



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.200 din 30 iulie 2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, faza DALI și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Creșterea eficienței energetice la corp clădire liceu si lucrari conexe la Liceul de Arta Gheorghe Tattarescu Focsani”

Consiliul Local al Municipiului Focșani, întrunit în ședință ordinară:

- Analizând referatul de necesitate nr. 123171/13.12.2021 întocmit de către Direcția Managementul Proiectelor și Investițiilor, Serviciul Proiecte, Proiectul de Hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani, însoțit de Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr. 123171/13.12.2021, precum și Raportul de specialitate nr. 123233/13.12.2021 al Serviciului Proiecte, din cadrul Direcției Managementul Proiectelor și Investițiilor, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.200 din 30 iulie 2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici, faza DALI și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice la corp clădire liceu si lucrari conexe la Liceul de Arta Gheorghe Tattarescu Focsani”;
- Analizând adresa nr. 4379 din 08.12.2021 înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr. 121374/2021 și Nota justificativă nr. 4380 din 08.12.2021 privind modificările din bugetul proiectului;
- Hotărârea nr. 51 din 08.12.2021 a Consiliului de Administrație a Liceului de Artă “Gheorghe Tăttarescu”;
- Solicitarea de clarificari nr. 34155/DIPOR/24.11.2021 în care este cerută o nouă hotărâre de aprobare a indicatorilor tehnico-economici;
 - Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru buget și administrație publică;
- Ordinul Ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației nr. 1269 din 09.03.2020 privind aprobarea Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor pentru apelul aferent POR, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice;
- Având în vedere Prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Având în vedere Prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. “b”, lit. „d”, alin (4) lit. „d”, precum și în temeiul art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.200 din 30.07.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, faza DALI și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Creșterea eficienței energetice la corp clădire liceu și lucrări conexe la Liceul de Artă Gheorghe Tătărescu Focșani” privind documentațiile tehnico-economice, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Local nr.200 din 30.07.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, faza DALI și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Creșterea eficienței energetice la corp clădire liceu și lucrări conexe la Liceul de Artă Gheorghe Tătărescu Focșani” privind principalii indicatori tehnico-economici ai investiției conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă modificarea anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Local nr.200 din 30.07.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, faza DALI și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Creșterea eficienței energetice la corp clădire liceu și lucrări conexe la Liceul de Artă Gheorghe Tătărescu Focșani” privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta Hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrație Publică Locală, Agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor, Liceul de Artă Gheorghe Tătărescu Focșani și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin Direcția Managementul Proiectelor și Investițiilor și Direcția Economică.

**Președinte de ședință
Alexandra Tătaru**

**Contrasemnează
Secretarul general al Municipiului Focșani
Marta Carmen Ghiuță**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



Anexa nr.1 la

Hotărârea nr. 460/2021

DOCUMENTATIILE TEHNICO-ECONOMICE

Obiectivul de investitii: “CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA CORP CLADIRE LICEU SI LUCRARI CONEXE”, la Liceul de Arta “Gheorghe Tattarescu” din Focsani”

Componentele obiectivului de investitii si amplasarea acestora: Scoala situata in str. Alecu Sihleanu nr. 6, Focsani, jud Vrancea.

Documentatiile tehnico-economice supuse aprobarii sunt urmatoarele:

- 1 Studiu geotehnic;
- 1 Expertiza Tehnica;
- 1 Audit energetic;
- 1 Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii – DALI

**Președinte de ședință
Alexandra Tătaru**

**Contrasemnează
Secretarul general al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță**



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



Anexa nr.2 la

Hotărârea nr. 460/2021

PRINCIPALII INDICATORI
TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIEI

Investitia - CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA CORP CLADIRE LICEU SI LUCRARI CONEXE", la Liceul de Arta "Gheorghe Tattarescu" din Focsani",

1. INDICATORI VALORICI:

1.1.- **Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv T.V.A. total =
6,037,748.36 lei, din care:
constructii-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. = 4,678,995.06 lei

1.2).- Investitia specifica (C+M/aria utila a clădirii inclusiv T.V.A.) = **4,678,995.06**
/ 1878.81mp => 2,093.23 lei/mp

2. INDICATORI FIZICI:

2.1.- Durata de executie a lucrarilor de interventie = 12 luni.

2.2.- Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) = 5 ani.

2.3.- Durata de recuperare a investitiei, in conditii de eficienta economica = 20 ani.

2.4.- Eficiența energetică: Scădere a consumului anual de energie primară al clădirilor publice: 169,527.060 KWh/an

2.5.- Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră: 50.275 echivalent tone de CO₂

2.6.- Scăderea consumului anual de energie finală în clădirile publice (utilizând surse neregenerabile): 12.740 tep

2.7 Scăderea consumului anual specific de energie primară (utilizând surse neregenerabile) (kWh/m²/an) total,: 117

2.8 Scăderea consumului anual specific de energie primară (utilizând surse neregenerabile) (kWh/m²/an) pentru încălzire/răcire: 69.810

2.9.- Numarul de cladiri reabilitate pentru cresterea eficientei energetice = 1 buc,

3. **ESALONAREA INVESTITIEI** - total INV/C+M in lei:

3.1.- Anul 1= **6,037,748.36 / 4,678,995.06** lei.

3.2.- Anul 2 = 0 lei

Președinte de ședință
Alexandra Tătaru

Contrasemnează
Secretarul general al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI**



Anexa nr.3 la

Hotărârea nr. 460/2021

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI
" CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA CORP CLADIRE LICEU SI
LUCRARI CONEXE", la Liceul de Arta "Gheorghe Tatarescu" din Focsani
PROPUSA A FI REALIZATA PRIN PROIECT

LUCRARI DE BAZA DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETIC
PROPUSE:

Obiectul investitiei este dat de imbunatatirea eficientei energetice a cladirii Liceului de Arta Gh Tatarescu din Focsani, judetul Vrancea.

Numarul de cladiri/componente: 1, cladirea C5 din extrasul de carte funciara nr. 55428.

Cladirea este destinata invatamantului si are regim de ocupare permanent.

Regimul de inaltime este P+2E, cu maxim 3 niveluri. Liceul de Arta Gh Tatarescu din Focsani functioneaza in actualul loc din perioada 1965 - 1970.

Suprafata totala a terenului este de 6670 mp.

Supr construita a cladirii este de 626.27 mp.

Supr construita desfasurata a cladirii este de 1878.81.

Suprafata totala utila este de 1,870.05 mp.

Sistemul de incalzire este centralizat.

Investitia se va desfasura pe 2 etape, si anume Lucrari de reabilitare termica a anvelopei si Lucrari conexe.

Lucrari de reabilitare termica a anvelopei

a)- Izolarea termica a fatadelor – partea opaca:

Reabilitare termica fatade, anveloparea cladirii - suprafata opaca cuprinde, in principal:

- curatarea prin periere, spalarea stratului suport si controlul tehnic de calitate;
- izolare termica suprafata exterioara fatada, cu produse de constructii compatibile termic, inclusive termoizolarea conturului golurilor (spaleti, buiandrugii, glafuri);
- termoizolarea soclului;
- montarea-demontarea si transportul schelei;
- utilizarea schelei aferente unei perioade de inchiriere de 1,5 luni calendaristice;
- transportul materialelor si molozului la o distanta de 10 km.
- reparatii la tencuieli exterioare;
- consolidarea/demolarea si refacerea unor elemente structurale/nestructurale a carei necesitate este stabilita, in conditiile legii, prin raport de expertiza tehnica;

- repararea/consolidarea parapetilor la balcoane/logii, a aticelor si a altor elemente de fatada cu potential risc de desprindere/prabusire;
- demontarea-remontarea echipamentelor pe fatada.

Sistemul compozit de izolare termica cuprinde, in principal:

- aplicarea adezivului pentru lipirea izolatiei termice pe stratul suport;
- material termoizolant cu panouri rigide minerale izolatoare;
- pozarea si fixarea mecanica a materialului termoizolant;
- aplicarea masei de spaclu armata cu plasa din fibra de sticla;
- realizarea stratului de finisare cu tencuiala decorativa.

In scopul realizarii lucrarilor de izolare termica a peretilor de inchidere perimetrali se vor efectua urmatoarele operatii:

- desfacerea portiunilor de tencuiala deteriorate, desfacerea eventualelor suprafeteplacate cu materiale ceramice/metalice sau neconforme,
- repararea si curatarea suprafetelor ce urmeaza a fi placate cu material termoizolator, pregatirea stratului suport si aplicarea amorsei.

Se va prevedea bordarea golurilor (ferestre si usi) pe toate laturile exterioare cu material termoizolant din clasa de reactie la foc A1 cu latimea de minimum 0,30 m si cu 5cm grosime de material termoizolant ca cel al fatadei.

b).-Izolarea termica a fatadei - parte vitrata:

Reabilitare termica fatade, anveloparea cladirii - suprafata vitrata cuprinde, in principal:

- demontarea tamplariei exterioare existente;
- montarea tamplariei exterioare termoizolante cu glaf exterior;
- transportul materialelor si deseurilor rezultate din demontare la 10 km.
- elementele de inchidere la balcoane/logii (stalpi de colt, stalpi unghi variabil, profile de compensare, profile de dilatare).

Pentru inlocuirea tamplariei exterioare se vor indeparta tamplaria existenta impreuna cu glafurileexterioare/interioare, cadre si pretocuri. Tamplaria noua se va monta la mijlocul peretelui exterior, permitand montarea noilor glafuri atat la interior cat si la exterior. Tamplaria va fi echipata cu geam termoizolator prevazut cu tratament low-e, sistem de gamituri, posibilitate de evacuare a vaporilor deapa din spatiul interior, dispozitive de manevrare si inchidere. Tamplaria va avea in componenta ochiuri fixe si mobile, acestea din urma permitand aerisirea si ventilarea naturala a spatiilor.

Montarea tamplariei noi va conferi un grad sporit de confort termic si fonic.

Se vor reface finisajele interioare la partile de tencuiala afectate la interiorul pavilionului.

c).- Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei:

Lucrari de interventie cuprind, in principal:

- curatarea stratului suport si controlul tehnic de calitate;
 - termoizolarea planseului (suprafata orizontala) cu produse de constructii compatibile tehnic;
 - reconditionarea/inlocuirea pieselor metalice deteriorate (jgheaburi si burlane);
 - indepartarea stratului de termoizolatie existent (bitum);
 - realizarea unei sarpante de lemn cu elemente ignifugate si tratamente de insectofungicizare;
 - refacerea sistemului de colectare a apelor pluviale;
 - realizarea stratului invelitorii - tigla metalica;
- d).- Izolarea termica a planseului peste subsol:

Reabilitare termica anvelopa – placa peste sol

- curatare prin periere, spalarea stratului suport si controlul tehnic de calitate;
- izolarea termica a placiipe sol cu produse de constructii compatibile tehnic;
- transportul materialelor si moIozului la 10 km,
- repararea si igienizarea elementelor de constructie din subsol;
- demontarea-remontarea echipamentelor in subsol.

II.)- LUCRARI CONEXE:

II.1- Executarea unei Centuri perimetrare - la exterior elevatiei fundatiei, din beton armat, pentru consolidarea elevatiei perimetrare a fundatiei.

II.2- Executarea unei Diafragme perimetrare - la exterior elevatiei fundatiei, din beton armat, pentru consolidarea elevatiei perimetrare a fundatiei (consolidarea soclului)

II.3- Refacerea Hidroizolației la exteriorul elevatiei fundatiei, cu membrane poliuretane lipite la cald.

II.4- Executarea unui acoperis nou, detip sarpanta pe scaune, din lemn ecarisat si ignifugat.

II.5- Reabilitarea scarilor exterioare, prin decopertarea acestora cu refacerea tencuielilor si zugravelilor pe zonele decopertate, si executarea de pardoseli noi din mozaic - periat, la trepte si podest.

II.6- Reabilitarea cladirii la interior, prin decopertarea tencuielilor de pe toate elementele - acolo unde se impune, cu injectarea fisurilor cu rasini epoxidice, si executarea de tencuieli si zugraveli pentru refacere.

II.7- Realizarea sistemului/canalelor de ventilatie.

II.8-Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa blocului de locuinte, precum si montarea/remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie.

II.9- Refacerea trotuarelor de protectie, din beton, in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura

Alte activitati:

Management de proiect: dupa semnarea contractului de Finantare, echipa de proiect va avea o sedinta de stabilire concreta a sarcinilor. Totodata se vor stabili si termenele limita. Se vor intocmi documentele conform cerintelor Finantatorului.

Audit financiar: achizitiile vor fi verificate de catre un auditor, conform cererii de Finantare.

Informare si publicitate: se va realiza promovarea proiectului conform cerintelor.

Președinte de ședință
Alexandra Tătaru

Contrasemnează
Secretarul general al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță