



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul “Creșterea performanței energetice a clădirii Parking SA” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 2, Operațiunea B. 1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

Consiliul Local al Municipiului Focșani, întrunit în ședință ordinară:

- Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul municipiului Focșani prin care se propune aprobarea depunerii “Creșterea performanței energetice a clădirii Parking SA”, referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr. 53528/25.05.2022, precum și raportul serviciului proiecte înregistrat la nr. 53535/25.05.2022
- Văzând Referatul de necesitate întocmit de Direcția managementul investițiilor și proiectelor, Serviciul Proiecte nr. 53527/25.05.2022 privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre pentru aprobarea proiectului, a notei de fundamentare a investiției și a cheltuielilor legate de proiect pentru proiectul “Creșterea performanței energetice a clădirii Parking SA”
- Văzând avizul favorabil al Comisiei de buget și administrație publică
- Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Având în vedere prevederile HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.
- Având în vedere prevederile Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5

- În conformitate cu prevederile art. 129, alin (1), alin. (2) lit. “b”, alin (4) lit. „d”, precum și în temeiul art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă depunerea proiectului cu titlul “Creșterea performanței energetice a clădirii Parking SA” ce face parte din Axa de investiții 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Art. 2 Se aprobă descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, prevăzută în **Anexa**, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul “Creșterea performanței energetice a clădirii Direcției de Asistență Socială și a Poliției Locale” , în cuantum de 1.087.424,43 lei, TVA aferent valorii maxime eligibile a proiectului cu titlu “Creșterea performanței energetice a clădirii Direcției de Asistență Socială și a Poliției Locale” este în cuantum de 206.610,64 lei.

Art. 4 Se aprobă sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului cu titlul “Creșterea performanței energetice a clădirii Parking SA” , astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Focșani.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi comunicată către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor precum și primarului municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin Direcția economică, Direcția managementul proiectelor și investițiilor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MACOVEI LIVIU GEORGE**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
GHIUȚĂ MARTA CARMEN**

Municipiul Focșani, 26 mai 2022

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

**„Cresterea performantei energetice a cladirii Parking S.A.”
propusa spre finantare prin Planul Național de Redresare și Reziliență,
componenta 5 — Valul renovării**

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în str. Stefan cel Mare, nr. 21, Municipiul Focsani, judetul Vrancea, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- *Categoria de importanta:*

Imobilul se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- *Clasa de importanta:*

Imobilul se încadrează în „clasa **II** de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2013.

- *Clasa de risc seismic:*

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs I**

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: 1889;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 235,00 m²;
- Regimul de înălțime: Subsol + Parter;
- Tâmplăria: partial lemn, partial PVC;
- Tip acoperiș: sarpanta cu invelitoare din tabla;

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: str. Stefan cel Mare, nr. 21, Municipiul Focsani, judetul Vrancea, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	357,14	140,67
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² .an)	536,90	227,81

Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	536,90	190,20
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	0,00	37,61
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	87,89	32,67

Indicatori de eficiență energetică	Exigența impusă	Valori estimate a fi realizate după implementarea proiectului
Reducerea procentuală a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 50%	60,6 %
Reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 30-60%	57,6 %
Reducerea procentuală a indicelui de emisii echivalent CO ₂ , comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 30-60%	62,8 %

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de consolidare seismică (euro fără TVA)	117.500,00
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică moderată (euro fără TVA)	103.400,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	220.900,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	1.087.424,43

4. LUCRĂRI PROPUSE

Lucrări de consolidare seismică:

1) LUCRĂRI DE REPARAȚIE ALE ZIDĂRIILOR (fundatii, pereti, bolti, arce)

- Injectarea fisurilor din zidării (fundatii, pereti, bolti, arce) cu amestecuri pe baza de var hidraulic natural și rasini epoxidice
- Lucrări de rețeseri zidării (fundatii, pereti, arce) cu dislocări, elemente crapate, friabilizări

2) INTERVENȚII LA FUNDATII

- Acoperis provizoriu la baza construcției pentru lucrările la fundatii
- Consolidarea fundațiilor

- Dispunere fundatii noi pereti
- Hidroizolatii si umpluturi
- Injectii hidrofobizare
- Sistematizarea exterioara

3) INTERVENTII LA PERETII DIN ZIDARIE

- Desfacere si refacere perete din zidarie intre axe B,C – 3,4
- Consolidarea peretilor din zidarie prin camasuire cu beton torcretat armat
- Consolidarea peretilor din zidarie prin executia de samburi din beton armat

4) INTERVENTII LA PLANSEE

- Desfacerea planseelor existente din lemn si refacerea acestora din beton armat

5) INTERVENTII LA ATIC

- Lucrari de sprijinire sarpanta
- Consolidarea aticului

6) INTERVENTII LA SARPANTA

- Lucrari de desfacere si refacere a sarpantei
- Lucrari de ancorare a sarpantei

Lucrari de renovare energetica moderata:

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii

1.1 Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:

- Inlocuirea integrala a tamplariei exterioare existente cat si parte vitrată, inclusiv a celei aferente accesului în clădire. Tâmplăria propusa sa fi eficientă energetic, dotata cu dispozitive/fante higroreglabile/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

1.2 Izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea peretilor exteriori inclusiv termo-hidroizolarea terasei):

- Izolarea termică a fațadei – parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la interior cu o grosime de 10 cm;

- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sistem termoizolant cu o grosime de 30 cm.

- Repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite

2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

2.1 Instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂

- Instalarea unui sistem de producere a agentului termic (cazan/cazane in condensatie) pentru incalzire si pentru preparare acm;

2.2 Inlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/inlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;

- Inlocuirea corpurilor de incalzire existente cu radiatoare;

- Înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Înlocuirea instalației interioare de distribuție a apei calde de consum;

2.3 Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă

- Dotarea clădirii cu programatoare orare pentru comanda instalațiilor (termostat de ambient, etc);
- Dotarea radiatoarelor cu robinet cu cap termostatat;

3) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

3.1 Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

- Înlocuire circuitelor electrice aferente sistemului de iluminat, inclusiv a aparatelor de comanda și a siguranțelor electrice din tablourile aferente;

3.2 Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

- Înlocuire corpuri de iluminat existente, cu corpuri de iluminat bazate pe tehnologia LED;

3.3 Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

- Dotarea instalației de iluminat cu senzori de mișcare/prezență la nivelul intrării în clădire;
- Dotarea instalației de iluminat cu senzori de mișcare/prezență la nivelul podului;
- Dotarea instalației de iluminat cu senzori de mișcare/prezență la nivelul spațiilor interioare pentru care se pretează o astfel de soluție (coridoare, grupuri sanitare, depozite, etc);

4) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

4.1 Montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor)

- Montarea debitmetrelor pe racordurile de apă rece;
- Montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energia electrică produsă de sistemul fotovoltaic;

5) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

5.1 Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de căldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de căldură sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora

- Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice prin intermediul a panourilor solar fotovoltaice;

6) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- Deși nu face obiectul auditului energetic pentru clădiri, se recomandă dotarea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform Legii 372/2005 cu modificările și completările ulterioare; mașini electrice;

7) Alte tipuri de lucrări

a) Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii

- Se propune repararea trotuarului de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii. Odată cu refacerea trotuarului se propune și hidroizolarea soclului clădirii.

b) Repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

- Se propune repararea sau înlocuirea acoperișului tip șarpantă;

- Se propune repararea sau înlocuirea jgheburilor aferente apelor pluviale;

- Se propune repararea sau înlocuirea burlanelor aferente apelor pluviale;

c) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii

- Se propune repararea elementelor de construcție ale fațadei;

d) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție

- Se propune refacerea finisajelor în urma realizării intervențiilor interioare la nivelul tamplariei exterioare;

- Se propune refacerea finisajelor în urma realizării sistemului de încălzire;

- Se propune refacerea finisajelor în urma realizării termoizolației la planșeu peste ultimul nivel;

e) Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MACOVEI LIVIU GEORGE

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI

GHIUȚĂ MARTA CARMEN