



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 28,00 mp. situat în Focșani, str. 1 Decembrie 1918 nr.31, județul Vrancea, T197, P%10875 înscris în CF 65709, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Dogaru Petrea

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 28,00 mp. situat în Focșani, str. 1 Decembrie 1918 nr.31, județul Vrancea, T197, P%10875 înscris în CF 65709, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Dogaru Petrea, Referatul de aprobare nr.39699/15.04.2021 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.39706/15.04.2021;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.29425/19.03.2021, prin care domnul Dogaru Petrea, cu domiciliul în Broșteni, str.Aleea Iasomiei nr.4, județul Vrancea a solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, str. 1 Decembrie 1918 nr.31, județul Vrancea, în suprafață totală de 28,00 mp, tarla cadastrală T197, P%10875, înscris în CF nr.65709 ;

- având în vedere Contractul de concesiune nr.16925/01.09.1998;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost înșușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- prin HCL nr.28/26.01.2017, s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură și amendamentul formulat de domnul Consilier Gheoca Corneliu Dumitru;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6), art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 28,00 mp. situat în Focșani, str.1 Decembrie 1918 nr.31, județul Vrancea, T197, P%10875, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, înscris în CF nr.65709, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de 3.024 euro (108,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data

plății efective, către **domnul Dogaru Petrea**, cu domiciliul în Broșteni, str.Aleea Iasomiei nr.4, județul Vrancea.

(2). Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.62936/19.11.2006.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primar sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

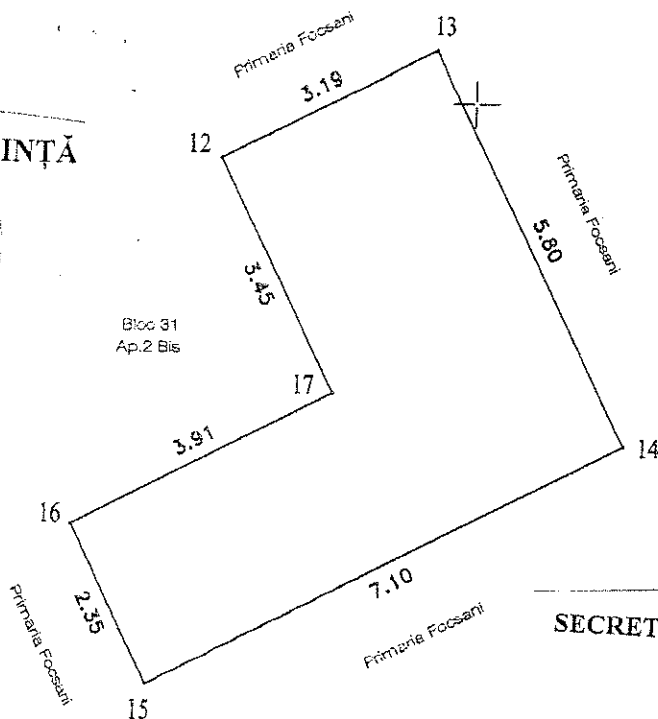
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ana Maria DIMITRIU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
65709	27.68	Focsani, str.1 Decembrie 1918, nr.31, bl.31, adjacent ap.2 Bis, T 197, P 10875
Cartea Funciara nr.		
	UAT	Focsani

467880

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ana - Maria Dimitriu



467880

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta-Carmen Ghiuță

A. DATE REFERITIVĂRE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
10875	Cc	27.68	Domeniul privat al mun.Focsani
Total		27.68	

B. DATE REFERITIVĂRE LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinatia	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 27.68 m.p.
Suprafata din act = 27.68 m.p.

Executant Gogean Gheorghe

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

30.07.2019



Confirm introducerea
Stampila BCPI

53662/30.07.2019
Inspector
Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară - Vrancea
Semnatura și parafă
Numele și Prenumele: PANAITA ALEXANDRU
Funcția: CONSILIER CADASTRU