



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 51,00 mp. situat în Focșani, str. Comisia Centrală nr.17A, județul Vrancea, T88, P4979 înscris în CF 54025, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Societatea DORALGIN COM SRL

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 51,00 mp. situat în Focșani, str. Comisia Centrală nr.17A, județul Vrancea, T88, P4979 înscris în CF 54025, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Societatea DORALGIN COM SRL, Referatul de necesitate nr.122091/09.12.2021, Referatul de aprobare nr.122094/09.12.2021 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 122102/09.12.2021;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.120394/07.12.2021 prin care doamna Neculai Lenuța administrator al Societății DORALGIN COM SRL, a solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, str. Comisia Centrală nr.17A, județul Vrancea, în suprafață totală de 51,00 mp, tarla cadastrală 88, parcela 4979, înscris în CF nr.54025;

- văzând Contractul de concesiune nr. 57082/16.11.2010 ;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- prin HCL nr.28/26.01.2017, s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 51,00 mp. situat în Focșani, str. Comisia Centrală nr.17A, județul Vrancea, T88, P4979 înscris în CF 54025, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **4.131 euro** (81,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **Societatea DORALGIN COM SRL** cu sediul în Focșani, str. Comisia Centrală nr.43, ap.4, județul Vrancea.

(2). Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractul de concesiune nr. 57082/16.11.2010.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primar sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandru TĂTARU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focsani, 16 decembrie 2021
Nr. 453

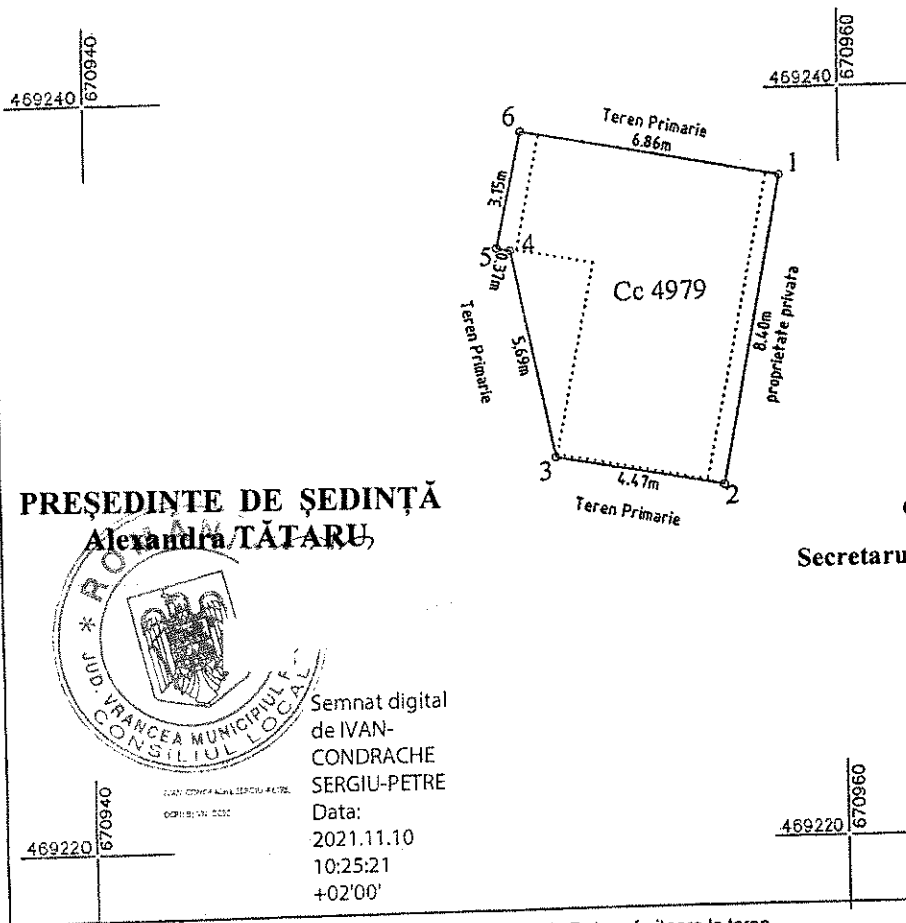
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
54025	51 mp	Intravilan Focsani Str. Comisia Centrala Nr. 17 A T 89. p 4979
Cartea Funciara nr.	54025	UAT
		FOCSANI

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

ANEXĂ
LA HOTĂRÂREA NR. 453
din 16 decembrie 2021



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandra TĂTARU



Semnat digital
de IVAN-
CONDACHE
SERGIU-PETRE
Data:
2021.11.10
10:25:21
+02'00'

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Focsani
Marta- Carmen Ghiuță

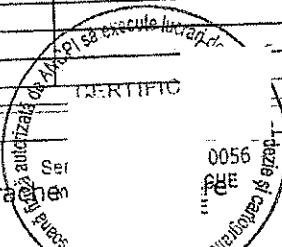
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
4979	Cc	51	Terenul nu este împrejmuit
Total		51	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Executant:
Ivan-Condache



Data:

Confirm executarea măsurătorii la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Suprafata masurata = 51 mp
Suprafata din act = 51 mp

Semnătura și parafă

Inspector:

Alexandru
Panaite

Semnat digital de
Alexandru Panaite
Data: 2021.11.10
10:52:56 +02'00'

Ștampila BCPI

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral