



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului real găsit la măsurătoare în suprafață de 23,00 mp situat în Focșani, str. Frăției nr. 2, județul Vrancea, T120, P6241, înscris în CF nr.69374 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Mavrodin Ionel

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului real găsit la măsurătoare în suprafață de 23,00 mp situat în Focșani, str. Frăției nr. 2, județul Vrancea, T120, P6241, înscris în CF nr.69374 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Mavrodin Ionel, Referatul de necesitate nr.121537/09.12.2021, Referatul de aprobare nr.121564/09.12.2021 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.121582/09.12.2021;
- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu numărul nr.119772/06.12.2021, prin care domnul Mavrodin Ionel cu domiciliul în Focșani, str. Frăției nr.2, ap.3 județul Vrancea, a revenit la solicitarea de cumpărare a terenului situat în Focșani, str.Frăției nr.2, județul Vrancea, în suprafață totală real găsită la măsurătoare de 23,00 mp., tarlaua cadastrală 120, parcela cadastrală 6241, înscris în CF nr. 69374 ;
- văzând Contractul de concesiune nr.2132/07.02.2005;
- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;
- prin HCL nr.28/26.01.2017, s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;
- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6), art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1(1) Se aprobă vânzării fără licitație publică a terenului real găsit la măsurătoare în suprafață de **23,00 mp.** situat în Focșani, **str. Frăției nr.2, județul Vrancea, T120, P6241**, înscris în **CF nr.69374** ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **1.863 euro** (81,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul

BNR din data plății efective de către domnul Mavrodin Ionel

(2) Din terenul în suprafață totală real găsită la măsurătoare de 23,00 mp. suprafața de 14,85 mp. face obiectul Contractului de concesiune nr.2132/07.02.2005 încheiate între Municipiul Focșani și domnul Mavrodin Ionel.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primar sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandra TĂTARU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
69374	23 mp	Str. Fratie, Nr.2, Mun.Focsani, Jud. Vrancea, T-120, p-6241Cc

Nr. Carte Funciară	UAT	FOCSANI
--------------------	-----	---------

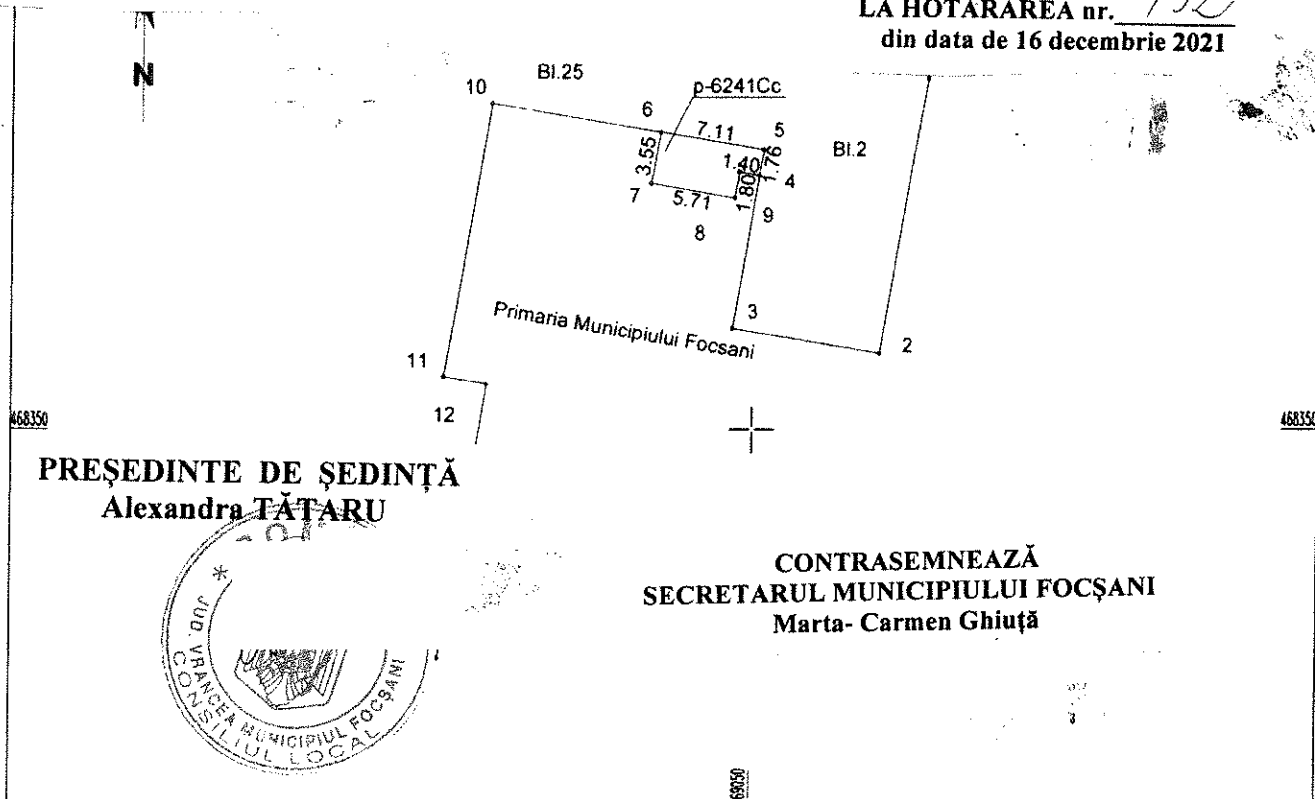
ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI

VODA
ALEXANDRU

VODA ALEXANDRU
RO-VN-F 0077, Categoria
OCPI Vrancea
2021.11.08 11:14:32 +02'00'

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

ANEXA
LA HOTĂRÂREA nr. 452
din data de 16 decembrie 2021



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandra TĂTARU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta- Carmen Ghiuță

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
6241	CC	23	Terenul nu este imprejmuit.
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		23	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 23 mp
Suprafata din act = 23 mp

Executant: VODA ALEXANDRU

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența planșelor cu realitatea din teren



Data: OCTOMBRIE.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătură și parafă

Data:

Cleopatra
Andrei

Digitally signed by Cleopatra
Andrei
Date: 2021.11.09 13:32:39
+02'00'

Stampila BCPI