



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

privind, aprobarea dării în administrare Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Focșani, pe perioada funcționării serviciului, a unor imobile situate în „Perimetrul Istoric Piața Unirii și Grădina Publică” din Focșani, Județul Vrancea, în vederea desfășurării activităților specifice

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară:

- analizând Proiectul de hotarare inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune aprobarea dării în administrare Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Focșani, pe perioada funcționării serviciului, a unor imobile situate în „Perimetrul Istoric Piața Unirii și Grădina Publică” din Focșani, Județul Vrancea, în vederea desfășurării activităților specifice, Referatul de aprobare nr. 35839/06.04.2021 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 35879/06.04.2021;

- văzând avizul favorabil al Comisiei de buget și administrație publică ;

- având în vedere adresa nr. 47991/17.03.2021 a Consiliului Județean Vrancea prin care se aduce la cunoștință adoptarea Hotărârii Consiliului Județean Vrancea nr. 53/15.03.2021 privind retragerea dreptului de administrare asupra suprafețelor deținute în imobilul Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă ”Elena Doamna” – C5, C6, C7 de către Instituția Prefectului – Județul Vrancea, Consiliul Local al Municipiului Focșani și Serviciul Public Comunitar Județean de Evidență a Persoanelor Vrancea, pe durata proiectului ”Reabilitare energetică și lucrări conexe corpurile C5, C6 și C7” – str. Cuza Vodă nr. 56, Focșani, Județul Vrancea ;

- în conformitate cu prevederile art. 5 lit.”w”, art. 108 lit. ”a”, art. 129 alin. (2) lit. ”c” și alin.(6) lit. ”a”, art. 297 alin.(1) lit.”a”, art. 298, art. 299, art. 300, art. 362 alin.(1) și (3) și în temeiul art.139 alin.(3) lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Retragerea dreptului de administrare asupra spațiului în suprafață totală de 267,00 mp. si a cotei de $\frac{1}{4}$ din spațiile comune, din incinta imobilului situat în Focșani, str. Cuza – Vodă nr. 56, deținut de Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Focșani, în aplicarea Hotărârii Consiliului Județean Vrancea nr. 53/15.03.2021.

Art. 2. Schimbarea destinației imobilelor situate în „Perimetrul Istoric Piața Unirii și Grădina Publică” din Focșani, Județul Vrancea, identificate după cum urmează:

- a) Imobilul – ”Corp A”, inventariat în domeniul public al Municipiului Focșani cu numărul de inventar 19701 – se va modifica destinația în ”Sediu servicii publice”;
- b) Imobilul -”Corp F.2” ce face parte din ”Corpul F”, inventariat în domeniul public al Municipiului Focșani cu numărul de inventar 19706 – din ”Centru meșteșugăresc – atelier”, în ”Spațiu destinat servicii publice” ;
- c) Imobilul – ”Corp I.2” ce face parte din”Corpul I”, inventariat în domeniul public al Municipiului Focșani cu numărul de inventar 19700 - din ”Centru meșteșugăresc – spațiu comercial”, în ”Spațiu destinat servicii publice”.

Art. 3. Cu data aprobării hotărârii de consiliu, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. (1) Aprobarea dării în administrare Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Focșani, pe perioada funcționării serviciului, a unor imobile situate în „Perimetrul Istoric Piața Unirii și Grădina Publică” din Focșani, Județul Vrancea, în vederea desfășurării activităților specifice.

Acestea sunt identificate după cum urmează :

- a) Imobilul – ”Corp A” situat în „Perimetrul Istoric Piața Unirii și Grădina Publică” din Focșani, Județul Vrancea, inventariat în domeniul public al Municipiului Focșani cu numărul de inventar 19701, având suprafața construită de 115,44 mp. (P+2E), compusă din trei spații,având fiecare suprafața utilă 48,81 mp. si casa scării cu suprafața utilă 18,00 mp. și o valoare de 374221,63 lei. Acesta este înscris în Cartea Funciară nr. 59154 a UAT Focșani.
- b) Imobilul – ”Corp F 2” ce face parte din ”Corpul F”, inventariat în domeniul public al Municipiului Focșani cu numărul de inventar 19706, având suprafața construită 117,16 mp., suprafața utilă 71,44 mp. și o valoare de 71356,42 lei. Acesta este înscris în Cartea Funciară nr. 59154 a UAT Focșani.
- c) Imobilul – ”Corp I.2” ce face parte din ”Corpul I”, inventariat în domeniul public al Municipiului Focșani cu numărul de inventar 19700, având următoarele date de identificare : suprafață construită 72,40 mp., suprafața utilă 44,14 mp., valoarea totală fiind de 97142,26 lei. Acesta este înscris în Cartea Funciară nr. 59154 a UAT Focșani.

(2) Pe durata dării în administrare, Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Focșani poate folosi și poate dispune de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege, fără a putea proceda la schimbarea destinației acestora.

Art. 5. În exercitarea atribuțiilor generate de darea în administrare a imobilelor descrise la art. 4, autoritatea publică locală, precum și Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Focșani au următoarele obligații :

(1) Consiliul Local al Municipiului Focșani, prin serviciile specializate din cadrul Primăriei Municipiului Focșani, are următoarele obligații :

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile stabilite prin actul de dare în administrare și prin lege;
- b) să solicite încetarea administrării și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune ;
- c) reevaluarea bunurilor în condițiile legii.

(2) Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Focșani va avea următoarele obligații :

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei ;
- e) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- f) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- g) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
- h) înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară.

Art. 6. Imobilele identificate la art.4 vor fi predate în baza protocolului ce se va încheia între Municipiul Focșani și Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Focșani în termen de 15 de zile de la aprobarea hotărârii. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani să semneze protocolul în care vor fi stabilite condițiile dării în administrare în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Sumele necesare amenajării și funcționării spațiilor în care își va desfășura activitatea serviciul public, vor fi cuprinse în bugetul propriu al Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Focșani pe anul 2021, în calitate de ordonator terțiar de credite.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor si Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin :

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică,
- Direcția economică,
- Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Focșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ana – Maria DIMITRIU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ