



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 8,00 mp. situat în Focșani, str. Vămii nr.3 (fostă str. Mare a Unirii nr.3), județul Vrancea, T161, P8350 înscris în CF 67392, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Miron Ion și Miron Mariana

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 8,00 mp. situat în Focșani, str. Vămii nr.3 (str. Mare a Unirii nr.3) județul Vrancea, T 161, P8350 înscris în CF 67392, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Miron Ion și Miron Mariana, Referatul de necesitate nr.121612/09.12.2021, Referatul de aprobare nr.121639/09.12.2021 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.121679/09.12.2021 ;
- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.118322/02.12.2021, prin care domnul Miron Ion, a solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, str. Vămii nr.3 (str. Mare a Unirii nr.3), județul Vrancea, în suprafață de 8,00 mp, tarlăua cadastrală 161, parcela 8350, înscris în CF 67392 ;
- având în vedere Contractul de concesiune nr. 15354/23.08.1999 și Actul adițional nr.4/18.10.2021 ;
- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost înșușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;
- prin HCL nr.28/26.01.2017, s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;
- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 8,00 mp. situat în Focșani, str. Vămii nr.3 (fostă str. Mare a Unirii nr.3), județul Vrancea, T161, P8350, înscris în CF 67392, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **864 euro** (108,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **domnii Miron Ion și Miron Mariana**

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face parte din suprafața totală de 10,30 mp., conform Contractului de concesiune nr. 15354/23.08.1999 și Actului adițional nr.4/18.10.2021.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandra TĂTARU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focsani, 16 decembrie 2021
Nr. 451

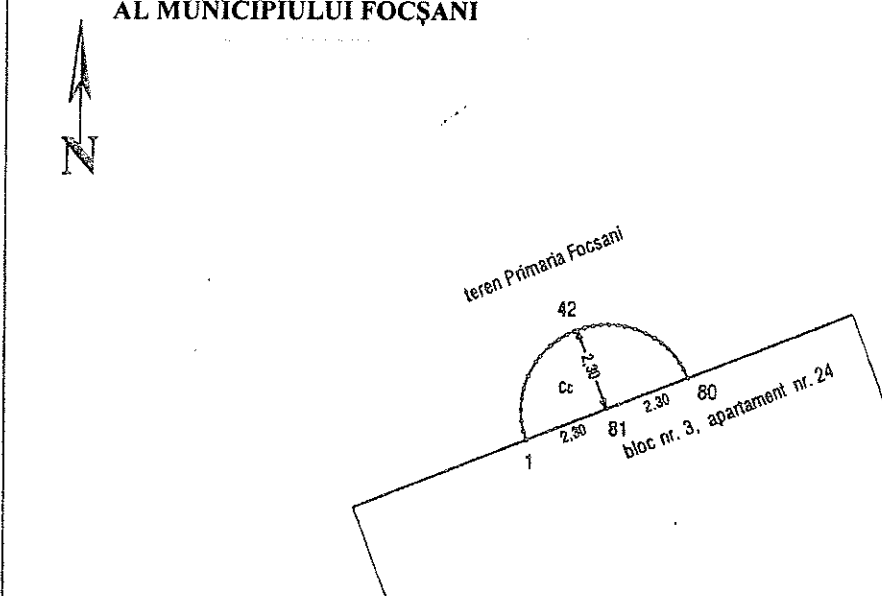
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
67392	8 mp	str. Varnii, nr. 3, Mun. Focsani, Jud Vrancea , teren adiacent ap. nr. 24
Cartea Funciara nr.	UAT	FOCSANI
		T 161, P 8350 Cc

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

ANEXĂ
LA HOTĂRÂREA NR. 451
din 16 decembrie 2021



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandra TĂTARU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Focsani
Marta- Carmen Ghiuță



Dumitru-Remus
Ditot

Semnat digital de Dumitru-
Remus Ditot
Data: 2020.08.13 19:49:10 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
8350	Cc	8	PRIMARIA FOCSANI, teren adiacent apartament nr. 24
Total		8	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata masurata = 8 mp
Suprafata din act = 10.30 mp

Executant: Ditot Dumitru Remus
Categorie B, Seria RO-VN-F, Nr. 0014
S.C. DITOT TOPOCAD S.R.L.
Clasa III, Seria RO-B-J, Nr. 1136
Data: 06.07.2020

Receptionat:

Se confirmă suprafata din măsuratori și introducerea imobilului în baza de date

Digitally signed by
Carmen Brumaru
Date: 2020.08.19
09:31:27 +03'00'