m]      | Y [m]      |
| 1                                                                  | 469697.557 | 670163.079 |
| 2                                                                  | 469697.514 | 670168.579 |
| 3                                                                  | 469695.464 | 670168.563 |
| 4                                                                  | 469695.479 | 670166.617 |
| 5                                                                  | 469696.479 | 670166.625 |
| 6                                                                  | 469696.503 | 670163.521 |
| 7                                                                  | 469691.773 | 670163.485 |
| 8                                                                  | 469691.765 | 670164.535 |
| 9                                                                  | 469687.125 | 670164.499 |
| 10                                                                 | 469687.133 | 670163.449 |
| 11                                                                 | 469683.354 | 670163.420 |
| 12                                                                 | 469683.357 | 670162.970 |

| A. Date referitoare la teren |                        |                |                              |                              |
|------------------------------|------------------------|----------------|------------------------------|------------------------------|
| Nr. parcela                  | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Valoarea de impozitare [lei] | Mentii                       |
| 3513                         | Cc                     | 19             |                              | Prop.teren: Primaria Focsani |
|                              |                        |                |                              | Terenul nu este împrejmuit   |
| Total                        |                        | 19             | 8000                         |                              |

| B. Date referitoare la constructii |                                  |                              |                                   |
|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Cod constr.                        | Suprafata construita la sol [mp] | Valoarea de impozitare [lei] | Mentii                            |
| C1                                 | 19                               |                              | Prop.construcție: Bouros Catalina |
|                                    |                                  |                              |                                   |
|                                    |                                  |                              |                                   |
| Total                              | 19                               |                              |                                   |

|                                  |                                                                   |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Executant:<br><b>Mitu Rodica</b> | Receptionat:<br><b>18/01 10-01-2009</b><br><b>CHERCUI IOAN</b>    |
| Date: 25.01.2009                 | Se confirma suprafata din masuratori si introduce:<br>CONSILIERIA |

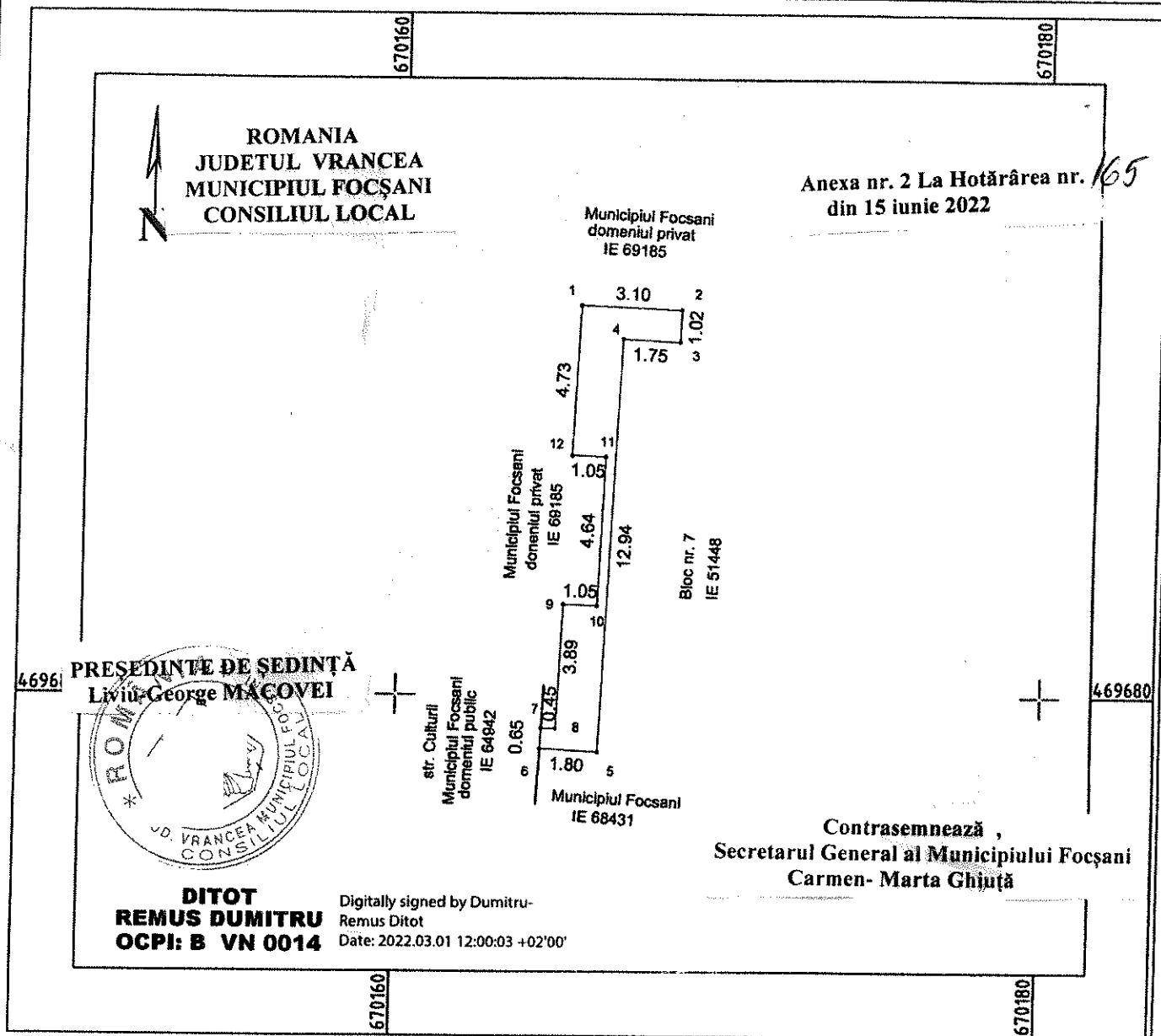
Suprafata masurata = 19mp  
Suprafata din act = 19mp

(In baza de date)

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:200

|                     |                    |                                                                       |
|---------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                                     |
| 70232               | 16 mp              | str. Culturii, nr. 7, teren adiacent apartament nr. 2, T 57, P 3513Cc |
| Cartea Funciara nr. | UAT                | FOCSANI                                                               |



PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
Liviu George MACOVEI



**DITOT  
REMUS DUMITRU  
OCPI: B VN 0014**

Digitally signed by Dumitru-  
Remus Ditot  
Date: 2022.03.01 12:00:03 +02'00'

Contrasemnează ,  
Secretarul General al Municipiului Focsani  
Carmen- Marta Ghiuță

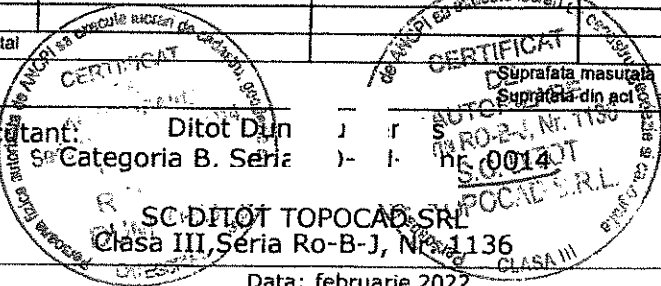
## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni                                              |
|-------------|------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|
| 3513        | Cc                     | 16             | - Teren Municipiul Focsani - teren adiacent ap. nr. 2 |
| Total       |                        | 16             |                                                       |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|----------|
| Total       |            |                                  |          |

Executant: Ditot Dumitru  
Categoria B. Seria



Receptionat:

**Petrica Marin**

Semnat digital de Petrica Marin  
DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI Vrancea, cn=Petrica Marin, serialNumber=MP10, st=Vrancea, givenName=Petrica, sn=Marin  
Data: 2022.03.03 13:53:37 +02'00'

Data: februarie 2022

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date