



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 91 mp. situat în Municipiul Focșani, B-dul București nr. 9B, identificat prin număr cadastral 65734, T 203, P 11116, înscris în Cartea Funciară nr. 65734, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 91 mp. situat în Municipiul Focșani, B-dul București nr. 9B, identificat prin număr cadastral 65734, T 203, P 11116, înscris în Cartea Funciară nr. 65734, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, Referatul de aprobare nr. 35871/06.04.2021 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 35871/06.04.2021;

- Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 222/27.08.2020 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea terenului în suprafață totală de 10368 mp. situat în Focșani, T 203, parcelele 11079, 11080, 11084, 11085, 11087, 11089, 11090, 11091, 11092, 11094, 11095, 11097, 11098, 11099, 11100, 11101, 11102, 11103, 11105, 11106, 11107, 11109, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani și Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 542/17.03.2021 la Birou Individual Notarial Vrabie Cătălin;

- Având în vedere Adresa nr. 8629/22.03.2021 a Agenției Naționale de Administrare Fiscală, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vrancea privind desemnarea reprezentanților în vederea constituirii Comisiei de evaluare a ofertelor;

- Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 23/29.01.2020 privind aprobarea Regulamentului referitor la modul de concesionare al bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Focșani;

- Având în vedere solicitarea de concesiune înregistrată sub nr. 12585/07.02.2020, de către dl. Anton Ionel în calitate de reprezentant al SC Tonalin Impex SRL;

- În temeiul prevederilor Secțiunii a 3-a privind concesionarea bunurilor proprietate publică din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- În conformitate cu prevederile art.17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și în temeiul art.139 alin.(3) lit. “g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă procedura pentru concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 91 mp. aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, situat în B-dul București nr. 9B, identificat prin număr cadastral 65734, T 203, P 11116, înscris în Cartea Funciară nr. 65734, în vederea construirii unei săli de mese și agrement pentru copii, ca extindere la construcția existentă, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușește propunerea de concesionare formulată de către dl. Anton Ionel în calitate de reprezentant al SC Tonalin Impex SRL, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Studiul de oportunitate cu privire la inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică a terenului în suprafață de 91 mp. aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, situat în B-dul București nr. 9B, identificat prin număr cadastral 65734, T 203, P 11116, înscris în Cartea Funciară nr. 65734, în vederea construirii unei săli de mese și agrement pentru copii, ca extindere la construcția existentă, prevăzut în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 91 mp. aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, situat în B-dul București nr. 9B, identificat prin număr cadastral 65734, T 203, P 11116, înscris în Cartea Funciară nr. 65734, în vederea construirii unei săli de mese și agrement pentru copii, ca extindere la construcția existentă, pe **o perioadă de 25 ani**, cu posibilitatea prelungirii, prin simplul acord de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata să nu depășească 49 ani.

Art.5. Se aprobă redevența minimă a concesiunii care va avea o valoare de pornire la licitație de **1933 lei/an**, actualizată anual cu rata inflației, de la data semnării contractului de concesiune, pe toată perioada derulării acestuia.

Art.6. Se aprobă Documentația de atribuire în vederea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafață de 91 mp. aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, situat în B-dul București nr. 9B, identificat prin număr cadastral 65734, T 203, P 11116, înscris în Cartea Funciară nr. 65734, în vederea construirii unei săli de mese și agrement pentru copii, ca extindere la construcția existentă, prevăzută în Anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se stabilește comisia de evaluare a ofertelor depuse în vederea concesiunii terenului, care va avea următoarea componență:

- d-nul Zîrnă Cristian, consilier local, membru.
- d-nul Costea Ionel, consilier local, membru.
- d-na Davidescu Carmen, inspector superior în cadrul serviciului „Sinteza și asistența elaborării și execuției bugetelor locale”, membru.
- d-na Cristea Gina, șef serviciu în cadrul serviciului „Sinteza și asistența elaborării și execuției bugetelor locale”, membru supleant.
- d-nul Alexandru Iulian, șef Birou urmărire, încasare și executare silită, membru.
- d-na Maleș Emilia, inspector Compartiment constatare, impunere în cadrul Serviciului de impozite și taxe locale al Primăriei Municipiului Focșani, membru supleant.
- d-na Mihaela Diniță, inspector în cadrul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate, membru.
- d-na Paula Mândru, inspector în cadrul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate, membru supleant.

Art.8. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani să semneze contractul de concesiune pentru terenul prevăzut la art.1.

Art. 9. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură în vederea aducerii acesteia la îndeplinire compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția Arhitectului Șef și
- Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dimitriu Ana-Maria

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ