



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 40,00 mp. situat în Focșani, str. Carpați nr.13, județul Vrancea, T193, P%10660 înscris în CF 67711, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Societatea T.M.R EXPO SRL

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 40,00 mp. situat în Focșani, str. Carpați nr.13, județul Vrancea, T193, P%10660 înscris în CF 67711, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Societatea T.M.R EXPO SRL, Referatul de aprobare nr.39883/15.04.2021 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.28444/17.03.2021;

-văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.33076/30.03.2021, prin care domnul Ștefan Petrea, în calitate de administrator al societății T.M.R EXPO SRL cu sediul în Focșani, str. Carpați nr.13, bl.13, ap.1, județul Vrancea, a solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, str. Carpați nr.13, județul Vrancea, în suprafață totală de 40,00 mp, tarla cadastrală T193, P%10660 înscris în CF 67711;

- având în vedere Contractul de concesiune nr.1759/01.02.2005;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- prin HCL nr.28/26.01.2017, s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură și amendamentul formulat de domnul Consilier Local Gheoca Cornel Dumitru;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6), art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 40,00 mp. situat în Focșani, str. Carpați nr.13, județul Vrancea, T193, P%10660, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, înscris în CF nr.67711, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de 3.240 euro (81,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății

effective de către **Societatea T.M.R EXPO SRL**, cu sediul în Focșani, str. Carpați nr.13, bl.13, ap.1, județul Vrancea, reprezentată prin domnul Ștefan Petrea în calitate de administrator.

(2). Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.1759/01.02.2005.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primar sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ana Maria DIMITRIU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului: Str.Carpati nr.13 bl.13 , loc.Focsani, jud.Vrancea
	40.00	

Cartea Funciara nr.	UAT	FOCSANI	T-193 P-10660
---------------------	-----	---------	---------------

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ana-Maria Dimitriu

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
BIRLA
NECIVAI

467780

670400

STR. CARPATI

Teren Primarie

BLOC nr.13

Teren Primarie

Teren Primarie

STR. CONSTITUTIEI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta- Carmen Ghiuță

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
10660	Cc	40.00	proiectie balcon etaj superior = 8,00 mp.
Total		40.00	suprafata de 32,00 mp cadastrata.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 40.00mp
Suprafata din act = 40.00mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren.

Executanti:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr.cadastral
Inspector

Data: octombrie 2020