



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 13,00 mp. situat în Focșani, str. Mihai Eminescu nr.20, județul Vrancea, T78, P%4588 înscris în CF 68014, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Pascu Emilia

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 13,00 mp. situat în Focșani, str. Mihai Eminescu nr.20, județul Vrancea, T78, P%4588 înscris în CF 68014, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Pascu Emilia, Referatul de aprobare nr.39569/15.04.2021 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.39660/15.04.2021;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.28585/17.03.2021, prin care doamna Pascu Emilia, cu domiciliul în Focșani, Piața Victoriei nr.2, bl.2, ap.4, județul Vrancea a solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, str.Mihai Eminescu nr.20, județul Vrancea, în suprafață totală de 13,00 mp, tarlaua cadastrală T78, P%4588 înscris în CF 68014 ;

- având în vedere Contractul de concesiune nr.13870/08.07.1998 și Actul adițional nr.1/24.05.2004;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- prin HCL nr.28/26.01.2017, s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură și amendamentul formulat de domnul Consilier local Gheoca Cornel Dumitru;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6), art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 13,00 mp. situat în Focșani, str.Mihai Eminescu nr.20, județul Vrancea, T78, P%4588, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, înscris în CF nr.68014, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de 1.053

euro (81,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective către **doamna Pascu Emilia**, cu domiciliul în Focșani.

(2). Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.13870/08.07.1998 și a Actului adițional nr.1/24.05.2004.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primar sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ana Maria DIMITRIU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1 : 100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului : Str. Mihai Eminescu nr. 20, bl.20
68014	13	Intravilan Focsani, T 78, P 4588 Cc.
Cartea Funciara nr.		UAT FOCSANI
		PRIMARIA FOCSANI

Digitally signed
by EMILIA
PASCU
Date:
2021.02.18
15:24:21 +02'00'



PRESEDINTE DE SEDINTA

Ana-Maria Dimitriu

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta-Carmen Ghiuta

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de Folosinta	Suprafata (MP)	Mentuni
4588	Cc	13	INTRAVILAN Concesune + Proiectie Balcon AP.3.
Total		13	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 13 mp
Suprafata din act = 13 mp

Executant : Ing.PASCU EMILIA

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila :

Data : 20.01.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa :

Carmen

Data:.....
Stampila BCP

Digitally signed by
Carmen Brumaru
Date: 2021.02.22
10:12:56 +02'00'