



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 33,08 mp. situat în Focșani, str.Aurora nr.3, județul Vrancea, T93, P%5290 înscris în CF 21698 și CF 68036, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Societatea ANDRA DMM SRL

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 33,08 mp. situat în Focșani, str.Aurora nr.3, județul Vrancea, T93, P%5290 înscris în CF 21698 și CF 68036, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Societatea ANDRA DMM SRL, Referatul de aprobare nr.39830/15.04.2021 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.39836/15.04.2021;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 32493/21.03.2021, prin care doamna Bontaș Adriana, în calitate de administrator al Societății ANDRA DMM SRL, a solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, str.Aurora nr.3, județul Vrancea, în suprafață totală de 33,08 mp, tarlăua cadastrală 93, P%5290

- având în vedere Contractul de concesiune nr.58663/08.11.2006 și Actul adițional nr.1/11.01.2010 ;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- prin HCL nr.28/26.01.2017, s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură și amendamentul formulat de domnul Consilier Local Gheoca Cornel Dumitru;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6), art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 33,08 mp. situat în Focșani, str.Aurora nr.3, județul Vrancea, T93, P%5290, după cum urmează :

-lotul nr.1 – în suprafață de **26,08 mp.**, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, înscris în CF nr.21698, identificat în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

-lotul nr.2 - în suprafață de **7,00 mp.** ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, înscris în CF nr.68036, identificat în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, către **Societatea ANDRA DMM SRL**, cu sediul în Focșani, b-dul Unirii nr.20, sc.3, ap.88, județul Vrancea, reprezentată de doamna Bontaș Adriana în calitate de administrator.

(2). Prețul vânzării este de **3572,64 euro** (108 euro x 33,08 mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective.

(3). Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.58663/08.11.2006 și a Actului adițional nr.1/11.01.2010 .

(4). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(5). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primar sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(6). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art.2. Pe cale de consecință se abrogă HCL nr..75/25.02.2016 privind aprobarea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 26,08 mp., situat în Focșani, str.Aurora nr.3, județul Vrancea, T93, P%5290 ce aparține domeniului privat al municipiului Focșani, către SC ANDRA DMM SRL.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

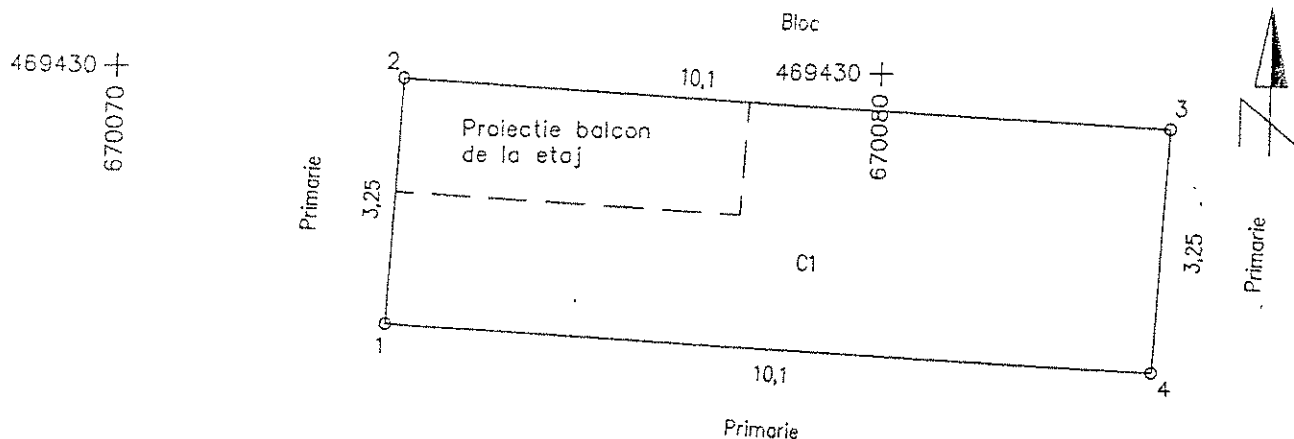
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ana Maria DIMITRIU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Plan de amplasament
si delimitare a imobilului
Scara 1:100

ANEXĂ nr.1
LA HOTĂRÂREA NR. 69
din 04.05.2021

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
979012	26.08 mp	Focsani Str. Aurora Nr.3 Ap.2 - T 93 P 5290
Cartei funciare nr.	21698	Nume proprietar: SC AUTO IMOB LEASING SRL+PRIMARIA FOCSANI
		UAT Focsani - intravilan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta-Carmen Ghiuță

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
5290	Cc	26.07		Teren Primaria Focsani
Total		26.07		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	32.82		Suprafata construita desfasurata= 32.82 mp
Total	32.82		Constructia apartine firmei SC AUTO IMOB LEASING SRL

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 70

1	670073.58	469426.63
2	670073.77	469429.87
3	670083.85	469429.30
4	670083.67	469426.06

Executant,



Suprafata totala masurata=26.07m.p.
Suprafata din act=26.07m.p.

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
68036	7 mp	Intravilan Mun. Focsani, T-93, P-5290, Jud. Vrancea

Cariera Funciara nr.	UAT	Focsani
----------------------	-----	---------

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

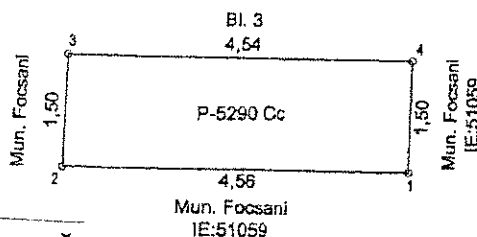
ANEXA nr. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 69
din 04.05.2021

469430



46943

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta- Carmen Ghiuță



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ana-Maria Dimitriu



469420

CUSAI MARIUS-
ALEXANDRU

Digitally signed by CUSAI
MARIUS-ALEXANDRU
Date: 2021.02.23 13:49:54 +02'00'



469420

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
5290	Cc	7	Terenul este ocupat in intregime de constructie.
Total		7	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7 mp
Suprafata din act 426 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren:
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Executant:

S.C. TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Februarie 2021

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr.cadastral

Inspector

Cleopatra
a Andrei

Digitally signed
by Cleopatra
Andrei
Date: 2021.02.24
09:27:43 +02'00'