



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 26,00 mp. situat în Focșani, str. Revoluției nr.19, bl.P3, județul Vrancea, T205, P 11228 înscris în CF 58284, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Gheorghe Dumitru și doamna Gheorghe Elena Maria

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 26,00 mp. situat în Focșani, str. Revoluției nr.19, bl.P3, județul Vrancea, T205, P 11228 înscris în CF 58284, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Gheorghe Dumitru și doamna Gheorghe Elena Maria, Referatul de aprobare nr.28305/17.03.2021 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.28416/17.03.2021;

- văzând cererea formulată de domnul Gheorghe Dumitru înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.18635/22.02.2021;

- văzând Contractul de concesiune nr.6515/19.04.2004 și Actul adițional nr.5/01.11.2019;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- prin HCL nr.28/26.01.2017, s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6), art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 26,00 mp. situat în Focșani, str. Revoluției nr. 19, bl.P3, județul Vrancea, T205, P11228, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, înscris în CF nr.58284, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de 2.106 euro (81,00 euro/mp.), către domnul Gheorghe Dumitru și doamna Gheorghe Elena

Maria, ambii cu domiciliul în Focșani, str.Revoluției nr.19,bl.P3,et.4,ap.20, județul Vrancea.

(2). Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.6515/19.04.2004 și Actul adițional nr.5/01.11.2019;

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primar sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liviu - George MACOVEI

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Plan de amplasament
si delimitare a imobilului
Scara 1:100

PRIMARIA FOCSANI

Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
10178N	26,00mp	str. Revolutiei nr.19 Bl. P3
Funciara nr.	58284	UAT
		Loc. Focsani

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

670280
466780

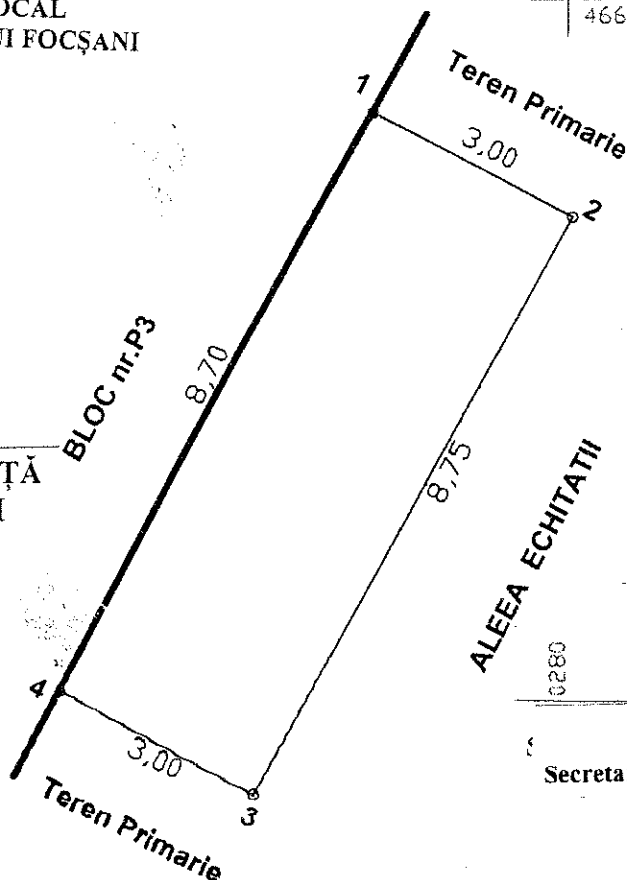
T-205 P-11228

ANEXA
LA HOTĂRÂREA Nr. 53
din 24 martie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liviu George MACOVEI



670280
466760



Nr. înregistrare: 21612/16-03-2021
Căpă conformă cu exemplarul din arhivă PCPI
eliberată la data de luna anul
Referențiu: cu chitanță nr.

CONTRASEMNEAZĂ

Secretarul General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen Ghiuță

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
11228	Cc	26,00		
Total		26,00		

Indici de Clasare și Publicitate Imobiliară
Vrancea
29661 10-09-2009
Tereni proprii de teren
Comisia CONSILIER IA

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Construcție	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie: STEREO '70

670272.1684	466757.8473
670274.7930	466756.4439
670270.5445	466748.7930
670267.9750	466750.2249



Executant,
ALEXANDRU NECULAI

Suprafata totala masurata = 26,00m.p.
Suprafata din act = 25,80m.p.

Se confirma suprafata din masuratori
introducerea imobilului in baza de date