



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în administrare către Liceul de Artă “Gheorghe Tattarescu” Focșani a imobilului, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, situat în str. Dornei nr. 3A, Tarla 189, parcela 10262, în vederea desfășurării activității de învățământ preuniversitar de stat

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară:

Analizând Proiectul de hotarare inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune darea în administrare către Liceul de Artă “Gheorghe Tattarescu” Focșani a imobilului, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, situat în str. Dornei nr. 3A, Tarla 189, parcela 10262, în vederea desfășurării activității de învățământ preuniversitar de stat, Referatul de necesitate nr. 127858/23.12.2021, Referatul de aprobare nr. 127869/23.12.2021 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 127884/27.12.2021;

- văzând referatul nr. 127720/23.12.2021 al Direcției managementul proiectelor și investițiilor, Serviciul investiții;

- având în vedere avizul Comisiei de buget și administrație publică;

- în conformitate cu prevederile art. 108 lit. ”a” și art. 362 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- în baza art. 129 alin. (2) lit. ”c” și alin.(6) lit. ”a” și în temeiul art.139 alin.(3) lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare către Liceul de Artă “Gheorghe Tattarescu” Focșani a imobilului, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, situat în str. Dornei nr.3A, Tarla 189, parcela 10262, în vederea desfășurării activității de învățământ preuniversitar de stat, împreună cu dotările aferente, identificat după cum urmează:

- **Imobil construcție D+P+2**, având o suprafață construită de 576,35 mp. și o suprafață desfășurată de 2293,05 mp., cu o valoare de 7.243.432,18 lei.
- **Sistem de încălzire** aferent imobilului, cu o valoare de 81.277,00 lei.
- **Instalații detecție și avertizare incendiu** aferente imobilului, cu o valoare de 19.699,26 lei.

- **Instalații electrice de sonorizare** aferente imobilului, cu o valoare de 12.971,00 lei.

- **Instalații supraveghere video** aferente imobilului, cu o valoare de 56.860,58 lei.

- **Pompă evacuare ape de infiltrație** aferentă imobilului, cu o valoare de 5.712,00 lei.

(2) Pe durata dării în administrare, Liceul de Artă “Gheorghe Tattarescu” Focșani poate folosi și poate dispune de imobilul dat în administrare în condițiile stabilite de lege, fără a putea proceda la schimbarea destinației acestuia.

Art. 2. În exercitarea atribuțiilor generate de darea în administrare a imobilului descris la art.1, autoritatea publică locală precum și Liceul de Artă “Gheorghe Tattarescu” Focșani au următoarele obligații:

(1) Consiliul Local al Municipiului Focșani, prin serviciile specializate din cadrul Primăriei Municipiului Focșani are următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile stabilite prin actul de dare în administrare și prin lege;

b) să solicite încetarea administrării și restituirea imobilului, atunci când interesul public legitim o impune.

c) reevaluarea bunurilor în condițiile legii.

(2) Liceul de Artă “Gheorghe Tattarescu” Focșani are următoarele obligații:

a) folosirea și dispunerea de imobilul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea imobilului la starea corespunzătoare de folosință ;

e) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale imobilului;

f) reevaluarea bunului imobil, în condițiile legii;

g) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al imobilului;

h) înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară.

Art.3. Ulterior înscrierii în Cartea Funciară a imobilului construcție, situat în Focșani, str. Dornei nr.3A, se vor actualiza datele de identificare ale acestuia.

Art. 4. Imobilul identificat la art.1 va fi predat în baza protocolului ce se va încheia între Municipiul Focșani și Liceul de Artă “Gheorghe Tattarescu” Focșani în termen de 10 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani- domnul Cristi Valentin Misăilă să semneze protocolul în care vor fi stabilite condițiile dării în administrare în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură compartimentelor, birourilor, serviciilor precum și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică,
- Liceul de Artă “Gheorghe Tattarescu” Focșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Victor DUMITRU

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ**