



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

privind stabilirea chiriei lunare pentru anul 2022 aferentă locuințelor situate în Municipiul Focșani, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Focșani, în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în sesiune ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă stabilirea chiriei lunare pentru anul 2022 aferentă locuințelor situate în Municipiul Focșani, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Focșani, în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, Referatul de necesitate nr.27260/16.03.2022 al Serviciului Administrarea domeniului public și privat, publicitate, referatul de aprobare nr. 27359/16.03.2022 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 27362/16.03.2022;

- având în vedere dispozițiile art. 8 alin.4, alin. 7-11 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- văzând art.15 alin. 23, alin. 23¹, alin. 24 și Anexa nr.16 din Hotărârea de Guvern nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- în baza OUG nr.55/2021 privind modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și Hotărârea nr.1174/2021 privind modificarea și completarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- având în vedere avizul favorabil al Comisiei pentru buget și administrație publică, constituită la nivelul Consiliului Local al Municipiului Focșani;

- în baza art. 129 alin.1, alin. 2 lit.(c), lit. (d), alin. 6 lit.(b), și alin 7 lit. (q) și în temeiul art. 139 alin.3 lit.(g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 Se stabilește chiria lunară pentru anul 2022 aferentă locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Focșani, începând cu data de 01.04.2022, conform anexei ce face parte din prezenta hotărâre.

ART.2 Chiria stabilită la art.1 se actualizează anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

ART.3 Art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.74/2021 privind stabilirea chiriei lunare pentru anul 2021 aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii aflate în administrarea Municipiului Focșani, în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, se abrogă.

ART. 4 Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul de administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia prin Serviciul Administrarea domeniului public și privat, publicitate .

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Victor DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta - Carmen GHIUȚĂ

DETALIERE MOD DE CALCUL ȘI REPARTIZARE SUME
CHIRIE LUNARĂ LOCUINȚĂ A.N.L.

Contract de închiriere nr. :

Titular contract:, CNP:, Rol:

Adresă imobil închiriat: Strada Nr., Bloc, Scara, Etaj, Apt., Matricola:.....

Pași	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Acd/ap (mp) - suprafață totală construită pe apartament	-	
2	Valoare investiție a imobilului (lei)	-	
3	Suprafață construită desfășurată imobil (mp)	-	
4	Preț lei/mp – valoarea de înlocuire pe metru pătrat Tarif la data de:	Vii / Scdi	
5	Valoare de înlocuire a construcției	Supraf * Tarif	
6	Recuperarea investiției (amortizare) DM = 40,00	Vi / DM	
7	Cheltuieli de menținere Coeficient Cheltuieli Menținere = 0,0080	Vi * Coef Cheltuieli Menținere	
8	Cheltuieli de administrare ADM = 0,0025	Vi * ADM	
9	Cota autorității publice anuală CAPA = 0,0000 = 0,00 %	Vi * CAPA	
10	Chirie netă anuală	Amortizare + Chelt.Menținere + Chelt.Administrare + Cota autorități publice	
11	Chirie netă lunară	Chirie netă anuală / 12 luni	
12	Rata anuală a inflației Ri	(100 + Ri) / 100	
13	Chirie netă anuală indexată	Chirie netă anuală * Rata anuală a inflației	
14	Chirie netă lunară indexată (*)	Chirie netă anuală indexată / 12 luni	
15	Valoare chirie după ponderare rang localitate CoefRang = 0,80	Chirie netă lunară indexată * CoefRang	
16	Salariul minim pe țară garantat în plată	-	
17	Venit mediu lunar pe membru de familie	-	
18	Valoare chirie după ponderare venituri CoefVenit = 0,90	Valoare chirie după ponderare rang localitate * CoefVenit	
19	Valoare maximă chirie în funcție de venituri ProcentVenit = 0,20	Venit mediu lunar pe membru de familie * ProcentVenit	
20	Coeficient ponderare	CoefRang * CoefVenit	
21	Cota autorității publice anuală ponderată	(Vi * CAPA) * CoefPonderare	

22	Cota autorității publice lunară ponderată	$(V_i * CAPA) * CoefPonderare / 12 \text{ luni}$	
23	Valoare chirie lunară	Valoare minimă dintre [Valoare chirie după ponderare venituri, Valoare maximă chirie în funcție de venituri]	
24	Scutiri aplicate Cotă scutire: 0,00 %	Valoare chirie lunară * Cotă scutire	
25	Raport procent virare	Amortizare lunară / Chirie lunară	
26	Raport procent diminuare chirie venit	Valoare maximă chirie în funcție de venituri / Valoare chirie după ponderare venituri	
27	Chirie lunară	Valoare chirie lunară - Scutiri aplicate	
28	Suma lunară de virat la ANL	Chirie lunară * Raport procent virare	
29	Suma lunară rămasă după virare ANL	Chirie lunară - Sumă lunară de virat ANL	
Valoare finală chirie lunară Termen de plată: Lunar		Valoare chirie lunară - Scutiri	

Legendă

	* la această valoare se poate aplica fracțiune lunară	
CP - cotă autorității publice (peste 35 ani)	* CoefVenit - coeficient ponderare venit	DM - durată amortizare
Vii - valoare investiție imobil	Scdi - suprafață construită desfășurată imobil	ADM - coeficient administrare
CoefRang - coeficient rang localitate	I - coeficient întreținere și reparații curente	Vi - valoare de înlocuire a construcției

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ