



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
MUNICIPIUL FOCSANI  
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea preluării unor imobile situate în Municipiul Focșani din domeniul privat al statului și administrarea R.A.D.E.F “România Film” în domeniul public al Municipiului Focșani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Focșani**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune aprobarea preluării unor imobile situate în Municipiul Focșani din domeniul privat al statului și administrarea R.A.D.E.F “România Film” în domeniul public al Municipiului Focșani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Focșani, Referatul de necesitate nr.128801/28.12.2021, Referatul de aprobare nr. 128850/28.12.2021 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 128865/28.12.2021;

- văzând adresa Regiei Autonome a Distribuției și Exploatarei Filmelor RomâniaFilm, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 128266/27.12.2021;
- având în vedere avizul Comisiei de buget și administrație publică;
- în conformitate cu art. 858 și art. 863 lit. “f” din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu art. 286 alin. (1) și alin. (4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu art. II din Legea nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia;
- în baza art. 129 alin.(2) lit.”c”, alin. (7) lit. “d” și lit. “j” și în temeiul art.139 alin.(3) lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.(1)** Se aprobă preluarea unor imobile, situate în Municipiul Focșani, din domeniul privat al statului și administrarea R.A.D.E.F “România Film” în domeniul public al Municipiului Focșani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Focșani, identificate după cum urmează:

- Cinematograful Unirea (construcție și teren), situat în Municipiul Focșani, str. Republicii nr. 18, cu o capacitate de 100 locuri, identificat la poziția nr. 314 din Anexa nr.1 la Ordonanța Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, cu modificările și completările ulterioare;
- Grădina de Vară (construcție și teren), situată în Municipiul Focșani, parc N. Bălcescu nr.1, cu o capacitate de 1350 locuri, identificat la poziția nr.315 din Anexa nr.1 la Ordonanța Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Municipiul Focșani preia activul, în valoare de 38.982,88 lei și pasivul, în valoare de 57.436,81 lei, aferente imobilelor menționate la alin. (1). În funcție de data preluării efective, atât activul cât și pasivul pot suferi modificări datorită actualizării valorilor.

**Art. 2.** Predarea- primirea imobilelor se face pe bază de protocol încheiat între R.A.D.E.F “România Film” și Municipiul Focșani, conform modelului anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani- domnul Cristi Valentin Misăilă să semneze protocolul de predare-primire înregistrat la RADEF RomâniaFilm sub nr. 3103/23.12.2021.

**Art. 3.** Odată cu aprobarea hotărârii, se completează în mod corespunzător HCL nr. 383/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare și toate actele administrative subsecvente.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură compartimentelor, birourilor, serviciilor precum și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică,
- Serviciul Juridic.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Victor DUMITRU**

**Contrasemnează,**  
**Secretar General al Municipiului Focșani**  
**Marta -Carmen GHIUȚĂ**

**PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE**  
**Încheiat astăzi \_\_\_\_\_**

Preambul :

Prezentul protocol se încheie în vederea aducerii la îndeplinire a dispozițiilor Legii nr. 303/2008, articol unic pct.8, privind transmiterea cinematografelor din domeniul privat al statului și din administrarea R.A.D.E.F. RomâniaFilm în domeniul public al autorității locale ale unor orașe, municipii și în administrarea consiliilor locale.

Protocolul se încheie între :

**R.A.D.E.F. "RomâniaFilm"**, cu sediul în București, Sector 1, Șos. Străulești nr. 3-5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/10995/1991, CUI RO 2351458, având contul nr. RO62PIRB4215779587001000 deschis la FIRST Bank, telefon 0213105036, reprezentată prin domnul Adrian Mironescu, Administrator Special, în calitate de **PREDĂTOR**

și

**Municipiul Focșani** cu sediul în Focșani, Județul Vrancea, Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis, reprezentată prin domnul Primar Cristi Valentin Misăilă – în calitate de **PRIMITOR**

**Art. 1. OBIECTUL PROTOCOLULUI**

Obiectul prezentului protocol îl constituie predarea – primirea imobilului Cinematograf Unirea (teren și construcție) din Municipiul Focșani, județul Vrancea situat în str. Republicii nr. 18 identificat la poziția nr. 314 din Anexa nr. 1 la OG nr. 39/2005, respectiv a imobilului Grădina de vară (teren și construcție) din Municipiul Focșani, Județul Vrancea, parc Nicolae Bălcescu nr. 1, identificat la poziția nr. 315 din Anexa nr. 1 la OG nr. 39/2005. Predarea se face prin schimbarea situației juridice a imobilelor predate din domeniul privat al statului și administrarea R.A.D.E.F. RomâniaFilm, în domeniul public al Municipiului Focșani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Focșani.

**Art. 2. TEMEIUL LEGAL**

Temeiul legal al prezentului protocol îl constituie Legea nr. 303/2008 (articol unic, pct. 8 pentru modificarea art. II pct. 1 - 12 din Legea nr. 328/2006) privind transmiterea sălilor de spectacol cinematografic din domeniul privat al statului și din administrarea R.A.D.E.F. RomâniaFilm, în domeniul public al autorităților locale și în administrarea consiliilor locale.

În termen de 15 zile de la semnarea prezentului protocol, părțile semnatare vor încheia un proces – verbal de predare – primire, parte integrantă a acestui protocol, în cadrul căruia se vor identifica cu exactitate bunurile mobile și imobile predate și preluate, conform prevederilor art. II pct. 1-4 din Legea nr. 328/2006, pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005, privind cinematografia, modificată prin Legea nr.303 din 3 decembrie 2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006.

La data încheierii prezentului Protocol, imobilele predate sunt libere de sarcini. Primitorul își însușește necondiționat, la data semnării prezentului protocol de predare – primire întregul pasiv cert, lichid și exigibil în cuantum total de 57.436,81 lei, aferente activului în valoare totală de 38982,88 lei reprezentat de valoarea celor două imobile predate, respectiv primite, conform listei anexate la prezentul protocol ce face parte integrantă din acesta (Situția activului și pasivului). Valoarea activului, respectiv a pasivului aferent în mod defalcăt fiecărui imobil predat Municipiului Focșani se regăsesc în anexa antementionată.

Temeiul de drept privitor la însușirea pasivului aferent activului predat Municipiului Focșani, îl constituie Legea nr. 303/2008, articolul unic pct. 8 pentru modificarea Art. II pct. 4 din Legea nr. 328/2006.

Primitorul cunoaște și acceptă necondiționat faptul că, urmare confuziunii între calitatea sa de creditor și debitor la bugetul local al Municipiului Focșani, pentru taxele și impozitele aferente activelor primite de la R.A.D.E.F. RomâniaFilm – în reorganizare judiciară – urmează să renunțe la calitatea pe care o deține de creditor înscris la masa credală a regiei în Dosarul nr. 10972/3/2016, aflat pe rolul Tribunalului București – Secția a VII – a Civilă.

Predatorul arată că nu există personal angajat cu contract individual de muncă care să fie preluat în condițiile Legii nr. 303/2008 și Codul muncii de către primitor.

Primitorul, prin încheierea prezentului act, își însușește și cunoaște prevederile Legii nr. 303/2008 articol unic pct. 8 pentru modificarea art. II pct. 6 și 7 care stipulează următoarele :

”Art. II, pct.6 : Pentru realizarea interesului public general privind accesul la cultură, autoritățile publice locale sunt obligate să asigure, pentru o perioadă de minimum 15 ani, cu periodicitatea necesară, difuzarea de film cinematografic – cu prioritate a acelor producții cinematografice realizate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 39/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 328/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte activități culturale.”

”Art. II, pct. 7 : Consiliile locale sunt obligate ca în termen de maximum 4 ani să asigure prin investițiile necesare reabilitarea, dotarea și modernizarea sălilor și grădinilor de spectacol preluate.”

De asemenea, părțile cunosc și își însușesc obligațiile stipulate în lege la punctele 8 și 9, care prevăd :

”Art. II, pct 8 : În cazul în care se constată nerespectarea de către reprezentanții autorităților administrației publice locale a obligațiilor ce le revin, conform protocoalelor de preluare încheiate, precum și conform prevederilor prezentei legi, Ministerul Culturii și Cultelor va iniția procedurile necesare pentru trecerea respectivelor imobile din domeniul public local în domeniul privat al statului.

Art. II, pct 9: Prin derogare de la dispozițiile art. 10 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, se interzice autorităților administrației publice locale trecerea imobilelor preluate în baza prezentei legi din domeniul public în domeniul privat al respectivelor autorități administrativ – teritoriale.”

În consecință, Municipiul Focșani, prin compartimentele specializate, se obligă să adopte măsurile necesare de informare prin adrese și mijloace media, a tuturor celor interesați și consemnare în documentele oficiale, inclusiv în cele fiscale la Agenția Națională de Administrare Fiscală precum și la organul de impunere locală, noua situație juridică cu privire la preluarea întregului pasiv aferent activului primit și va informa toți creditorii R.A.D.E.F. RomâniaFilm ce dețin creanțe cu referire la imobilul de predat (furnizori de utilități, etc.), în legătură cu noua situație juridică intervenită.

Prezentul protocol este considerat de către părți ca fiind perfectat la data avizării acestuia de către administratorul judiciar al R.A.D.E.F. RomâniaFilm, în două exemplare originale, egal autentice, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**R.A.D.E.F. RomâniaFilm**  
**Administrator special**  
**Adrian Mironescu**

**Municipiul Focșani**  
**Primar**  
**Cristi Valentin Misăilă**

**Avizat**

**Administrator judiciar,**  
**SCP Tanasa și Asociații SPRL**  
**Tanasa Constantin**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Victor DUMITRU**

**Contrasemnează,**  
**Secretar General al Municipiului Focșani**  
**Marta -Carmen GHIUȚĂ**

Anexă la Protocolul de predare – primire  
încheiat în data de \_\_\_\_\_

**SITUAȚIA PRIVIND ACTIVUL ȘI PASIVUL PENTRU CINEMATOGRAFUL UNIREA  
ȘI GRĂDINA DE VARĂ "NICOLAE BĂLCESCU" DIN MUNICIPIUL FOCȘANI**

| <b>Nr.<br/>crt.</b> | <b>ACTIVUL</b>                                            | <b>VALOARE<br/>- lei -</b> | <b>PASIVUL</b>                                               | <b>VALOARE<br/>- lei -</b> |
|---------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>1.</b>           | <b>CINEMATOGRAF UNIREA<br/>FOCȘANI</b>                    | <b>18.953,67</b>           | Taxe și impozite<br>locale, inclusiv<br>majorări, din care : | <b>42.053,97</b>           |
|                     |                                                           |                            | Impozit clădiri                                              | 22.746,00                  |
|                     |                                                           |                            | Impozit teren<br>intravilan                                  | 6.100,00                   |
|                     |                                                           |                            | majorări                                                     | 13.207,97                  |
| <b>2.</b>           | <b>GRĂDINA DE VARĂ<br/>"NICOLAE BĂLCESCU"<br/>FOCȘANI</b> | <b>20.029,21</b>           | Taxe și impozite<br>locale, inclusiv<br>majorări, din care : | <b>15.382,84</b>           |
|                     |                                                           |                            | Impozit clădiri                                              | 6.030,00                   |
|                     |                                                           |                            | Impozit teren<br>intravilan                                  | 7.246,28                   |
|                     |                                                           |                            | majorări                                                     | 2.106,56                   |
|                     | <b>TOTAL GENERAL ACTIV</b>                                | <b>38982,88</b>            | <b>TOTAL GENERAL<br/>PASIV</b>                               | <b>57.436,81</b>           |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Victor DUMITRU**

**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Focșani  
Marta -Carmen GHIUȚĂ**