



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului, a notei de fundamentare a investiției, a cheltuielilor legate de proiect și a Planului integrat de acțiune pentru proiectul „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Focșani”

Consiliul Local al Municipiului Focșani, întrunit în ședință extraordinară:

- Văzând Proiectul de Hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani însoțit de referatul de aprobare nr. 49262/13.05.2022 prin care se propune aprobarea proiectului, a notei de fundamentare a investiției, a cheltuielilor legate de proiect și a Planului integrat de acțiune pentru proiectul „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Focșani”, referatul de necesitate întocmit de Serviciului Proiecte, din cadrul Direcției Managementul Proiectelor și Investițiilor, înregistrat la nr. 49241/13.05.2022 și raportul întocmit de Serviciului Proiecte, din cadrul Direcției Managementul Proiectelor și Investițiilor, înregistrat la nr. 49263/13.05.2022 ;
- Văzând avizul favorabil al Comisiei de buget și administrație publică
- Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Având în vedere prevederile HG nr 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență
- Prevederile Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10;
- Având în vedere prevederile Regulamentului (UE) nr. 241 din 12 Februarie 2021 al Parlamentului European și al Consiliului, privind instituirea Mecanismului de Redresare și Reziliență
- În conformitate cu prevederile art. 129, alin (1), alin. (2) lit. “b”, alin (4) lit. „d”, precum și în temeiul art. 139 alin. (3), lit. “a” și “d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă proiectul “Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Focsani” așa cum este descris în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Nota de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea investiției aferente proiectului „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Focsani”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 3 Se aprobă „Planul integrat de acțiune privind îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile”, conform Anexei 3, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 6 Se aprobă cheltuielile legate de proiect în valoare de 6.976.893,48 lei din care 5.862.935,70 lei reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență, la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 1.113.957,78 lei.

Art. 7 Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Focsani”, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Focsani.

Art. 8 Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrație Publică Locală, Agricultură compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin Direcția Managementul Proiectelor și Investițiilor și Direcția Economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MACOVEI LIVIU GEORGE**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
GHIUȚĂ MARTA CARMEN**

Municipiul Focșani, 16 mai 2022

Nr. 142

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

„Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri în Municipiul Focsani”

Obiectivul general al proiectului este reprezentat de asigurarea unei vieți de calitate pentru tinerii din Municipiul Focșani, tineri care fac parte din grupuri marginalizate, care au nevoie de suport în vederea inserției sociale pe piața muncii și care nu pot achiziționa o locuință proprie.

Obiectivul specific al prezentului proiect îl reprezintă îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică în Municipiul Focșani, cu efecte asupra reducerii numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială din zonele urbane marginalizate.

Municipiul Focsani utilizează instrumente de politică publică locală care constau în promovarea și dezvoltarea unor programe privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construcția de locuințe sociale, în special pentru segmentul de populație constituit din tinerii aflați la începutul carierei profesionale ale căror surse de venit nu le permit achiziția unei locuințe în proprietate, sau închirierea unei locuințe în condițiile actualei piețe imobiliare. În acest sens, necesitatea și oportunitatea investiției rezultă inclusiv din faptul că accesul la locuințe decente și prețuri abordabile este mai dificil pentru grupurile vulnerabile, din care fac parte tinerii, atât cei abia intrați pe piața forței de muncă, cât și tinerii șomeri.

Prezentul proiect vizează construirea de locuințe pentru tineri la nivelul Municipiului Focșani, asigurând totodată standardul privind construcțiile nZEB, stipulat în reglementările naționale (atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie) și reflectate la nivelul certificatului energetic de performanță. Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare, se face după criterii stabilite în schema de finanțare PNRR și adoptate de autoritățile administrației publice locale, care preiau în proprietate aceste locuințe, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor. În baza unor propuneri temeinic justificate criteriile pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local.

Proiectul vine în întâmpinarea obiectivului PNRR, *Pilonul IV Coeziune socială și teritorială, Componenta 10 Fondul Local*, prin implementarea unor măsuri strategice, bazate pe datele din *Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Focșani și din Strategia de Dezvoltare Locală Plasată Sub Responsabilitatea Comunității (DLRC) pentru Municipiul Focșani*, ce vor conduce la **îmbunătățirea condițiilor de locuire**

pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile, corelat cu **măsurile complementare din domeniul social/educație/piața forței de muncă**.

Totodată, proiectul contribuie și la *Pilonul social european*, inclusiv facilități pentru persoanele cu dizabilități: Intervențiile propuse se vor corela cu următoarele principii ale *Pilonului european al drepturilor sociale*:

✍ *Șanse egale și acces la piața muncii*

- *Șanse egale* – Indiferent de sex, origine rasială sau etnică, religie sau credință, handicap, vârstă sau orientare sexuală, oricine are dreptul la egalitate de tratament și șanse în ceea ce privește angajarea, protecția socială, educație și accesul la bunuri și servicii disponibile publicului. Se va încuraja egalitatea de șanse a grupurilor subreprezentate.

✍ *Protecție socială și incluziune*

- *Includerea persoanelor cu dizabilități* – Persoanele cu dizabilități au dreptul la sprijin pentru venituri, care asigură o viață demnă, servicii care le permit să participe pe piața muncii și în societate, precum și un mediu de lucru adaptat nevoilor lor;
- *Accesul la servicii esențiale* – Orice persoană are dreptul de a accesa servicii esențiale de bună calitate, inclusiv apă, canalizare, energie, transport, servicii financiare și comunicații digitale. Suportul pentru accesul la astfel de servicii va fi disponibil pentru cei care au nevoie.

Investiția este propusă la finanțare prin *Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 Fondul Local*, Investiția „I.2 - *Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ*”. Obiectivul specific al investiției finanțate prin PNRR are în vedere ca autoritățile publice locale să pună la dispoziția utilizatorilor interesați locuințe în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu, gratuit sau la un cost minimal care va acoperi strict necesarul de întreținere pentru a asigura funcționarea lor.

Prezența investiției constă în construirea a:

- 18 de unități locative;
- aproximativ 1500 mp construiți.

Se va utiliza proiectul tip pus la dispoziție de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Municipiul Focsani va implementa proiectul pe terenul situat în Calea Munteniei nr.57 înscris în Cartea Funciara nr 61662. Terenul este situat în intravilan, este în proprietatea publică a Municipiului Focsani și are o suprafață de 27.844 mp

La acestea se adaugă intervențiile specifice domeniului, complementare cu măsuri din domeniul social/educație/piața forței de muncă, vizând activități finanțate prin PNRR, Componenta 10

- cod 025b - Construirea de noi clădiri eficiente energetic (40% Climate Tag și 40% Environmental Tag), respectiv

- cod 055bis - Alte tipuri de infrastructuri TIC, inclusiv resurse/echipamente informatice la scară largă, centre de date, senzori și alte echipamente fără fir care respectă criteriile de reducere a emisiilor de carbon și de eficiență energetică (100% Digital Tag)

În conformitate cu prevederile Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 —Fondul local pentru implementarea proiectului sunt eligibile următoarele categorii de cheltuieli:

- Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului pentru construcția de locuințe;
- Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;
- Proiectare și asistență tehnică;
- Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții;
- Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier);
- Echipamente ce se încadrează pe codul 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital)

Proiectul va viza inclusiv sistemul de management al clădirii ce reprezintă o soluție automatizată complexă care integrează și gestionează toate sub-sistemele și echipamentele aferente unei clădiri: iluminatul interior și exterior, încălzirea, ventilarea și aerul condiționat, sistemele de securitate ale clădirii (control acces, protecție la incendiu, supraveghere și sonorizare), centrală termică și auxiliare, sistemul de alimentare cu energie electrică (tablouri electrice, grupuri electrogene, UPS-uri), lifturi și alte echipamente conexe ale clădirii.

Investiția reprezintă o investiție de bază, necesară atât orașelor aflate în creștere, cât și celor aflate în contracție, ce trebuie să asigure oportunități pentru tineri (inclusiv pentru tinerii artiști care ar putea aduce inovație și creativitate, fiind recomandată construcția unor astfel de locuințe în zonele centrale)

Valoarea intervențiilor de mai sus (ÎN EURO): Total suprafață construită proiect 1500 (mp) x 794 euro/mp = 1.191.000,00 euro fără TVA reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național de Redresare și Reziliență, la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de **226.290,00 euro**, cheltuieli asigurate din bugetul de stat, rezultând **1.417.290,00 euro TVA inclus**.

Valoare intervențiilor de mai sus (ÎN LEI): 5.862.935,70 lei fără TVA reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de **1.113.957,78 lei**, cheltuieli asigurate din bugetul de stat, rezultând **6.976.893,48 lei TVA inclus**.

**Cursul inforeuro utilizat este cel din luna mai 2021: 1 EUR = 4,9227 lei.*

Etapele principale privind implementarea proiectului sunt:

A. Depunerea cererii de finanțare

- *Verificarea condițiilor de eligibilitate a Solicitantului și a proiectului în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului;*

- *Elaborarea documentelor suport obligatorii și specifice aferente cererii de finanțare, identificate ca atare în Ghidurile Solicitantului - Condiții specifice aferente apelurilor pe care se intenționează depunerea de aplicații de finanțare (Nota de fundamentare, Descrierea sumară a investiției);*
 - *Elaborarea cererii de finanțare cu respectarea cerințelor de fond și de formă stabilite de Autoritățile Finantatoare în platforma dedicată PNRR).*
 - *Încărcarea cererii de finanțare în aplicația electronică MDLPA.*
- B.** Etapa de evaluare a dosarului aplicației de finanțare și formularea răspunsurilor la scrisorile de clarificare transmise de Autoritatea Finantatoare
- C.** *Evaluare*
- D.** *Semnarea contractului de finanțare*
- E.** *Implementarea proiectului:*
- *activități de proiectare - cheltuieli pentru documentații suport și obținere avize, acorduri, autorizații;*
 - *atribuire contract de lucrări.*
 - *execuție lucrări*

Conform cartografierii comunităților marginalizate și a criteriilor de identificare a grupurilor vulnerabile din cadrul Strategiei Naționale a Locuirii, tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate marginalizată / grup vulnerabil (conform prevederilor Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale), să aibă între 18 și 35 ani, un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință, să trăiască în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate. Criteriile vor lua în considerare, de asemenea, dacă tinerii au unul sau mai mulți copii aflați în îngrijire/care locuiesc în gospodărie.

Pentru a evita segregarea și concentrarea pe clase sociale, se va asigura o mixitate socio-economică a zonelor rezidențiale ce includ locuințe pentru tineri și locuințe sociale și se va acorda o atenție specială grupurilor vulnerabile precum femeile, familiile monoparentale sau romii. Se va promova asigurarea unui acces echitabil la locuire, fără ca dispozițiile legale să constituie sau să ducă la o formă de discriminare directă sau indirectă, inclusiv prin clarificarea și uniformizarea criteriilor de alocare a locuințelor construite.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MACOVEI LIVIU GEORGE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
GHIUȚĂ MARTA CARMEN

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE,
privind necesitatea și oportunitatea investiției**

Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local

Titlu apel proiect: I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

Titlu Proiect: „*Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Focsani*”

1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)

Municipiul Focșani este reședința județului Vrancea, parte a Regiunii Sud-Est, și reprezintă principalul centru socio-economic al județului, cu importante funcțiuni terțiare (administrative, politice, culturale etc.), dar și industriale.

Regiunea Sud-Est este situată în partea de Sud-Est a României și se învecinează la nord cu Regiunea Nord-Est, la vest cu Regiunea Centru, la sud-vest cu Regiunea Sud-Muntenia și Regiunea București-Ilfov, la sud cu Bulgaria, la est cu Republica Moldova, Ucraina și țărmul Mării Negre (o lungime de 194 km pe platforma continentală și 245 km de țărm). Acoperind 35.762 km² sau 15% din suprafața totală a țării, regiunea este a doua ca mărime din cele 8 regiuni ale României.

Situat în exteriorul Carpaților de Curbură, **județul Vrancea**, cu o suprafață de 4.857 km² (2,04% din suprafața țării) are următorii vecini: la nord județul Bacău, la nord-est județul Vaslui, la est județul Galați, la sud-est județul Brăila, la sud și sud-vest județul Buzău și la vest județul Covasna. Aflată la o răscruce geografică, Vrancea constituie o legătură între marile zone ale Carpaților Orientali și Meridionali, Câmpia Siretului și Câmpia Dunării, precum și între provinciile istorice locuite de români: Moldova, Transilvania și Țara Românească, iar ca vad al transhumanței, dinspre Țara Bârsei spre Dunăre și Dobrogea.

Municipiul Focșani se află situat la intersecția latitudinii nordice de 45 grade și 42 min. cu longitudinea estică de 26 grade și 13 min., străjuind partea sud-estică a Carpaților de curbură, la contactul dintre Câmpia Siretului Inferior și dealurile subcarpatice ce culminează cu Măgura Odobeștilor (1001 m). Municipiul Focșani are o suprafață de 48,15 km², ceea ce reprezintă 1% din suprafața județului Vrancea, fiind o localitate de dimensiune medie, cu două localități componente: Mândrești-Moldova, Mândrești-Munteni. Se învecinează la nord cu comuna Garoafa, la est cu comuna Vânători, la sud-est cu comuna Răstoaca, la sud cu comunele Slobozia, Ciorăști și Milcovul, la sud-vest cu comuna Golești, la vest cu comuna Cotești și Câmpineanca și la nord-vest cu orașul Odobești.

Reședința județului Vrancea, Municipiul Focșani, se află pe traseul Rețelei Transeuropene de Transport Rutier TEN-R, cât și al Coridorului Pan-European de

Transport Intermodal IX. Județul Vrancea beneficiază de o bună accesibilitate și conexiune cu regiunile țării, fiind străbătut de drumurile europene E85 (DN2) și E 581 (DN 24), astfel: 11 trasee de drumuri naționale, 34 trasee de drumuri județene și 120 trasee de drumuri comunale.

Legătura municipiului cu teritoriul său de influență se realizează prin următoarele drumuri:

- *dinspre sud pe E85 (DN2) din direcția București-Buzău;*
- *dinspre est, pe DN23 din direcția Brăila-Galați;*
- *dinspre est, pe DJ 204D din direcția Suraia;*
- *dinspre nord, pe E85 din direcția Suceava–Bacău–Măreșești sau Iași-Vaslui-Tecuci și pe DJ 204E și DJ 209 din direcția Petrești și Vânători;*
- *dinspre vest, pe DN2D din direcția Târgu Secuiesc–Vidra–Bolotești–Drumul Vrancei sau pe DJ 205C din direcția Vidra-Bolotești–Odoboești–Focșani;*
- *dinspre est, pe DN2M din direcția Andreiașu de jos;*
- *dinspre sud, pe DC 141 din direcția comunei Câmpineanca.*

Totodată, Municipiul Focșani se află pe direcția magistralei feroviare București-Ploiești-Buzău-Suceava, iar drumul european 85 (E85) formează centura orașului.

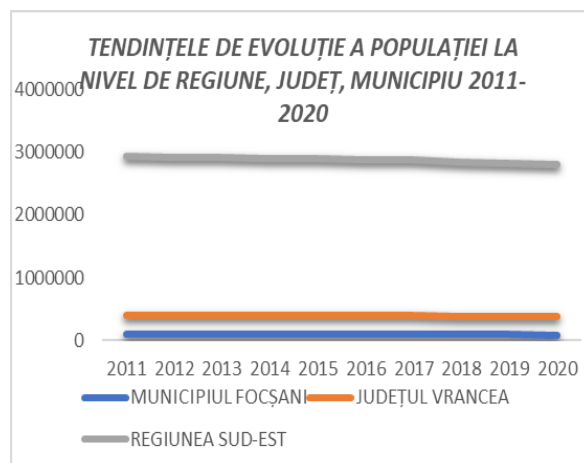
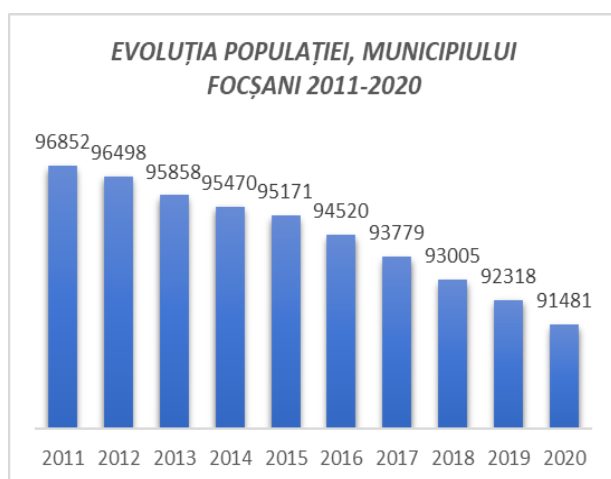
Așadar, Municipiul Focșani este un oraș complex, aflat la granița unor regiuni istorice cu o importanță mare atât în percepția asupra identității și apartenenței populației, cât și în dezvoltarea socio-economică a regiunii. Dincolo de contextul specific, care poate reprezenta un avantaj pentru dezvoltare, Municipiul Focșani are nevoie de soluții sigure, construite pe baza unor principii solide.

Principalii indicatori socio-economici la nivelul Municipiului Focșani, pentru anul 2020, sunt evidențiați în tabelul de mai jos:

<i>Municipiul Focșani</i>	<i>Populație (nr. locuitori)</i>	<i>Suprafață totală (km²)</i>	<i>Densitatea populației (locuitori/km²)</i>
<i>Anul 2020</i>	91.481	31,267	2,925

Este cunoscut faptul că evoluțiile demografice din România sunt îngrijorătoare, cu trenduri negative pe termen lung. Potrivit estimărilor realizate la nivel național și internațional, fără a lua în considerare migrația externă, dar admitând o creștere a speranței de viață la naștere, populația României ar putea să scadă la 20,8 milioane în anul 2020 și la 19,7 milioane în anul 2030, urmând să ajungă la 16,7 milioane la mijlocul secolului.

Consecințele acestor evoluții sunt considerabile în toate domeniile vieții economico-sociale: forță de muncă, educație și formare profesională, servicii sociale și de sănătate, dezvoltare regională, etc. Conform bazei de date INS Tempo online, evoluția demografică a Municipiului Focșani a înregistrat o scădere în intervalul 2011 – 2020, aceste tendințe demografice corespunzând contextului județean și regional al declinului numărului de locuitori. Evoluția demografică este prezentată în graficele de mai jos, atât pentru municipiu, cât și la nivel de regiune și județ.



Principalele aspecte de interes, la nivelul Municipiului Focșani, în ceea ce privește fenomenele demografice de bază, sunt reprezentate de tendința de îmbătrânire a populației, scăderea natalității, accentuarea fenomenului de emigrare și remigrarea familiilor. În acest context, principalele acțiuni considerate prioritare pentru dezvoltarea Municipiului în raport cu procesele/politicile demografice, sunt reprezentate de adoptarea de măsuri de abordare/combateră a consecințelor sociale ale îmbătrânirii demografice și adoptarea de măsuri de abordare/combateră a consecințelor migrației pe piața muncii.

Pentru a asigura creșterea calității vieții cetățenilor și persoanelor rezidente în Municipiul Focșani și pentru reducerea și inversarea declinului demografic, vor fi urmărite următoarele obiective orientative:

- *Înscrierea pe o tendință sigură de diminuare a reducerii numărului populației generale;*
- *Îmbunătățirea calității vieții și creșterea coeziunii sociale;*
- *Dezvoltarea infrastructurii locale în vederea îmbunătățirii calității locuințelor și asigurarea unor condiții decente de locuire pentru toți locuitorii municipiului;*
- *Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială;*
- *Asigurarea accesului tuturor cetățenilor și rezidenților la servicii de locuire, sănătate, educație și sociale de calitate;*
- *Cuprinderea tuturor persoanelor apte de muncă în sistemul de educație și formare profesională continuă;*
- *Asigurarea accesului nediscriminatoriu al tuturor persoanelor pe piața muncii;*
- *Dezvoltarea urbană integrată și inteligentă a comunității;*
- *Încurajarea implicării și participării active a membrilor comunității, în vederea deprinderii abilităților necesare unui trai independent;*
- *Susținerea și promovarea unor acțiuni inovative în domeniul dezvoltării socio-economice la nivel urban.*

Numărul locuitorilor și repartiția geografică în interiorul localităților a variat în decursul timpului în funcție de oscilațiile valorice ale celor doi indicatori demografici determinanți: mișcarea naturală și mișcarea migratorie.

De remarcat faptul că Regiunea Sud-Est prezintă o migrație internă negativă, fiind regiunea aflată pe locul 3 în cadrul României, la nivelul anului 2019. Astfel, Regiunea Sud-Est a înregistrat un număr de 49.945 de persoane plecate și doar 14.376 de persoane sosite, Regiunea pierzând astfel 35.569 locuitori în favoarea altor zone ale României. Cea mai mare mobilitate la nivelul județelor componente s-a înregistrat în județele Constanța, Buzău și Vrancea iar cea mai mică în județele Tulcea și Brăila.

În privința mediilor de rezidență ale persoanelor care își schimbă domiciliul dintr-o regiune în alta, se remarcă faptul că în anul 2019 majoritatea zonelor urbane au pierdut locuitori în favoarea zonelor rurale, soldul în mediul urban fiind de -19.479 de persoane și în mediul rural de 19479 persoane, în întreaga țară. Dintre acestea, Regiunea Sud-Est a furnizat un sold negativ atât în mediul urban (-7.514 persoane) cât și în mediul rural (-546 persoane). În mediul urban cea mai mare scădere de populație a fost înregistrată în județele Galați și Buzău și cea mai mică scădere în județul Tulcea.

Evoluția în timp a numărului și structurii populației este și rezultatul mișcării migratorii. Mișcarea migratorie desemnează forma de mobilitate geografică, care constă în schimbarea statului rezidențial. Potrivit datelor statistice furnizate de Institutul Național de Statistică, la nivelul municipiului Focșani soldul schimbărilor de reședință este negativ (-745 nr. persoane), indicând faptul că plecările cu reședința sunt mai mari (1.950 nr. persoane) decât stabilirile în municipiu (1.205 nr. persoane). Astfel, se constată că anual părăsesc municipiul Focșani, prin schimbarea de domiciliu, între 1.000 și 2.000 de persoane, cei mai mulți deplasându-se în localitățile apropiate, reprezentând în mare parte actualul proces de trecere de la oraș la sat, ca urmare a pierderii locurilor de muncă. Fenomenul emigrației nu este atât de accentuat în municipiu comparativ cu cel la nivel regional. Cu toate acestea, bilanțul este unul pozitiv. Astfel, în anul 2019, la nivel regional acesta a fost de -35.569.

Pe lângă migrația externă definitivă, Municipiul Focșani se confruntă și cu o migrație a populației tinere, către alte orașe ale țării. Acest lucru este și o consecință a faptului că municipiul Focșani nu este centru universitar, astfel încât absolvenții de liceu urmează facultăți din alte orașe ale țării (cel mai adesea Iași sau București), iar majoritatea dintre ei nu se mai întorc în Focșani după absolvirea facultăților, parțial și din cauza faptului că orașul nu este atractiv din punct de vedere al pieței forței de muncă, statul fiind principalul angajator la nivel local. Există, de asemenea, cazuri de familii remigrate, ai căror copii au dificultăți de reintegrare, cauzate mai ales de faptul că nu vorbesc limba română și se adaptează cu greu la programa și cerințele școlii românești.

În acest sens, Municipiul Focșani a încercat să vină în întâmpinarea nevoilor tinerilor, încurajând căsătoriile dintre aceștia și implicit, natalitatea, prin adoptarea unor măsuri în domeniul proceselor/politicilor demografice. Una dintre măsuri vizează acordarea unui sprijin financiar tinerilor căsătoriți cu vârsta sub 30 de ani, aflați la prima căsătorie, după împlinirea unui an de la căsătorie (prin Hotărâre a Consiliului Local Focșani, cu aplicabilitate din aprilie 2019). O altă măsură vizează acordarea posibilității închirierii de locuințe din fondul ANL, pentru tinerii cu vârsta de până în 35 de ani.

În ceea ce privește populația ocupată pe tipuri de activități, având în vedere faptul că structura economică a Regiunii Sud-Est, și implicit a Municipiului Focșani, a suferit

modificări substanțiale în ultimii ani, ponderile unor sectoare economice de bază, precum agricultura, industria extractivă, industria prelucrătoare grea s-au redus mult, crescând în schimb ponderea altor ramuri economice și a celor din sectorul terțiar cu precădere. Astfel, majoritatea întreprinderilor mari activează în industria prelucrătoare – textilă - iar restul în sectorul vitivinicol, comerț, utilități publice. Municipiul Focșani este un reper important pentru industria textilă, aceasta concentrând o mare parte a forței de muncă existente. Cu toate acestea, comerțul, alături de sectorul construcțiilor, sunt principalele ramuri creatoare de locuri de muncă. Deși agricultura poate fi sector economic de bază, proprietatea în agricultură este fragmentată excesiv, se practică agricultura de subzistență, iar majoritatea persoanelor care își desfășoară activitatea în acest sector nu sunt și angajați, ceea ce a condus la scăderea constantă în ultimii ani a resurselor umane care lucrează în agricultură. Concret, numărul total de salariați, în anul 2019, era de 36.980 persoane, din care sectorul secundar al economiei deținea cea mai mare pondere: 52%. Dacă ne referim la repartitia numărului populației ocupate pe activități ale economiei naționale la nivelul mun. Focșani, aceasta este evidențiată în funcție de domeniile economiei astfel: industrii și construcții – 51,96%, servicii – 41,75%, agricultură, silvicultură, pescuit - 6,29%.

În privința situației șomerilor din mun. Focșani, în anul 2019 se regăsesc 6,75% din numărul total al șomerilor din județ (4947 persoane), ceea ce nu reprezintă o pondere foarte mare, având în vedere faptul că peste 24% din populația județului este concentrată în municipiu.

Un alt indicator important care reflectă nivelul de trai este rata deprivării materiale severe, care reprezintă ponderea în total populație a persoanelor în stare de deprivare materială severă, adică a persoanelor în vârstă de 18 ani și peste care, datorită lipsei resurselor financiare, nu își pot permite un trai decent. Cu o valoare de 20,7% a ratei deprivării materiale severe, în anul 2019, Regiunea Sud - Est se află pe al 2-lea loc - după Regiunea Sud-Muntenia - între Regiunile de Dezvoltare ale țării, cu 6,2 puncte procentuale peste media națională.

De asemenea, relevanți în evaluarea calității vieții, dar și pentru analiza evoluției acesteia, sunt și indicatorii care se referă la fondul de locuințe.

Datele oferite de Institutul Național de Statistică indică o creștere constantă a numărului de locuințe, în perioada 2015 – 2020, la nivelul Municipiului Focșani, de la 35.959, la 36.620 (numărul locuințelor a crescut cu 661). Creșterea numărului de locuințe a determinat, implicit, o creștere cu circa 41.000 mp arie desfășurată, a suprafeței locuibile, de la 1.646.001 mp arie desfășurată, la nivelul anului 2015, la 1.687.789 mp arie desfășurată, la sfârșitul anului 2020. Se constată așadar, că deși există o tendință de scădere a numărului de locuitori, se manifestă o tendință contrară în ceea ce privește evoluția numărului de locuințe, tinerii aspirând la autonomie economică și independență personală.

Totodată, datele colectate în urma Recensământului Populației și Locuințelor 2011, indică faptul că locuințele de tip parter și un etaj reprezintă circa 70% din totalul clădirilor rezidențiale. Condițiile de locuire sunt, în general, adecvate, doar 1,1% din locuințe nefiind dotate cu bucătărie, în vreme ce 2,2% nu erau dotate cu baie. Există însă și zone caracterizate de condiții precare de locuire, marginalizare și excluziune socială, cum este cazul Zonelor Urbane Marginalizate Bahne și Sud, care prezintă pungi de sărăcie extremă și ai căror locuitori se confruntă cu probleme de sănătate, ocupare și acces la educație.

Astfel, se pot identifica următoarele **nevoi de dezvoltare a fondului locativ** la nivelul Municipiului Focșani:

- ▶ Numărul redus de locuințe aflate în proprietate publică de la nivelul municipiului, care nu poate satisface cererea ridicată de locuințe sociale, pentru tineri și specialiști;
- ▶ Ponderea ridicată a locuințelor (apartamentelor) construite în perioada comunistă și amplasate în blocuri cu confort redus, eficiență energetică scăzută și spații adiacente de slabă calitate.

De asemenea, la nivelul Municipiului Focșani, **principalele tendințe sociale** identificate sunt:

- ✓ tendința de migrare a populației care locuiește în locuințe colective către locuințe individuale de la periferia municipiului sau din localități rurale;
- ✓ **creșterea numărului de persoane expuse riscului de excluziune socială** (vârstnici, copii ai căror părinți lucrează în străinătate, tineri aflați în căutarea unui loc de muncă, persoana cu handicap, etc.) și tendința de segregare socială a marilor ansambluri de locuințe colective, care tind să concentreze populația săracă;
- ✓ scăderea și îmbătrânirea populației, ca urmare a scăderii natalității și a migrației externe.

În concluzie, **obiectivul general al prezentului proiect** îl reprezintă îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică în Municipiul Focșani, cu efecte asupra reducerii numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială din comunitati sau grupuri vulnerabile.

În acest sens, utilizând **mecanismul ”Dezvoltarea Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității (DLRC)”** - instrumentul de dezvoltare teritorială propus de Comisia Europeană în vederea combaterii sărăciei și a excluziunii sociale, de la nivel urban, prin stimularea implicării comunităților în dezvoltarea locală, prin formarea unui parteneriat local și implementarea unor strategii integrate de dezvoltare locală - UAT Municipiul Focșani a construit un parteneriat în vederea rezolvării problematicii dezvoltării comunității.

Parteneriatul local are rolul de a elabora și de a implementa o strategie de dezvoltare locală integrată, beneficiind de finanțare pe termen lung, și deținând puterea de decizie cu privire la modul în care sunt cheltuite fondurile.

Dezvoltarea Locală Plasată sub Responsabilitatea Comunității (DLRC) se adresează unor teritorii subregionale specifice, fiind gestionată de comunitate prin intermediul Grupurilor de Acțiune Locală (GAL), formate din reprezentanți ai sectorului public și privat, precum și ai comunităților, atât a celor marginalizate, cât și a celor nemarginalizate ce promovează interesele socio-economice locale. La baza acestei abordări stă concepția LEADER, un instrument folosit încă din perioada de programare 2007-2013 pentru a ajuta actorii din mediul rural să valorifice pe termen lung potențialul de dezvoltare local.

Aplicarea mecanismului DLRC ca instrument pentru promovarea dezvoltării integrate și implicării comunităților în dezvoltarea locală a condus la formarea unui parteneriat local în municipiul Focșani, respectiv Asociația Grupul de Acțiune Locală „Unirea” Focșani (GAL Unirea Focșani), care a contribuit la elaborarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Focșani - Etapa a II-a a mecanismului DLRC.

2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică

Aplicarea instrumentului *DLRC* în Municipiul Focșani este orientată către zone cu populație aflată în risc de excluziune socială. *DLRC* se concentrează în principal asupra zonelor urbane marginalizate. Zonele marginalizate, cu toate subtipurile lor, sunt cele mai afectate de sărăcie și cele mai expuse discriminării și excluziunii sociale. Teritoriul ocupat poate varia, ca formă și delimitare, de la o singură zonă dintr-un oraș la mai multe zone de acest tip.

Conform studiului „*Elaborarea strategiilor de integrare a comunităților urbane marginalizate – Atlasul zonelor urbane marginalizate din România*”, există trei criterii principale pentru definirea și analiza diferitelor tipuri de zone marginalizate, și anume: capitalul uman (educație, starea de sănătate, mărimea și compoziția gospodăriei), ocuparea și condițiile de locuire. Astfel, conform acestui studiu, **în Mun. Focșani 80,54% din populație se află în zone nemarginalizate, 3,56% populație în zone dezavantajate pe locuire, 9,55% populație în zone dezavantajate pe ocupare, 4,11% populație în zone dezavantajate pe capital uman, 0,98% populație în zone marginalizate și 1,24% în zone cu instituții sau sub 50 de locuitori.**

Totodată, *GAL Unirea Focșani și-a asumat*, pe baza rezultatelor *Studiului de Referință* realizat în cadrul *Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Focșani - Etapa a II-a a mecanismului DLRC*, **delimitarea exactă a teritoriului SDL pe zone urbane marginalizate (ZUM) și zone urbane funcționale existente în proximitatea ZUM**, din care acestea fac parte. **Teritoriul SDL Focșani - delimitat pe baza prevederilor Planului Urbanistic General (PUG) al municipiului Focșani - conține zona urbană marginalizată Bahne și zona funcțională aferentă, care fac parte din UTR 21, respectiv zona urbană marginalizată Sud și zona funcțională aferentă, care fac parte din UTR 12.** ZUM-urile menționate în *SDL a Mun. Focșani* se suprapun peste zonele identificate de *Atlasul Zonelor Marginalizate din România*, reprezentând zone de tip ghetou, puternic afectate de sărăcie.

Aceste zone urbane marginalizate se referă la cartierele din Municipiul Focșani în care cea mai mare parte a populației trăiește în locuințe neadecvate, fără acces la utilitățile esențiale, care cumulează dezavantaje din perspectiva capitalului uman, ocupării forței de muncă și a locuirii.

Locuirea este partea de politică publică a Municipiului Focșani care se modifică relativ la condițiile economice existente la un moment dat. Având în vedere necesitatea asigurării accesului la locuire a tuturor cetățenilor, care reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, soluționarea problemelor legate de locuire a constituit, permanent, un obiectiv important în strategiile de dezvoltare ale municipiului pe termen lung.

În acest context, Municipiul Focșani utilizează instrumente de politică publică locală care constau în promovarea și dezvoltarea unor programe privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construcția de locuințe sociale, în special pentru

segmentul de populație constituit din tinerii aflați la începutul carierei profesionale ale căror surse de venit nu le permit achiziția unei locuințe în proprietate, sau închirierea unei locuințe în condițiile actualei piețe imobiliare.

Acest demers este motivat de o serie de constatări, cum ar fi:

- ✍ *Creșterea constantă, de la an la an, a prețurilor locuințelor, într-un ritm mai rapid decât veniturile;*
- ✍ *Creșterea costurilor chiriilor;*
- ✍ *Contextul Pandemiei COVID-19, recesiunea economică, pierderea locurilor de muncă, salariile reduse în speciale pentru tineri, care ar putea duce la incertitudini în asigurarea accesului la locuințe;*
- ✍ *Deficitul de locuințe sociale.*

În acest sens, necesitatea și oportunitatea investiției rezultă inclusiv din faptul că accesul la locuințe decente și prețuri abordabile este mai dificil pentru grupurile vulnerabile, din care fac parte tinerii, atât cei abia intrați pe piața forței de muncă, cât și tinerii șomeri.

Prin intervențiile propuse, proiectul se aliniază cu **prevederile Rezoluției Parlamentului European din 21 ianuarie 2021 referitoare la accesul la locuințe decente și la prețuri abordabile pentru toți**, mai jos fiind evidențiate cele mai relevante pentru domeniul de intervenție:

- ◆ *Parlamentul European solicită Comisiei și statelor membre să se asigure că dreptul la o locuință adecvată este recunoscut și aplicabil ca drept fundamental al omului prin dispozițiile legislative europene și naționale aplicabile; invită Comisia și statele membre să asigure tuturor acces egal la locuințe decente, inclusiv la apă potabilă curată și de înaltă calitate, la salubritate și igienă adecvate și echitabile, la rețeaua de canalizare și apă curentă, la un mediu interior de calitate, precum și la energie accesibilă, fiabilă și durabilă pentru toți, contribuind astfel la eradicarea sărăciei sub toate formele sale, protejând drepturile omului în cazul gospodăriilor dezavantajate și sprijinind grupurile vulnerabile, pentru a le proteja sănătatea și bunăstarea;*
- ◆ *subliniază importanța colectării de date fiabile privind persoanele fără adăpost, inclusiv în rândul tinerilor, cu implicarea ONG-urilor și a autorităților relevante active în furnizarea de servicii pentru persoanele fără adăpost sau supuse acestui risc;*
- ◆ *invită statele membre și Comisia să ia măsuri și să implementeze programe pentru tinerii care au împlinit vârsta de 18 ani și care sunt expuși riscului de a rămâne fără adăpost; invită Comisia să ofere sprijin financiar tinerilor care doresc să se mute într-un spațiu locativ independent, îmbunătățind accesul la informații privind fondurile pentru locuințe la prețuri abordabile și asigurându-se că Garanția pentru*

tineret revizuită contribuie la combaterea lipsei de adăpost în rândul tinerilor, care este în creștere în multe țări ale UE.

În concluzie, proiectul cu impact social, inițiat la nivel local de către Municipiul Focșani vizează creșterea accesului la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate. Motivația demarării proiectului este incapacitatea Municipiului Focșani de a asigura necesarul de locuințe pentru sprijinul tinerilor la nivel local: locuințele existente sunt insuficiente, cu o vechime mare și asigura condiții precare de locuit. Din acest motiv, Primaria Municipiului Focșani vizează asigurarea confortului necesar dezvoltării tinerilor din oraș.

3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local

Proiectul *„Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri în Municipiul Focșani”* este complementar cu proiectele de investiții publice finalizate asupra infrastructurii urbane ce abordează deficiențele actuale și vizează ameliorarea aspectului urbanistic al zonei, îmbunătățirea calității vieții urbane prin modernizarea spațiilor de locuit, care să asigure locatarilor din blocurile de locuințe sociale condiții adecvate de locuit.

Totodată, investițiile au vizat creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică, cu efecte asupra reducerii numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială, și implicit asupra creșterii calității vieții locuitorilor din Municipiul Focșani.

❖ ***”Elaborarea Strategiei de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate din Municipiul Focșani, Etapa a II-a mecanismului DLRC”*** - finanțată prin apelurile POCU (*Axa Prioritară 5 – Dezvoltare Locală Plasată sub Responsabilitatea Comunității*) și prin POR (*Axa Prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban*); OS.1: *Reducerea numărului de comunități marginalizate (roma și non-roma) aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din orașe cu peste 20.000 locuitori, cu accent pe cele cu populație aparținând minorității roma, prin implementarea de măsuri/ operațiuni integrate în contextul mecanismului de DLRC.*

Aplicarea DLRC în zonele urbane are ca **obiectiv prioritar** scoaterea din sărăcie/reducerea sărăciei și integrarea socială prin stimularea asocierii „de jos în sus” a actorilor dintr-un teritoriu care elaborează și aplică strategii integrate și multisectoriale de dezvoltare locală.

Totodată, abordarea participativă de tip DLRC vizează mobilizarea și implicarea comunităților dezavantajate și a actorilor locali în procesul de elaborare și de implementare a strategiilor locale integrate, favorabile incluziunii.

Proiectele POR și POCU propuse spre finanțare în cadrul Strategiilor DLRC au vizat investiții complementare axate atât pe infrastructură (de locuire - locuințe sociale, infrastructura socială - educație, sănătate, servicii sociale, amenajarea spațiului urban degradat și/sau ale spațiilor publice urbane, etc.), cât și pe servicii (măsuri destinate

încurajării ocupării - inclusiv prin activități de economie socială de inserție și dezvoltării serviciilor socio-medice la nivel comunitar, inclusiv implementarea unor activități de dezvoltare comunitară integrată - informare/consiliere/mediere etc.).

Realizarea *Strategiei de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate* a avut ca **obiective principale:**

- ◆ *participarea membrilor comunității marginalizate la procesul de dezvoltare locală;*
- ◆ *creșterea participării pe piața muncii (inclusiv prin sprijinirea activităților antreprenoriale), îmbunătățirea nivelului educațional și accesul la servicii de bază (sociale și/sau medicale);*
- ◆ *îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru membrii comunității marginalizate;*
- ◆ *dezvoltarea spațiilor publice urbane prin creare, reabilitare, modernizare – strazi nemodernizate, utilități publice, spații verzi, terenuri abandonate, etc;*
- ◆ *facilitarea creerii întreprinderilor sociale;*
- ◆ *încurajarea și organizarea de cursuri de instruire/calificare/recalificare;*
- ◆ *promovarea incluziunii sociale, combaterea sărăciei și a diverselor forme de discriminare;*
- ◆ *desfășurarea de activități de dezvoltare și întarire a comunității marginalizate – activități artistice, activități culturale, călătorii, activități sportive, activități educative;*
- ◆ *promovarea potențialului și a resurselor locale;*
- ◆ *creșterea coeziunii socio - economice;*
- ◆ *încurajarea inovării sociale – dezvoltarea de idei, servicii, modele prin care pot fi abordate în mod mai eficient problemele sociale, prin implicarea actorilor publici, privați și societate civilă;*
- ◆ *încurajarea actorilor de la nivel local de a lucra împreună în vederea atingerii scopului GAL;*
- ◆ *stimularea și atragerea de capital / investiții;*
- ◆ *atragerea de fonduri și implementarea programelor de integrare socială pentru grupuri vulnerabile;*
- ◆ *dezvoltarea de programe/proiecte culturale, educaționale și sociale;*
- ◆ *dezvoltarea de programe/proiecte pentru grupuri dezavantajate.*

❖ **“Reabilitare si modernizare bloc situat in str. Magura 123” mun. Focsani, județul Vrancea-finantat din bugetul local si din bugetul de stat.”**

Valoare totala a lucrarilor noi executate este de 2.718.694,06 Ron inclusiv TVA.

Realizarea acestei investitii a avut drept scop reducerea numarului de persoane aflate in risc de saracie si excluziune sociala si reabilitarea cladirilor aflate in pericol de deriorare completa.

Prin finalizarea acestei investitii s-a asigurat un cadru adecvat locuirii, prin imbunatatirea conditiilor ce tin de infrastructura si modernizare a spatiilor de locuit. Astfel s-a asigurat locatarilor vechi si noi din blocul de locuinte sociale, conditii adecvate de locuit.

Populatia ce a fost vizata de proiect a fost in general populatia marginalizata ce locuia in acesta locatie dar si cea existenta in municipiul Focsani.

Numarul de persoane aflate in risc de saracie si excluziune sociala ce vor locui in acest imobil este de aproximativ 80 .

Regimul de inaltime al constructiei este Ds+P+2E

Blocul situat in Str. Magura nr.123 are doua scari, fiecare compartimentate in 8 apartamente de locuit, din care doua la parter si cate trei la fiecare etaj.

Principalele lucrari ce s-au realizat in cadrul obiectivului de investitie sunt :

- Refacerea șarpantei din lemn;
- Refacerea învelitoarii cu tabla profilata tip tigla metalica ;
- Consolidarea structurii de beton armat din subsol;
- Lucrari de recompartimentare interioara;
- Lucrari de reabilitare termica conform Auditului Energetic:
 - Izolarea termică a fațadelor – parte opacă;
 - Izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
 - Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel;
 - Izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit;
 - Inchiderea balcoanelor cu tamplarie performanta energetica.
- Refacere finisaje interioare și exterioare si repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Instalarea centralei termice proprii pentru ambele scari;
- Instalarea corpurilor de încălzire de tip radiator;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente;
- Instalarea sistemului electric de iluminat de siguranta;
- Instalarea circuitelor de curenti slabi pentru transfer date si internet;
- Instalarea circuitelor electrice pentru interfon;
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate:
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități;
- Realizarea unei instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu cu gradul de acoperire stabilit conform art. 3.3.2. din P118/3-2015;

- Realizare instalatii de limitare si stingere a incendiilor;
- Lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre);
- Înlocuirea finisajelor interioare;
- Realizare instalație de paratrăznet;
- Realizare loc de joaca pentru copii;
- Realizare imprejmuire incinta;
- Realizare zona de parcare;
- Realizare curte interioară din pavele;
- Realizare lucrări de amenajare spații verzi (plantări de arbori, arbuști, gazonări, etc.);
- Realizare lucrări edilitare: realizare colectare ape pluviale , racord alimentare cu apă și canalizare și racord la rețeaua de energie electrică.
- Amenajare spațiu de colectare a deșeurilor;
- Realizare iluminat exterior în incinta blocului.

4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local

Municipiul Focșani are în implementare o serie de proiecte integrate finanțate atât din bugetul local, cât și din fonduri atrase, proiecte derulate atât în zona de locuire și regenerare urbană, cât și din punct de vedere al reabilitării și modernizării infrastructurii educaționale.

În domeniul infrastructurii a derulat o serie de proiecte care au avut ca scop creșterea calității vieții tuturor cetățenilor municipiului, indiferent de zona în care acestia locuiesc, după cum urmează:

- ❖ ***“Reabilitarea și modernizarea locuințelor sociale din strada Revoluției nr. 16 și 17, amenajarea unor spații de agrement” - Cod SMIS 149642/Contract de finanțare nr.5128/25.02.2020*** - finanțat în cadrul apelului POR/722/9/1/1/Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate.
Valoare proiect: 11.045.885,80 lei.

Prin realizarea acestei investiții se va asigura un cadru adecvat locuirii, prin îmbunătățirea condițiilor ce țin de infrastructura și modernizarea spațiilor de locuit. Astfel se dorește să se asigure locatarilor din blocurile de locuințe sociale condiții adecvate de locuit. Această investiție se adresează teritoriului vizat de *Strategia De Dezvoltare Locala A Municipiului Focșani - Etapa a IIa a mecanismului DLRC*, elaborată de *Asociația Grupul de Acțiune Locală "Unirea Focșani"*, imobilele fiind localizate în Zona urbană marginalizată Sud (ZUM Sud). Zona SUD din Municipiul Focșani este identificată ca zonă de tip ghetou în *"Atlasul zonelor urbane marginalizate din România"*, fiind o zonă puternic afectată de sărăcie. ZUM Sud se întinde de o parte și de alta a unei porțiuni din str. Revoluției, formând un patruleter din străzile Aleea 1 Iunie la Nord, Vest si Sud si Aleea Echității la Est. Populația vizată de proiect, inclusiv cea nemarginalizată: 13.185 persoane reprezentând populația din zona urbană funcțională; 1.027 reprezentând populația marginalizată din ZUM Sud. Numărul de persoane aflate în risc de sărăcie și

excluziune socială a cărui reducere se estimează este de : 230 persoane, din care 180 persoane de etnie romă. Imobilele obiect al investiției, aferente blocurilor de locuințe sociale sunt localizate în zona ZUM Sud, pe str. Revoluției nr. 16 si nr. 17.

Principalele lucrări care se vor realiza în cadrul proiectului pentru ambele blocuri de locuințe sociale de pe str. Revoluției nr. 16 si nr. 17 sunt:

- ✓ Consolidarea elementelor subansamblurilor sau ansamblului structural – supraînălțarea aticului;
- ✓ Protejarea, repararea elementelor nestructurate si/sau structurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice;
- ✓ Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fara modificarea configurației si/sau funcțiunii existente a construcției: executarea unor lucrări de re compartimentare interioară;
- ✓ Introducerea unor elemente structurale/nestructurale;
- ✓ Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- ✓ Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- ✓ Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu din surse regenerabile – panouri solare electrice;
- ✓ Lucrările de modernizare a instalației de iluminat în clădiri;
- ✓ Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- ✓ Instalarea sistemului electric de iluminat de siguranță;
- ✓ Instalarea circuitelor de curenți slabi pentru transfer date și internet;
- ✓ Instalații supraveghere video în interiorul clădirii;
- ✓ Instalarea circuitelor electrice pentru interfon;
- ✓ Instalare sistemului de distribuție a apei reci;
- ✓ Montare obiecte sanitare si bateriile de apă caldă/rece;
- ✓ Instalare colectoarelor de canalizare pluvială și menajeră;
- ✓ Repararea acoperisului de tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- ✓ Demontarea instalațiilor si a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum si montarea /remonatarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- ✓ Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- ✓ Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități: realizarea unei rampe de acces în clădire;
- ✓ Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU;
- ✓ Lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre);
- ✓ Lucrări la instalația de paratrăznet;
- ✓ Lucrări propuse privind amenajările interioare. Finisaje interioare;

- ✓ Lucrari de amenajare exterioare: trotuare pietonale (ambele blocuri), amplasarea a doua foisoare de lemn (doar pentru blocul de pe str. Revolutiei nr. 17).

❖ ***”Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Focșani, etapa a II-a” - Cod SMIS 120953/Contract de finanțare nr. 3886/19.02.2019*** – finanțat în cadrul apelului OR/173/3/1/*Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari/1/Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.*
Valoare proiect: 6.296.290,00 lei.

Proiectul se înscrie în seria inițiativelor UAT Municipiul Focșani de îmbunătățire a calității vieții urbane prin aplicarea unor măsuri de creștere a eficienței energetice atât la nivelul clădirilor rezidențiale, cât și a celor publice, asigurând astfel implementarea *Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice aferent Municipiului Focșani*.

Obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Focșani, etapa a II-a prin aplicarea unor măsuri de creștere a eficienței energetice în vederea reducerii consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, asigurând totodată îmbunătățirea confortului, sănătății și siguranței locuitorilor acestor blocuri – beneficiari direcți ai investiției.

Creșterea eficienței energetice la nivelul blocurilor de locuințe din Municipiul Focșani se va asigura prin realizarea unor lucrări de intervenție care să determine diminuarea consumurilor energetice pentru încălzirea spațiilor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, prin limitarea pierderilor de căldură către mediul exterior precum și ameliorarea aspectului urbanistic al clădirii.

Proiectul contribuie la efortul României de a îndeplini principalele obiective ale politicii de energie - medii ale Uniunii Europene, asigurând convergența politicii țării noastre cu politica UE în domeniu. În ultimii ani, eficiența energetică, mobilitatea și aspectele climatice au o importanță considerabilă în Municipiul Focșani, fapt confirmat și de elaborarea și implementarea de către autoritățile locale a *Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice al Municipiului Focșani*. Municipiul Focșani urmărește, astfel să contribuie la îndeplinirea obiectivelor naționale privind schimbările climatice și energia sustenabilă prin: reducerea emisiilor de gaze de seră cu 20% până în anul 2020, raportat la nivelul din anul 1990; creșterea la 24% a ponderii energiei din surse regenerabile în consumul final brut de energie; creșterea eficienței energetice cu 19 %, în consumul de energie primară. Așadar, proiectul răspunde măsurii de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Focșani și creșterea eficienței energetice a acestora, reprezentând o componentă foarte importantă din PIEE aferent municipiului Focșani.

Obiectivele specifice ale proiectului:

- ⇒ *Reducerea nivelului anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone/an CO₂) cu un procent de 52,84%, în urma investițiilor realizate prin proiect la blocurile de locuințe din Municipiul Focșani, etapa a II-a.* Măsurile de îmbunătățire a eficienței energetice a locurilor de locuințe din Municipiul Focșani vor duce la un consum redus de energie și limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră. Potențialul de economisire a energiei în clădirile ar putea fi tradus în economii semnificative de combustibil convențional. Pachetul de măsuri propuse în cadrul proiectului va asigura un nivel optim al costurilor și a performanței energetice cf. Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor generând o scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră;
- ⇒ *Creșterea numărului gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie în municipiul Focșani prin sporirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe.* Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Focșani reprezintă una din măsurile luate în vederea implementării *Programului de Îmbunătățire a eficienței energetice aferent Municipiului Focșani* cu scopul de a contribui la îndeplinirea obiectivelor naționale privind schimbările climatice și energia sustenabilă. Toate blocurile supuse intervenției sunt construite înainte de anul 1990, iar numărul mare de gospodării din aceste blocuri impune prioritizarea acestei investiții cu scopul creșterii confortului, sănătății și siguranței locatarilor și al reducerii costurilor cu încălzirea spațiilor de locuit;
- ⇒ *Reducerea consumului anual de energie primară (kWh/ an) pentru blocurile de locuințe din Municipiul Focșani cu un procent de 50,92%.* Eficientizarea energetică a clădirilor reprezintă o prioritate de prim rang, având în vedere slaba calitate a majorității construcțiilor existente în ceea ce privește eficiența energetică a acestora. Toate blocurile sunt construite înainte de anul 1990 cu proprietăți energetice scăzute, ca atare intervențiile sunt esențiale;
- ⇒ *Reducerea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m²/an) în blocurile de locuințe din Municipiul Focșani prin implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice cu un procent de 70,02 %;*
- ⇒ *Reducerea consumului anual specific de energie (kWh/m²/an) în blocurile de locuințe din Municipiul Focșani prin realizarea investiției propuse în proiect cu un procent de 54,03 %.*
- ❖ ***”Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Focșani, etapa a III-a” - Cod SMIS 139441/Contract de finanțare nr.3810/11.03.2019*** – finanțat în cadrul apelului POR/775/3/1/*Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari*/1/*Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.*

Valoare proiect: 12.741.143,57 lei.

Obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice a unui număr de 8 blocuri de locuințe din Municipiul Focsani prin aplicarea unor măsuri de creștere a eficienței energetice în vederea reducerii consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂.

Proiectul de față se înscrie în seria inițiativelor Municipiul Focsani de îmbunătățire a calității vieții urbane prin aplicarea unor măsuri de creștere a eficienței energetice atât la nivelul clădirilor rezidențiale cât și a celor publice, asigurând astfel implementarea *Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice aferent Municipiului Focsani, Județul Vrancea*.

În sectorul rezidențial s-au făcut pași importanți în direcția reducerii consumului energetic. Sunt în curs de implementare o serie de proiecte ce vizează reabilitarea termică a clădirilor publice (școli, instituții publice, etc.), sau de programe având ca obiectiv creșterea eficienței energetice a locuințelor individuale și trecerea la producerea de ”energie curată” la nivel micro, toate aceste proiecte având un impact pozitiv asupra mediului prin reducerea consumului global de energie.

Creșterea eficienței energetice la nivelul blocurilor de locuințe din Municipiul Focsani (etapa a III-a) se va asigura prin realizarea unor lucrări de intervenție care să determine diminuarea consumurilor energetice pentru încălzirea spațiilor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, prin limitarea pierderilor de căldură către mediul exterior precum și ameliorarea aspectului urbanistic al clădirii. Proiectul de față contribuie la efortul României de a îndeplini principalele obiective ale politicii de energie - mediu ale Uniunii Europene, asigurând convergența politicii țării noastre cu politica UE în domeniu.

În ultimii ani, eficiența energetică, mobilitatea și aspectele climatice au o importanță considerabilă în Municipiul Focsani, fapt confirmat și de elaborarea și implementarea de către autoritățile locale a *Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice aferent Municipiului Focsani, județul Vrancea*. Municipiul Focsani urmărește, astfel să contribuie la îndeplinirea obiectivelor naționale privind schimbările climatice și energia sustenabilă prin: reducerea emisiilor de gaze de seră cu 20% până în anul 2020, raportat la nivelul din anul 1990; creșterea la 24% a ponderii energiei din surse regenerabile în consumul final brut de energie; creșterea eficienței energetice cu 19 %, în consumul de energie primară. Astfel, *Programul de Îmbunătățire a Eficienței Energetice aferent Municipiului Focsani*, prevede măsuri de reabilitare energetică a blocurilor de locuințe din municipiul Focsani.

Principalele lucrări de intervenții aferente investiției de bază sunt următoarele:

- ✓ consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- ✓ protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice;
- ✓ lucrări de reabilitare termică a anvelopei și a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;

- ✓ Inlocuirea corpurilor de iluminat și a circuitelor electrice în partile comune - scări, subsol;
- ✓ instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile;
- ✓ înlocuirea lifturilor;
- ✓ repararea acoperisului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- ✓ demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe;
- ✓ realizarea lucrărilor de intervenție în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate;
- ✓ repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- ✓ înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe și a colectoarelor de canalizare menajeră și pluvială din subsolul blocului de locuințe;
- ✓ crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități;
- ✓ refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).

Asadar, proiectul răspunde măsurii de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Focșani și creșterea eficienței energetice a acestora, reprezentând o componentă foarte importantă din PIEE aferent municipiului Focșani.

❖ ***”Reabilitarea și modernizarea spațiilor publice urbane în zona Bahne”*** din Municipiul Focșani - Cod SMIS 128851/Contract de finanțare nr. 5222/19.03.2020 – finanțat în cadrul apelului POR/192/4/3/Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România/3/Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România.
Valoare proiect: 22,353,833.80 lei.

Obiectivul general al proiectului îl constituie creșterea calității vieții locuitorilor din zona marginalizată Bahne, prin reabilitarea și modernizarea spațiilor publice urbane. Intervenția propusă presupune reabilitarea și modernizarea zonelor pietonale și îmbunătățirea microclimatului din zona prin amenajarea de spații verzi coerente din punct de vedere peisagistic, precum și alte amenajări necesare recreerii și agrementului, răspunzând cerințelor locuitorilor din zona, copii, adulți și persoane cu dizabilități.

Proiectul are un impact direct asupra beneficiarilor finali ai investiției și este localizat în interiorul comunității marginalizate urbane din zona Bahne, care a fost identificată și delimitată în *Atlasul ZUM din România*, inclusiv în *Lista ZUM din orașele/municipiile 20.000+ din România* și ulterior validată și în *SDL a Mun. Focșani-Etapa a II-a a mecanismului DLRC*. Populația din cadrul ZUM care reprezintă zona de intervenție a proiectului este estimată la aprox. 1.700 persoane, din care populația de etnie romă reprezintă cca 15% (sursă: SDL).

Intervențiile incluse în proiect au în vedere următoarele direcții de dezvoltare conceptuală a zonei studiate:

- ✓ refacerea infrastructurii pietonale, prin configurații ergonomice necesare care să răspundă cerințelor specifice și asigurarea accesibilității locuitorilor pe întregul amplasament. Lucrările de infrastructură conțin: trotuare pietonale, alei pietonale de incintă și de acces la blocurile de locuințe. Suprafața tratată însumează 27553 mp;
- ✓ amenajarea spațiilor verzi, prin toaletarea vegetației mature și conforme existente, extragerea exemplarelor neconforme și plantarea de elemente dendrologice noi, aclimatizate, rezistente la condițiile climatice, influența orașului și la pericolul social, care au menirea de a îmbunătăți microclimatul din zonă și să confere un cadru ambiental sigur și confortabil, în condiții de mentenanță facilă. Suprafața spațiilor verzi amenajate însumează 55870 mp.
- ✓ introducerea unui concept de iluminat public pliat pe necesități, folosind aparate de iluminat cu design subtil și modern și care să răspundă cerințelor de eficientizare energetică prin telegestiune și tehnologie Led;
- ✓ implementarea unui sistem CCTV și realizarea unei canalizatii tehnice unice pentru îngroparea cablurilor. Camerele video vor fi integrate sau montate în/pe stalpii de iluminat conform plan. Se va prevedea o canalizație subterană unică atât pentru instalațiile noi cât și pentru rețelele de telefonie, cablu, etc. existente. Canalizația va fi dimensionată astfel încât să asigure rețelei subterane de curenți slabi condiții de dezvoltare, întreținere și exploatare rațională din punct de vedere economic și urbanistic permitând instalarea succesivă de noi cabluri, înlocuiri sau desființări de cabluri fără desfaceri de pavaje ale drumurilor modernizate, și fără perturbării în circulația rutieră;
- ✓ crearea de facilități pentru recreere. Una din condițiile esențiale pentru ridicarea nivelului de confort și a condițiilor de trai al locuitorilor din această zonă defavorizată este oferirea de spații amenajate în vederea socializării și favorizării schimburilor interculturale și umane, și a petrecerii timpului liber, care aranjate atragător și să confere siguranță și confort prin ergonomie și calitate. Astfel, prin proiect se prevede achiziționarea de echipamente/dotări, după cum urmează: bănci independente și ansambluri de bănci cu sisteme de umbrire de tip pergolă, amplasarea de foisoare de mici dimensiuni, prevăzute cu masă și două băncuțe și de foisoare mai mari, pentru participarea la activități diverse; dispunerea de mese de ping-pong, rasteluri de biciclete, coșuri de gunoi, locuri de joacă pentru copii, echipate cu echipamente de joacă pentru categorii de vârstă diferite. Suprafața locurilor de joacă este de 1.405 mp.
- ✓ dotarea cu mobilier urban specific personalizat, cu design modern, folosind materiale durabile, ecologice și de calitate;
- ✓ echiparea cu soluții moderne de irigații automatizate. Pentru menținerea vegetației în bune condiții, se prevăd soluții de irigații adaptate la condițiile de amplasament, clima și cerințele materialului dendricol plantat;

Intervențiile propuse prin proiect răspund nevoilor și deficiențelor identificate atât în SIDU, cât și în SDL, respectiv starea limitrofă blocurilor din ZUM, lipsa generală a unor spații verzi sau spații de joacă, problema iluminatului (atât în cât și în afara blocurilor), dar și lipsa de siguranță și pericolul social pentru copii (violență, droguri).

❖ ***”Reabilitarea, modernizarea, extinderea clădirilor și echiparea infrastructurii educaționale a Creșei nr. 7” – Cod SMIS: 127669/Contract de finanțare nr.5999/27.08.2020*** – finanțat în cadrul apelului POR/296/4/4/Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă/4/Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă
Valoare proiect: 3.924.750,21 lei.

Obiectivul general al proiectului este creșterea calității infrastructurii Cresei nr. 7, din Municipiul Focsani în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie, a minim 105 de copii și sprijinirea participării părinților acestora pe piața forței de muncă.

Proiectul se încadrează în acțiunile și prioritățile vizate în *Strategia de dezvoltare integrată a Județului Vrancea pentru perioada 2014-2020*, obiectivul specific V.3. *Asigurarea accesului la educație și cultură în condiții de egalitate în contextul unei educații de calitate, inovatoare și adresată fiecărui cetățean*, V.3.1. *Inițierea demersurilor pentru corelarea programelor privind susținerea financiară a dezvoltării infrastructurii și a bazei materiale din învățământul preuniversitar* (pag 285).

Pornind de la acest deziderat UAT Municipiul Focsani a realizat o analiză de nevoi în care, pe lângă problemele legate de abandonul școlar, problema absenteismului și a neimplicării părinților în procesul educațional, au fost evidențiate și o serie de probleme legate de infrastructura după cum urmează:

- ◆ infrastructura de educație deficitară (clădirile sunt vechi, au locuri putine, nu corespund standardelor privind eficiența energetică, nu au autorizație ISU etc);
- ◆ lipsa spațiilor igienico-sanitare adecvate (WC pentru persoane cu dizabilități în care să existe apă caldă)
- ◆ lipsa unor dotări pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces, toalete adecvate);
- ◆ lipsa mobilierului adecvat anteprescolarilor (pentru salile de activități, dormitoare, vestiarelor, etc);
- ◆ lipsa echipamentelor IT care să asigure noi metode de predare învățare;
- ◆ lipsa modernizării și dotării bucătăriei/sălii de mese pentru a asigura normele igienico-sanitare;
- ◆ lipsa unor spații de joacă interioare.

Lucrările de intervenție care sunt propuse în soluția tehnică și care se vor realiza sunt:

- ✓ consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:
Reabilitarea acoperișului tip terasă înaintea construirii acoperișului tip șarpantă;

- ✓ protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz: Lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor;
- ✓ intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz;
- ✓ demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei: Lucrările de re compartimentare propuse au ca scop amenajare unui grup sanitar de la parter în vederea configurării acestuia pentru a include un spatiu destinat persoanelor cu dizabilități, amenajarea unui spatiu pentru depozitare materiale de curatenie, reamenajarea grupului sanitar pentru copii de la parter, reamenajarea grupului sanitar pentru copii de la etaj, realizarea unor goluri pentru a crea legatura între cladirea existenta si cea propusa;
- ✓ introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare: Executarea unor lucrări de re compartimentare interioară;
- ✓ soluții tehnice cu privire la extinderea în plan a construcției existente:
 - corpul nou de clădire se va proiecta cu structura de rezistenta independentă, fără conlucrare cu construcția existenta;
 - la contactul corpului nou de clădire cu cel existent se va prevedea obligatoriu rost de tasare si seismic;
 - pe coridoare, în zonele de contact cu clădirea existenta, se vor monta elemente de rost care sa aibă capacitatea de a prelua eventualele tasări diferențiate fără degradarea elementelor de finisaj;
 - fundațiile noi, în zona de alipire la fundațiile existente se vor proiecta conform varinatelor din expertiza tehnica.
 - scările și rampele exterioare se vor executa pe structuri independente de cea a construcției existente. Nu se permite rezemarea acestora pe structura existentă.

5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare

Proiect este complementar din punct de vedere funcțional cu proiectele incluse în Strategia de Dezvoltare Locala plasata sub responsabilitatea comunitatii pentru care sau depus cereri de finantare si sunt în diverse etape de evaluare.

- ❖ ***”Crearea unui Centru Multifuncțional pentru activități educative, culturale, recreative și sociale”*** – Cod SMIS 152466 / Contract de finanțare nr.15999/27.08.2020 – finanțat în cadrul apelului POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, Prioritatea de Investitii 9.1 - DLRC (CLLD), Axa prioritara 9 - Sprijinirea regenerarii economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban.

Valoare proiect: 8.139.947,54 lei.

Obiectivul general al proiectului îl constituie îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică în zona

marginalizată Bahne, cu efecte asupra reducerii numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială, prin construirea unui Centru Multifuncțional, destinat desfășurării de activități educative, culturale, recreative și sociale, cât și prin amenajarea unui loc de joacă pentru copii și a unui spațiu verde, cu adresabilitate populației adulte și copiilor din cartierul Bahne. Prin activitățile sale, proiectul va conduce la o dezvoltare socială durabilă și la creșterea calității vieții atât a locuitorilor din ZUM, cât și a celor din zona urbană funcțională, la ameliorarea aspectului urbanistic al zonei și, nu în ultimul rând, la schimbarea imaginii negative a locuitorilor din ZUM-uri și la desegregare, asigurând atingerea obiectivelor specifice.

Terenul pe care urmează să fie amplasat *Centrul Multifuncțional* este într-o zonă de blocuri foarte populată, fiind situat într-un cadru facil de comunicare cu celelalte zone ale cartierului unde este necesară și oportună construirea Centrului atât pentru desfășurarea unor activități educative, culturale, recreative și sociale, cât și pentru amenajarea unui loc de joacă pentru copii, a unui spațiu verde, cu adresabilitate populației adulte și copiilor din cartierul Bahne.

Prin proiect se propune amplasarea unei clădiri cu înălțimea parter și 2 etaje. Clădirea în care va funcționa *Centrul Multifuncțional* va avea dimensiunile de 18,50 m x 21,35 m, înălțimea maximă la atic de 11,70 m, suprafață construită de 392,31 mp, suprafață desfășurată de 1.159,17 mp și o suprafață utilă de 975,13 mp.

Se vor realiza accese distincte pentru public, biroul Poliției Locale, birourile D.I.T.L. și spațiile tehnice. Vor fi prevăzute 2 scări și 2 ascensoare și o rampă exterioară pentru persoanele cu dizabilități locomotorii. Se vor realiza lucrările de arhitectură descrise în documentația tehnico-economică: închideri, compartimentări, tâmplării, finisaje interioare și exterioare. Clădirea va fi prevăzută cu instalațiile necesare funcționării, respectiv: instalații electrice (instalații pentru iluminat și prize, instalații pentru iluminat de siguranță, instalații de forță și automatizare, instalații de curenți slabi, instalații de sonorizare, anunțuri de urgență, instalație de voce/date, instalații de supraveghere video a spațiilor publice, instalații de pază și control acces, instalații de protecție, instalații sanitare (alimentarea cu apă potabilă, prepararea apei calde menajere, canalizarea menajeră, canalizare meteorică), instalații termice. La exterior se vor amenaja spații verzi (505 mp), alei carosabile și pietonale, un loc de joacă (168 mp) și o parcare pentru 16 autoturisme.

Activitățile care vor conduce direct la realizarea obiectivului de investiții sunt:

- ✓ asigurarea spațiilor și dotărilor necesare pentru organizarea de cursuri pentru adulți: 1 sală instruire adulți, 13 săli activități;
- ✓ asigurarea accesului populației la diverse activități, la bibliotecă-mediatecă, organizarea de evenimente, etc: 13 săli activități, sală spectacole, bibliotecă-mediatecă, 1 loc de joacă;
- ✓ asigurarea în cadrul Centrului Multifuncțional a următoarelor spații destinate Biroului Poliție Locală, Biroului D.A.S, Birou G.A.L;

- ✓ asigurarea accesului în Centrul Multifuncțional atât pentru locuitorii ZUM, cât și ai celor din ZUF și crearea de spații verzi și locuri de joacă pentru copii: suprafață spații verzi: 505 mp, suprafață loc de joacă: 168 mp.

Intervențiile incluse în proiect au în vedere următoarele direcții de dezvoltare conceptuală a zonei studiate:

- organizarea și promovarea de cursuri de formare/calificare pentru creșterea nivelului de acces și de menținere pe piața muncii;
- târguri de locuri de muncă destinate populației din zonele urbane marginalizat
- campanii de conștientizare publică pentru prevenirea marginalizării sociale;
- campanii de conștientizare a beneficiilor educației în vederea creșterii accesului și participării la educația timpurie și reducerea părăsirii timpurii a școlii;
- creșterea accesului și participării în învățământul primar și secundar prin programe de consiliere, mediere, „școală după școală”;
- campanii de conștientizare a beneficiilor educației pe tot parcursul vieții;
- campanii de conștientizare a populației din ZUM asupra beneficiilor educației pentru sănătate, igienei, educației sexuale și planificării familiale;
- campanii de salubritate și igienizare a zonei, cu implicarea comunității;
- conștientizarea populației din ZUM Bahne asupra beneficiilor educației pentru sănătate, igienei, educației sexuale și planificării familiale, prin existența birourilor DAS;
- facilitarea accesului persoanelor în situații de risc la servicii de informare și consiliere, prin existența birourilor DAS;
- realizarea de campanii ale Poliției (care va avea un birou în Centrul multifuncțional) pentru securizarea zonei, prin care să fie ridicat nivelul de siguranță perceput de populația din zona analizată.

Prezentul proiect este complementar din punct de vedere funcțional cu proiectele de investiții publice propuse de autoritățile publice pentru exercițiul financiar 2021-2027 asupra infrastructurii urbane și a infrastructurii sociale, proiecte care abordează deficiențele actuale și propun soluții pentru îmbunătățirea calității infrastructurii urbane și a dotărilor puse la dispoziția populației municipiului Focșani, precum și pentru creșterea calității serviciilor sociale.

Proiectul care face obiectul prezentei note de fundamentare se află într-o **corelare directă cu proiectele/măsurile/acțiunile propuse pentru domeniile de intervenție infrastructură urbană și infrastructură socială în *Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Focșani 2021-2027***, și anume:

- ▶ *”Înființarea de centre pentru planificare familială”;*
- ▶ *”Zonă liberă pentru copii și tineret”;*
- ▶ *”Classic enTOURage- arta pentru tineri”;*
- ▶ *”Construirea, utilizarea și dotarea Grădiniței nr.3”;*
- ▶ *”Regenerare urbană Zona Centrală”;*
- ▶ *”Regenerare urbană zona Parc Teatru”;*

- ▶ *"Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe de la nivelul Municipiului Focșani";*
- ▶ *"Smart building management platform – Sistem integrat de monitorizare, control și eficiență energetică - clădiri publice";*
- ▶ *"Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră";*
- ▶ *"Măsurile de atragere a tinerilor din localități învecinate către Municipiul Focșani";*
- ▶ *"Înființarea de structuri necesare creșterii copiilor: creșe/servicii alternative pentru mamele tinere";*
- ▶ *"Construcția/reabilitarea/extinderea infrastructurii de sănătate";*
- ▶ *"Înființarea de centre comunitare integrate, care furnizează servicii de bază integrate";*
- ▶ *"Acordarea de facilități de atragere a tinerilor medici pentru ocuparea posturilor de medici de familie";*
- ▶ *"Construcția/reabilitarea/extinderea infrastructurii sociale".*

De asemenea, există o complementaritate a proiectului de față și cu **proiectele ce vor fi propuse la finanțare prin PNRR, Pilon 1. COMPONENTA 5 – Valul renovării**, precum:

- ▶ *"Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Focșani, etapa a-IV";*
- ▶ *"Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Focșani, etapa a-V";*
- ▶ *"Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Focșani, etapa a-VI";*
- ▶ *"Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Focșani, etapa a-VII"*

În concluzie, proiectul analizat, împreună cu proiectele complementare menționate reprezintă măsuri ale autorităților publice locale de asigurare a unor infrastructuri adecvate/corespunzătoare creșterii calității vieții, aliniate prevederilor europene și de mediu, impactând pozitiv accesul, calitatea cât și atractivitatea locuirii în Municipiul Focșani, punând la dispoziție infrastructură urbană modernă și posibilitatea dezvoltării comunităților dezavantajate prin asigurarea unei locuințe, cât și prin măsuri de educare pentru inserția pe piața muncii. Simultan, aceste măsuri vor contura direcția municipiului Focșani către a fi un oraș european inteligent.

6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Obiectivul general: Obiectivul general al proiectului este reprezentat de asigurarea unei vieți de calitate pentru tinerii din Municipiul Focșani, tineri care fac parte din grupuri marginalizate, care au nevoie de suport în vederea inserției sociale pe piața muncii și care nu pot achiziționa o locuință proprie.

Rezultate estimate:

- ☒ *Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate - 1500 mp;*
- ☒ *Număr unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate - 18 de unități.*

Totodată, proiectul vine în întâmpinarea obiectivului PNRR, *Pilonul IV Coeziune socială și teritorială, Componenta 10 Fondul Local*, prin implementarea unor măsuri strategice, bazate pe datele din *Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Focșani* și din *Strategia de Dezvoltare Locală Plasată Sub Responsabilitatea Comunității (DLRC) pentru Municipiul Focșani*, ce vor conduce la **îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii** care provin din comunități și grupuri vulnerabile, corelat cu **măsurile complementare din domeniul social/educație/piața forței de muncă**.

Prezentul proiect vizează construirea de locuințe pentru tineri la nivelul Municipiului Focșani, asigurând totodată standardul privind construcțiile nZEB, stipulat în reglementările naționale (atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie) și reflectate la nivelul certificatului energetic de performanță.

7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor

Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare, se face după criterii stabilite în schema de finanțare PNRR și adoptate de autoritățile administrației publice locale, care preiau în proprietate aceste locuințe, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, precum:

- ◆ *solicitantul are vârsta între 18-35 ani - condiție obligatorie;*
- ◆ *venitul pe membru de familie – sa nu depășească un anumit plafon – condiție obligatorie;*
- ◆ *persoana sau membrii familiei să nu fi deținut și să fi înstrăinat sau să nu dețină în proprietate o locuință – condiție obligatorie;*
- ◆ *condițiile de locuit ale solicitanților (acces la utilități);*
- ◆ *numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții / aflate în întreținere (supraaglomerare);*
- ◆ *starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora.*

Se impune ca proiectul să contribuie și la **Pilonul social european**, inclusiv facilități pentru persoanele cu dizabilități: Intervențiile propuse se vor corela cu următoarele principii ale Pilonului european al drepturilor sociale:

✍ Șanse egale și acces la piața muncii

- *Șanse egale* – Indiferent de sex, origine rasială sau etnică, religie sau credință, handicap, vârstă sau orientare sexuală, oricine are dreptul la egalitate de tratament și șanse în ceea ce privește angajarea, protecția socială, educație și

accesul la bunuri și servicii disponibile publicului. Se va încuraja egalitatea de șanse a grupurilor subreprezentate.

Protecție socială și incluziune

- *Includerea persoanelor cu dizabilități* – Persoanele cu dizabilități au dreptul la sprijin pentru venituri, care asigură o viață demnă, servicii care le permit să participe pe piața muncii și în societate, precum și un mediu de lucru adaptat nevoilor lor;
- *Accesul la servicii esențiale* – Orice persoană are dreptul de a accesa servicii esențiale de bună calitate, inclusiv apă, canalizare, energie, transport, servicii financiare și comunicații digitale. Suportul pentru accesul la astfel de servicii va fi disponibil pentru cei care au nevoie.

În acest sens, pentru **a evita segregarea și concentrarea pe clase sociale**, se va asigura o mixitate socio-economică a zonelor rezidențiale ce includ locuințe pentru tineri, locuințe sociale și locuințe pentru specialiști, și se va acorda o atenție specială grupurilor vulnerabile precum femeile, familiile monoparentale sau romii. Se va promova asigurarea unui acces echitabil la locuire, fără ca dispozițiile legale să constituie sau să ducă la o formă de discriminare directă sau indirectă, inclusiv prin clarificarea și uniformizarea criteriilor de alocare a locuințelor construite.

De asemenea, prin activitățile/măsurile sprijinite în cadrul *Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10-Fondul Local*, proiectul îndeplinește criteriile și condițiile pentru obiectivul de investiții, și anume:

- Asigurarea terenului necesar situat în intravilan

Municipiul Focsani va implementa proiectul pe terenul situat în Calea Munteniei nr.57 înscris în Cartea Funciara nr 61662. Terenul este situat în intravilan, este în proprietatea publică a Municipiului Focsani și are o suprafață de 27.844 mp

- Minim 0,9% din bugetul total al proiectului trebuie să corespundă codului 055a - *Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică* (cu contribuție de 100% pe digital)

Municipiul Focsani va asigura îndeplinirea condiției ca Minim 0,9% din bugetul total al proiectului trebuie să corespundă codului 055a - *Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică*

- Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.

Încă de la etapa elaborării documentației tehnico economice, Municipiul Focsani se va asigura de îndeplinirea condiției de atingere a pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. La finalizarea implementării proiectului se vor emite Certificate de performanță energetică pentru a confirma îndeplinirea cerinței.

Municipiul Focsani indeplineste urmatoarele conditii:

- a) Municipiul Focsani este inclus in Raportul Bancii Mondiale „Elaborarea strategiilor de integrare a comunităților urbane marginalizate – Atlasul zonelor urbane marginalizate din România”, pagina 97. In acest sens Municipiul Focsani a elaborat Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Focsani in cadrul mecanismului de Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității (DLRC) si a fost aprobată prin Hotărârea Adunării Generale a Asociației GAL Unirea Focșani nr. 34 din 24 noiembrie 2017. În urma procesului de evaluare și selecție, în data de 16 februarie 2018, Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene ne comunică cu adresa nr. 76677 faptul că Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Focșani a fost admisă spre finanțare.
- b) In conformitate cu adresa nr 48970 din 12.05.2022 emisa de Serviciul Administrarea Domeniului Public si Privat, Publicitate din cadrul Primariei Municipiul Focsani au fost inregistrate un numar de aproximativ 90 de cereri depuse pentru locuinte sociale si de tip ANL de catre persoanele care locuiesc in Zonele Urbane Marginalizate Bahne si Sud din Municipiul Focsani
- c) Municipiul Focsani prezinta in cadrul Notei de fundamentare nevoia de locuințe pentru tineri din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile, precum și planul integrat de acțiune care va avea ca scop îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țintă

- ***Atenuarea și adaptarea la efectele schimbărilor climatice***

Noile unități locative vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile nZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.

De asemenea, în cadrul procesului de construcție a investiției se va avea în vedere utilizarea de materiale și practici care să nu conducă la o creștere de emisii în aer:

- ⇒ se va asigura un nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii;
- ⇒ blocurile de locuințe vor fi prevăzute cu sisteme de încălzire și de furnizare a apei calde de consum, cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO₂, inclusiv instalații de micro-cogenerare, dacă sunt fezabile tehnic și economic, cu condiția ca energia termică/electrică produsă să fie utilizată cu prioritate pentru clădirea/clădirile care sunt deținute de solicitant, amplasate în același perimetru/parcelă/ adresă a solicitantului, inclusiv pentru clădirea/clădirile care nu face/fac obiectul proiectului.

Totodată, investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind adaptarea la schimbările climatice, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării:

- ⇒ în funcție de amplasarea investiției vor fi determinate vulnerabilitățile din punct de vedere al condițiilor de mediu și climatice (inundații, ploi torențiale, temperaturi extreme, etc.);
- ⇒ obligativitatea ca operatorii economici să se asigure că sistemele tehnice din clădirile nou construite sunt optimizate pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în condițiile climatice extreme;
- ⇒ vor fi evaluate și riscurile legate de inundații, alunecări de teren și în cazul în care sunt identificate probleme de adaptare, în special în ceea ce înseamnă amplasarea construcțiilor în zone cu riscuri asociate, vor fi puse în aplicare soluții specifice de adaptare;
- ⇒ se va urmări ca soluțiile de adaptare să nu afecteze în mod negativ eforturile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă a altor persoane, a naturii, a activelor și a altor activități economice și să fie în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local.

- ***Protecția și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă***

Pentru construcțiile propuse, în etapa de execuție, impactul potențial prognozat asupra calității apei se consideră fi redus, indirect, pe termen scurt și reversibil, deoarece lucrările se realizează în zona terestră, fără legătură directă cu apele de suprafață. Alimentarea cu apă se va realiza prin conectarea la rețeaua municipiului Focșani.

În concluzie, investiția are un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață, nefiind identificate riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric.

- ***Economia circulară, prevenirea generării deșeurilor și reciclarea***

Se va avea în vedere ca activitățile specifice ce se vor derula în cadrul proiectului să nu prejudicieze în mod negativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeurilor și reciclarea acestora în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe în utilizarea materialelor sau a resurselor naturale, creșterii semnificative a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului:

- ⇒ la momentul construirii se va impune operatorilor economici care efectuează lucrări de construcții să se asigure că cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeurilor pentru a înlocui alte materiale, în

conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări;

- ⇒ pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, în procesul de selecție a proiectelor se vor stabili specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare;
- ⇒ operatorii vor limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Proiectarea clădirilor și tehnicile de construcție vor sprijini circularitatea și, în special, vor demonstra, în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor, modul în care sunt proiectate astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile;
- ⇒ se va avea în vedere ca echipamentele ce vor fi utilizate să îndeplinească cerințe privind eficiența utilizării materialelor și a altor resurse, în concordanță cu prevederile Directivei 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic

- ***Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului***

Investiția nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, deoarece:

- ⇒ în etapa de construcție, se vor asigura măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluanți pe parcursul derulării lucrărilor;
- ⇒ antreprenorii trebuie să asigure măsuri privind calitatea aerului din interior, ce poate fi afectată de numeroși alți factori cum ar fi utilizarea de ceruri și lacuri pentru suprafețe, materialele de construcție precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție;
- ⇒ antreprenorii trebuie să asigure faptul că materialele și componentele de construcție utilizate nu vor conține azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006;
- ⇒ antreprenorii trebuie să asigure faptul că materialele și componentele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe metru cub de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe metru cub de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile;
- ⇒ deoarece atât fabricarea, cât și transportul materialelor generează emisii de gaze cu efect de seră, se recomandă folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de

prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.

Astfel, investiția de față nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

- ***Protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor***

Investiția propusă vizează construirea de clădiri noi, eficiente din punct de vedere energetic, care se vor realiza pe amplasamente care nu se suprapun cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (*rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate*, etc).

Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.

Urmare a parcurgerii etapelor procesului de evaluare a impactului asupra mediului, realizat în conformitate cu prevederile *Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului, de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului* se va stabili în clar, de către autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă se preconizează vreun efect semnificativ asupra acestui obiectiv, în conformitate cu prevederile *Directivei 92/43/CEE a Consiliului privind conservarea habitatelor naturale și a speciilor de faună și floră sălbatică*.

În concluzie, investiția propusă nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

8. Descrierea procesului de implementare

Prezenta investiție constă în construirea a:

- ▶ ***18 de unități locative;***
- ▶ ***aproximativ 1500 mp construiți.***

Se va utiliza proiectul tip pus la dispoziție de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Municipiul Focsani va implementa proiectul pe terenul situat în Calea Munteniei nr.57 înscris în Cartea Funciara nr 61662. Terenul este situat în intravilan, este în proprietatea publică a Municipiului Focsani și are o suprafață de 27.844 mp

La acestea se adaugă intervențiile specifice domeniului, complementare cu măsuri din domeniul social/educație/piața forței de muncă, vizând activități finanțate prin PNRR, Componenta 10

- cod 025b - Construirea de noi clădiri eficiente energetic (40% Climate Tag și 40% Environmental Tag), respectiv
- cod 055bis - Alte tipuri de infrastructuri TIC, inclusiv resurse/echipamente informatice la scară largă, centre de date, senzori și alte echipamente fără fir care respectă criteriile de reducere a emisiilor de carbon și de eficiență energetică (100% Digital Tag)

În conformitate cu prevederile Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 — Fondul local pentru implementarea proiectului sunt eligibile următoarele categorii de cheltuieli:

- Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului pentru construcția de locuințe;
- Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;
- Proiectare și asistență tehnică;
- Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții;
- Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier);
- Echipamente ce se încadrează pe codul 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital)

Proiectul va viza inclusiv sistemul de management al clădirii ce reprezintă o soluție automatizată complexă care integrează și gestionează toate sub-sistemele și echipamentele aferente unei clădiri: iluminatul interior și exterior, încălzirea, ventilarea și aerul condiționat, sistemele de securitate ale clădirii (control acces, protecție la incendiu, supraveghere și sonorizare), centrală termică și auxiliare, sistemul de alimentare cu energie electrică (tablouri electrice, grupuri electrogene, UPS-uri), lifturi și alte echipamente conexe ale clădirii.

Investiția reprezintă o investiție de bază, necesară atât orașelor aflate în creștere, cât și celor aflate în contracție, ce trebuie să asigure oportunități pentru tineri (inclusiv pentru tinerii artiști care ar putea aduce inovație și creativitate, fiind recomandată construcția unor astfel de locuințe în zonele centrale)

Valoarea intervențiilor de mai sus (ÎN EURO): Total suprafață construită proiect 1500 (mp) x 794 euro/mp = 1.191.000,00 euro fără TVA reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din *Planul Național de Redresare și Reziliență*, la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de **226.290,00 euro**, cheltuieli asigurate din bugetul de stat, rezultând **1.417.290,00 euro TVA inclus**.

Valoare intervențiilor de mai sus (ÎN LEI): 5.862.935,70 lei fără TVA reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din *Planul Național de Redresare și Reziliență*, și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de **1.113.957,78 lei**, cheltuieli asigurate din bugetul de stat, rezultând **6.976.893,48 lei TVA inclus**.

**Cursul inforeuro utilizat este cel din luna mai 2021: 1 EUR = 4,9227 lei.*

Solicitantul face dovada capacității de cofinanțare a proiectului pentru cheltuielile neeligibile prin prezentarea în cadrul proiectului a Declarației de Angajament

Etaple principale privind implementarea proiectului sunt:

I. Depunerea cererii de finanțare

1. Verificarea condițiilor de eligibilitate a Solicitantului și a proiectului în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului;
2. Elaborarea documentelor suport obligatorii și specifice aferente cererii de finanțare, identificate ca atare în Ghidurile Solicitantului - Condiții specifice aferente apelurilor pe care se intenționează depunerea de aplicații de finanțare (Nota de fundamentare, Descrierea sumară a investiției);
3. Elaborarea cererii de finanțare cu respectarea cerințelor de fond și de formă stabilite de Autoritățile Finanțatoare în platforma dedicată PNRR).
4. Încărcarea cererii de finanțare în aplicația electronică MDLPA.

II. Etapa de evaluare a dosarului aplicației de finanțare și formularea răspunsurilor la scrisorile de clarificare transmise de Autoritatea Finanțatoare

III. Evaluare

IV. Semnarea contractului de finanțare

V. Implementarea proiectului:

- ⇒ activități de proiectare - cheltuieli pentru documentații suport și obținere avize, acorduri, autorizații;
- ⇒ atribuire contract de lucrări.
- ⇒ execuție lucrări

Pentru implementarea proiectului vor fi folosite resursele de care dispune Municipiul Focșani.

Unitatea de implementare a proiectului (UIP) din partea Municipiul Buzău este formată din **6 persoane**, având următoarele funcții:

- ♦ **Manager de proiect:** coordonează activitățile proiectului, monitorizează planificarea acțiunilor proiectului, urmărește respectarea cerințelor de implementare, coordonează realizarea evaluării interne a proiectului, supervizează raportările solicitate de finanțator, certifică necesitatea și oportunitatea plăților în proiect; verifică documentația transmisă la MDRAP; asigură întocmirea documentației în formatele interne/cele impuse de finanțator; verifică rapoarte/cereri de rambursare/cererilor de plată;
- ♦ **Asistent manager:** menține relația cu finanțatorul; participă la întrunirile echipei de proiect/implementare; asigură interfața cu Consiliul Local Municipal pentru proiectele de Hotărâre și prezintă materiale în vederea aprobării; verifică elaborarea rapoartelor; asigură respectarea regulilor impuse de finanțator prin contractul de finanțare; verifică documentații întocmite de echipa de proiect;
- ♦ **Responsabil juridic:** semnează documentația aferentă proiectului pentru conformitate juridică; acordă asistență juridică și sprijin de specialitate; verifică sub aspectul legalității contractele de lucrări/servicii prevăzute în proiect, prin aplicarea vizei juridice;
- ♦ **Responsabil financiar:** monitorizează efectuarea cheltuielilor conform bugetului și le înregistrează în evidențele financiar contabile, corelând toate informațiile financiar contabile ale proiectului; asigură respectarea regulilor financiare, furnizează datele relevante pentru realizarea rapoartelor financiare periodice;
- ♦ **Responsabil tehnic:** monitorizează implementarea contractului de realizare lucrări, participă la recepția finală în conformitate cu cerințele tehnice contractate și aprobă referatele de plată aferente facturilor emise.

- ◆ **Responsabil achiziții publice:** verifică documentația de atribuire pentru achizițiile realizate în cadrul proiectului; organizează, lansează și realizează procedurile de atribuire.

Echipa de proiect va asigura activitățile de comunicare, management financiar, monitorizarea rezultatelor și evaluarea proiectului pentru realizarea obiectivelor cu respectarea calendarului și bugetului.

Conform cartografierii comunităților marginalizate și a criteriilor de identificare a grupurilor vulnerabile din cadrul Strategiei Naționale a Locuirii, tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate marginalizată / grup vulnerabil (conform prevederilor Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale), să aibă între 18 și 35 ani, un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință, să trăiască în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate. Criteriile vor lua în considerare, de asemenea, dacă tinerii au unul sau mai mulți copii aflați în îngrijire/care locuiesc în gospodărie.

Pentru a evita segregarea și concentrarea pe clase sociale, se va asigura o mixitate socio-economică a zonelor rezidențiale ce includ locuințe pentru tineri și locuințe sociale și se va acorda o atenție specială grupurilor vulnerabile precum femeile, familiile monoparentale sau romii. Se va promova asigurarea unui acces echitabil la locuire, fără ca dispozițiile legale să constituie sau să ducă la o formă de discriminare directă sau indirectă, inclusiv prin clarificarea și uniformizarea criteriilor de alocare a locuințelor construite.

9. Alte informatii

Având în vedere că pentru proiectul „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Focsani”, presupune lucrări de construcții pentru care este necesar a fi obținut Certificatul de Urbanism.

Totodată, având în vedere potențialul impact negativ asupra mediului, va fi solicitată Decizia finală privind evaluarea impactului asupra mediului din partea Agenției pentru Protecția Mediului Vrancea (autoritatea competentă pentru protecția mediului).

Pentru implementarea proiectului va fi necesară realizarea procedurilor de achiziții pentru realizarea intervențiilor vizate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MACOVEI LIVIU GEORGE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
GHIUȚĂ MARTA CARMEN

Plan de acțiune privind îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile

1. **Descrierea situației** (*descrierea pe scurt a principalelor probleme privind integrarea tinerilor care provin din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile, documente în care sunt menționate acestea, număr cereri locuințe tranmise de tineri care provin din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale*) – maxim 300 cuvinte

Principalul document în care sunt menționate problemele privind integrarea tinerilor proveniți din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile este *SDL a Municipiului Focșani-Etapa II a DLRC*, document strategic în care au fost identificate următoarele zone urbane marginalizate: ZUM Bahne și ZUM Sud.

În cadrul studiului de referință realizat la nivelul ZUM-urilor, utilizat inclusiv pentru validarea acestora, au fost identificați următorii indicatori cheie, relevanți pentru evidențierea problemelor tinerilor care provin din comunități marginalizate și care au efecte negative în ceea ce privește posibilitatea de integrare a acestora:

- ▶ Proporția populației de 15-64 de ani care a absolvit maxim 8 clase (gimnaziu): 50% ZUM Bahne, 50% ZUM Sud;
- ▶ Proporția persoanelor de 15-64 ani care nu sunt încadrate pe piața formală a muncii și nici nu urmează o formă de învățământ: 42% ZUM Bahne, 38% ZUM Sud;
- ▶ Proporția locuințelor supraaglomerate: medie 10,1 mp/pers ZUM Bahne și ZUM Sud.

De asemenea, studiul de referință indică un procent foarte mare de tineri (16-24 de ani) care nu sunt încadrați în muncă și nici nu urmează o formă de educație sau formare, respectiv 50% pentru ZUM Bahne și 41% pentru ZUM Sud.

Nivelul redus de educație și numărul mare al tinerilor fără ocupație, cu venituri reduse, precum și locuințele supraaglomerate, cu o vechime mare, insalubre și cu un nivel redus al dotărilor reprezintă principalii factori care crează probleme de integrare pentru tinerii care provin din comunitățile marginalizate.

Problemele descrise mai sus sunt menționate, de asemenea, și în *Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Focșani 2021-2027*.

În conformitate cu adresa nr 48970 din 12.05.2022 emisă de Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Publicitate au fost înregistrate aproximativ 90 de cereri depuse

pentru locuințe sociale și de tip ANL de către persoanele care locuiesc în Zonele Urbane Marginalizate Bahne și Sud din Municipiul Focșani

2. **Nevoi** (*descrierea pe scurt a principalelor nevoi care pot fi soluționate prin intervențiile vizate*) – maxim 300 de cuvinte

Proiectul cu impact social, inițiat la nivel local de către Municipiul Focșani vizează creșterea accesului la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate, motivația demarării proiectului fiind incapacitatea Municipiului Focșani de a asigura necesarul de locuințe pentru sprijinul tinerilor la nivel local.

Principalele probleme și nevoi identificate la nivelul comunității marginalizate din municipiul Focșani, identificate în *SDL DLRC a Mun. Focșani*, pe baza concluziilor *Studiului de referință* și ale celorlalte informații și opinii ale locuitorilor, sunt:

- ✓ condițiile precare de locuire, datorită stării infrastructurii de utilități și a gradului de degradare al blocurilor;
- ✓ dificultățile în angajarea în câmpul muncii și în menținerea unui loc de muncă stabil;
- ✓ nivelul scăzut al veniturilor;
- ✓ nivelul de sărăcie ridicat;
- ✓ starea necorespunzătoare a infrastructurii rutiere din zonele marginalizate;
- ✓ lipsa parcurilor cu locuri de joacă pentru copii/spațiilor verzi;
- ✓ starea iluminatului local cu efecte inclusiv asupra lipsei siguranței oferite de zonă;
- ✓ deficitul de educație al adulților;
- ✓ accesul la serviciile medicale.

În concluzie, prin intervențiile vizate în prezentul proiect sunt adresate următoarele **nevoi principale identificate** la nivelul Municipiului Focșani:

- ▶ numărul redus de locuințe aflate în proprietate publică de la nivelul municipiului, care nu poate satisface cererea ridicată de locuințe sociale, pentru tineri și specialiști;
- ▶ ponderea ridicată a locuințelor construite în perioada comunistă și amplasate în blocuri cu confort redus, eficiență energetică scăzută și spații adiacente de slabă calitate.
- ▶ creșterea constantă, de la an la an, a prețurilor locuințelor, într-un ritm mai rapid decât veniturile;
- ▶ creșterea costurilor chiriilor;
- ▶ contextul Pandemiei COVID-19, recesiunea economică, pierderea locurilor de muncă, salariile reduse în special pentru tineri, care ar putea duce la incertitudini în asigurarea accesului la locuințe, în special pentru tinerii din zonele marginalizate;
- ▶ deficitul de locuințe sociale.

3. **Acțiuni și măsuri** (descrierea pe scurt a principalelor acțiuni urmărite prin intervenție și a modului în care acestea contribuie la integrarea socială a categoriilor vizate, inclusiv corelarea cu alte investiții care vizează integrarea socială) – maxim 500 de cuvinte

Municipiul Focșani a venit în întâmpinarea nevoilor tinerilor prin:

- ✓ construirea și acordarea - cu titlu gratuit în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu de locuințe pentru tinerii din comunitățile vulnerabile
- ✓ acordarea unui sprijin financiar tinerilor căsătoriți cu vârsta sub 30 de ani, aflați la prima căsătorie, după împlinirea unui an de la căsătorie;
- ✓ acordarea posibilității închirierii de locuințe din fondul ANL pentru tinerii cu vârsta de până în 35 de ani;
- ✓ reabilitare trotuare și alei între blocuri;
- ✓ reabilitarea și extinderea iluminatului public;
- ✓ campanii de salubritate și igienizare a zonei, cu implicarea comunității;
- ✓ amenajare locuri de joacă pentru copii/spații verzi;
- ✓ organizarea și promovarea de cursuri de formare/calificare pentru creșterea nivelului de acces și de menținere pe piața muncii;
- ✓ diversificarea și creșterea numărului de oferte de locuri de muncă pentru populația din ZUM-uri;
- ✓ înființare centre multifuncționale de sprijinire a persoanelor din grupurile vulnerabile;
- ✓ campanii de conștientizare publică pentru prevenirea marginalizării sociale;
- ✓ facilitarea accesului persoanelor în situații de risc la servicii de informare și consiliere;
- ✓ reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale;
- ✓ campanii pentru conștientizarea beneficiilor educației în vederea creșterii accesului și participării la educația timpurie și reducerea părăsirii timpurii a școlii;
- ✓ creșterea accesului și participării în învățământul primar și secundar prin programe de consiliere, mediere, ”școală după școală”;
- ✓ realizarea de campanii ale Poliției pentru securizarea zonei, prin care să fie ridicat nivelul de siguranță perceput de populația din ZUM-uri.

Ținând cont de grupul țintă căruia se adresează aceste acțiuni, respectiv comunitățile marginalizate, persoanele vulnerabile sau aflate în situații de risc, toate măsurile menționate adresează direct temele legate de: egalitate de șanse, non-discriminare, egalitate între femei și bărbați. Intervențiile se adresează întregii comunități, indiferent de rasă, naționalitate, etnie, religie, categorie socială, sex, vârstă, handicap și, în principal, apartenență la o categorie defavorizată.

Măsurile propuse răspund unor nevoi și probleme identificate la nivelul comunității marginalizate din Mun. Focșani și au rolul de a asigura integrarea acestei comunități cu restul populației municipiului și asigurarea egalității de șanse și nediscriminării, prin oferirea unor condiții de viață cât mai apropiate de ale celorlalți cetățeni. Acest aspect este asigurat prin respectarea celor două principii fundamentale enunțate în *Ghidul*

Comisiei Europene, respectiv: principiul non-segregării și principiul desegregării.

Proiectul vine în întâmpinarea obiectivului PNRR, *Pilonul IV Coeziune socială și teritorială* prin implementarea unor măsuri strategice, bazate pe datele din *SIDU* și *SDL DLRC* ale *Mun. Focșani*, ce vor conduce la îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile, corelat cu măsurile complementare din domeniul social/educație/piața forței de muncă.

Proiectul se află într-o corelare directă cu proiectele/măsurile/acțiunile propuse în *SIDU* a *Mun. Focșani 2021-2027*, precum:

- ▶ *”Înființarea de centre pentru planificare familială”;*
- ▶ *”Zonă liberă pentru copii și tineret”;*
- ▶ *”Măsuri de atragere a tinerilor din localități învecinate către Municipiul Focșani”;*
- ▶ *”Înființarea de structuri necesare creșterii copiilor: creșe/servicii alternative pentru mamele tinere”;*
- ▶ *”Înființarea de centre comunitare integrate, care furnizează servicii de bază integrate”.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MACOVEI LIVIU GEORGE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
GHIUȚĂ MARTA CARMEN