



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 31,00 mp. situat în Focșani, str. Aleea Echității nr.19, bl.P1, județul Vrancea, T204, P%11167 înscris în CF 67814, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Sava Nelu și doamna Sava Olga-Mihaiela

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 31,00 mp. situat în Focșani, str. Aleea Echității nr.19, bl.P1, județul Vrancea, T204, P%11167 înscris în CF 67814, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Sava Nelu și doamna Sava Olga-Mihaiela, Referatul de aprobare nr.28316/17.03.2021 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.28336/17.03.2021;

- văzând cererea formulată de domnul Sava Nelu înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.26703/12.03.2021;

- văzând Contractul de concesiune nr.9720/27.05.2003 și Actul adițional nr.1/24.05.2018;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- prin HCL nr.28/26.01.2017, s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6), art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 31,00 mp. situat în Focșani, str.Aleea Echității nr.19, bl.P1, județul Vrancea, T204, P%11167, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, înscris în CF nr.67814, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de 2.511,00 euro (81,00 euro/mp.), către domnul Sava Nelu și doamna Sava Olga-Mihaiela, ambii cu domiciliul în Focșani, str. Aleea Echității nr.19, bl.P1, ap.63, județul Vrancea.

(2). Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.9720/27.05.2003 și a Actului adițional nr.1/24.05.2018.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primar sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

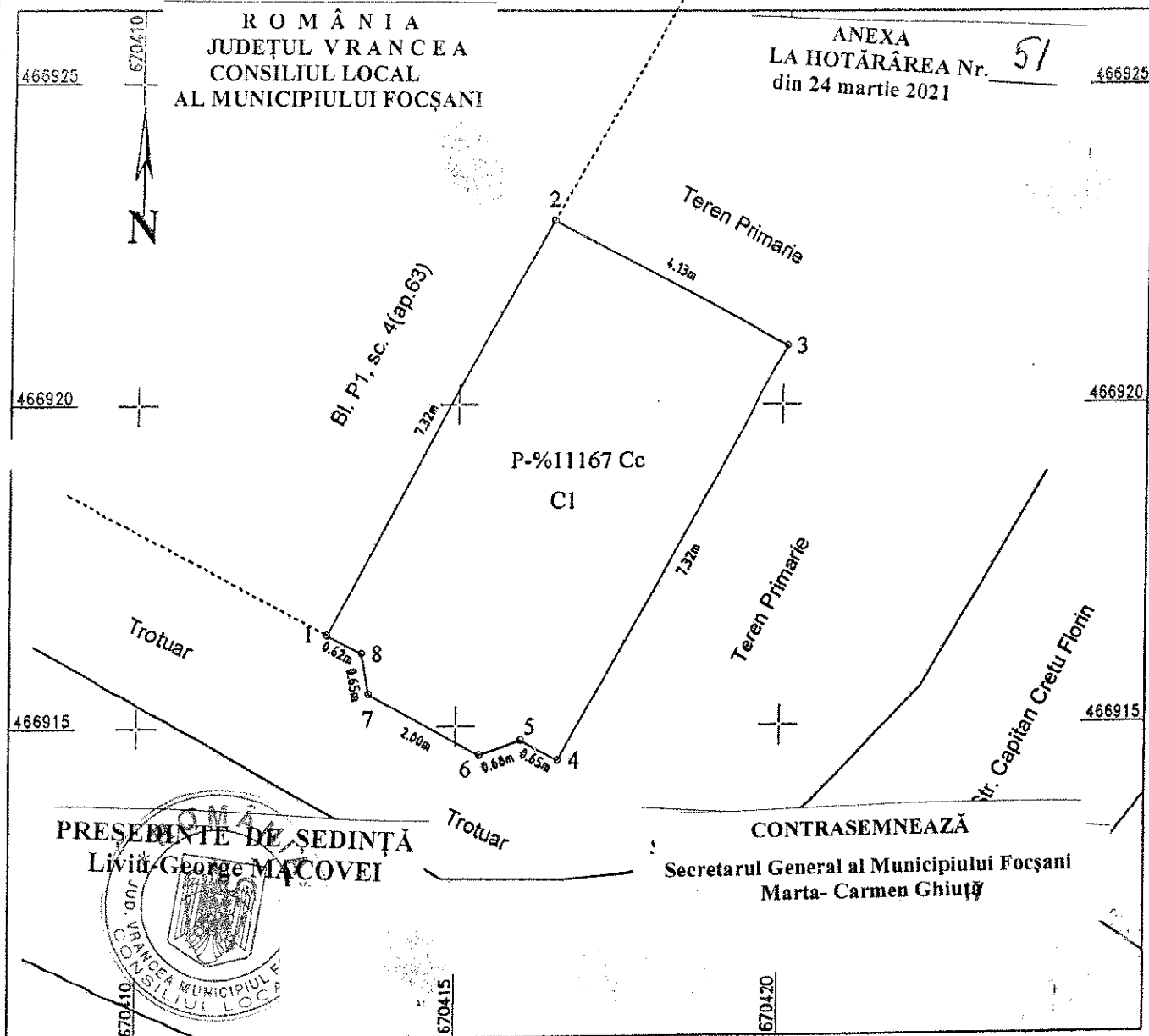
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liviu - George MACOVEI

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1 35
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
67814	31 mp	Intravilan Mun. Focsani, Str. Aleea Echitatii, Nr.19, T-204, P-%11167 Cc

Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
%11167	Cc	31	Terenul este imprejmuit pe latura 1-2 de peretele Blocului P1
			Proprietar: Primaria Mun. Focsani- concesiionar: Sava Nelu si Sava Olga
Total		31	

B. Date referitoare la constructii

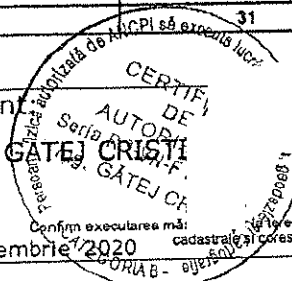
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CIE	31	Extindere Apartament-Spatiu comercial, Sup. Constr.dasf.=31 mp; Proprietar: Sava Nelu si Sava Olga
Total		31	

Suprafata masurata = 31 mp
Suprafata din act = 30.49 mp

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Executanti



GATEJ
CRISTI

Semnat digital
de GATEJ CRISTI
Data: 2020.12.21
11:18:04 +02'00'

Inspector:

Carmen
Brumaru

Digitally signed by
Carmen Brumaru
Date: 2020.12.21
13:04:10 +02'00'

Data: Noiembrie 2020

Confirm executarea m. cadastreale si corectitudinea intocmirii documentatiei

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral