



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 130,00 mp. situat în Focșani, str. Mărășești nr.33A, județul Vrancea, T9, P368 înscris în CF 68045, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către SC COMBRAT 94 SRL

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 130,00 mp. situat în Focșani, str. Mărășești nr.33A, județul Vrancea, T9, P368 înscris în CF 68045, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către SC COMBRAT 94 SRL, Referatul de aprobare nr.28302/17.03.2021 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.28390/17.03.2021;

- văzând cererea formulată de Bratie Constantin administrator al SC COMBRAT 94 SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 24277/08.03.2021 ;

- văzând Contractul de concesiune nr.17738/08.11.2002 și Actul adițional nr.1/11.04.2008 ;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- prin HCL nr.28/26.01.2017, s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6), art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 130,00 mp. situat în Focșani, str.Mărășești nr.33A, județul Vrancea, T9, P368, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, înscris în CF nr.68045, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de 14.040 euro (108,00 euro/mp.), către SC COMBRAT 94 SRL, cu sediul în Focșani, str.Vrancei nr.7, județul Vrancea, reprezentată de domnul Bratie Constantin în calitate de administrator.

(2). Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.17738/08.11.2002 și Actul adițional nr.1/11.04.2008;

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primar sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

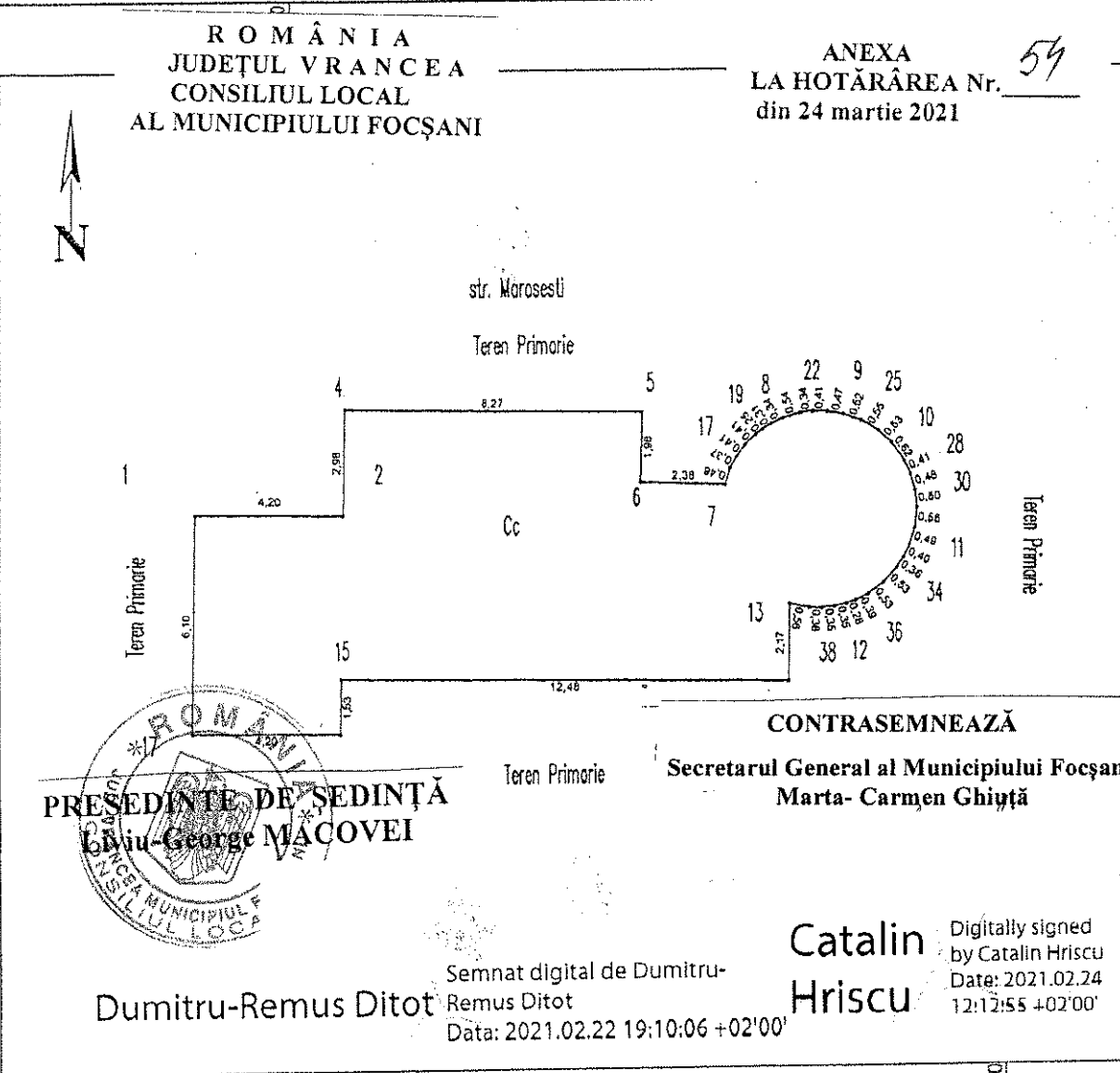
Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liviu - George MACOVEI

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

ANEXA NR.1.35

Cartea Funciara nr.		UAT	FOCSANI
---------------------	--	-----	---------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
368	Cc	130	Teranul nu este impreamuit
Total		130	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RC-B-J, Nr. 1138

S.C. DITOT TOBOCAD S.R.L.

Clasa 11, Seria RO-B-J, Nr. 1136

Suprafata masurata = 130 mp

Suprafata din act = 129 mp

Receptionat:

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date