



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 31,00 mp. situat în Focșani, B-dul Brăilei nr.32, județul Vrancea, T197, P10875 înscris în CF 58527, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Chipăilă Dumitru

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 31,00 mp. situat în Focșani, B-dul Brăilei nr.32, județul Vrancea, T197, P10875 înscris în CF 58527, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Chipăilă Dumitru, Referatul de necesitate nr.113641/16.11.2021, Referatul de aprobare nr.113647/16.11.2021 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 113672/16.11.2021;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.101559/19.10.2021, prin care domnul Chipăilă Dumitru, a solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, B-dul Brăilei nr.32, județul Vrancea, în suprafață totală de 31,00 mp, tarlaua cadastrală 197, parcela 10875, înscris în CF58527 ;

- având în vedere Contractul de concesiune nr. 46329/23.10.2013 ;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost înscris raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- prin HCL nr.28/26.01.2017, s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 31,00 mp. situat în Focșani, B-dul Brăilei nr.32, județul Vrancea, T197, P10875 înscris în CF 58527, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **3.348 euro** (108,00 euro/mp., sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către domnul Chipăilă Dumitru

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.46329/23.10.2013.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandra TĂTARU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focsani, 25 noiembrie 2021
Nr. 410

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 11

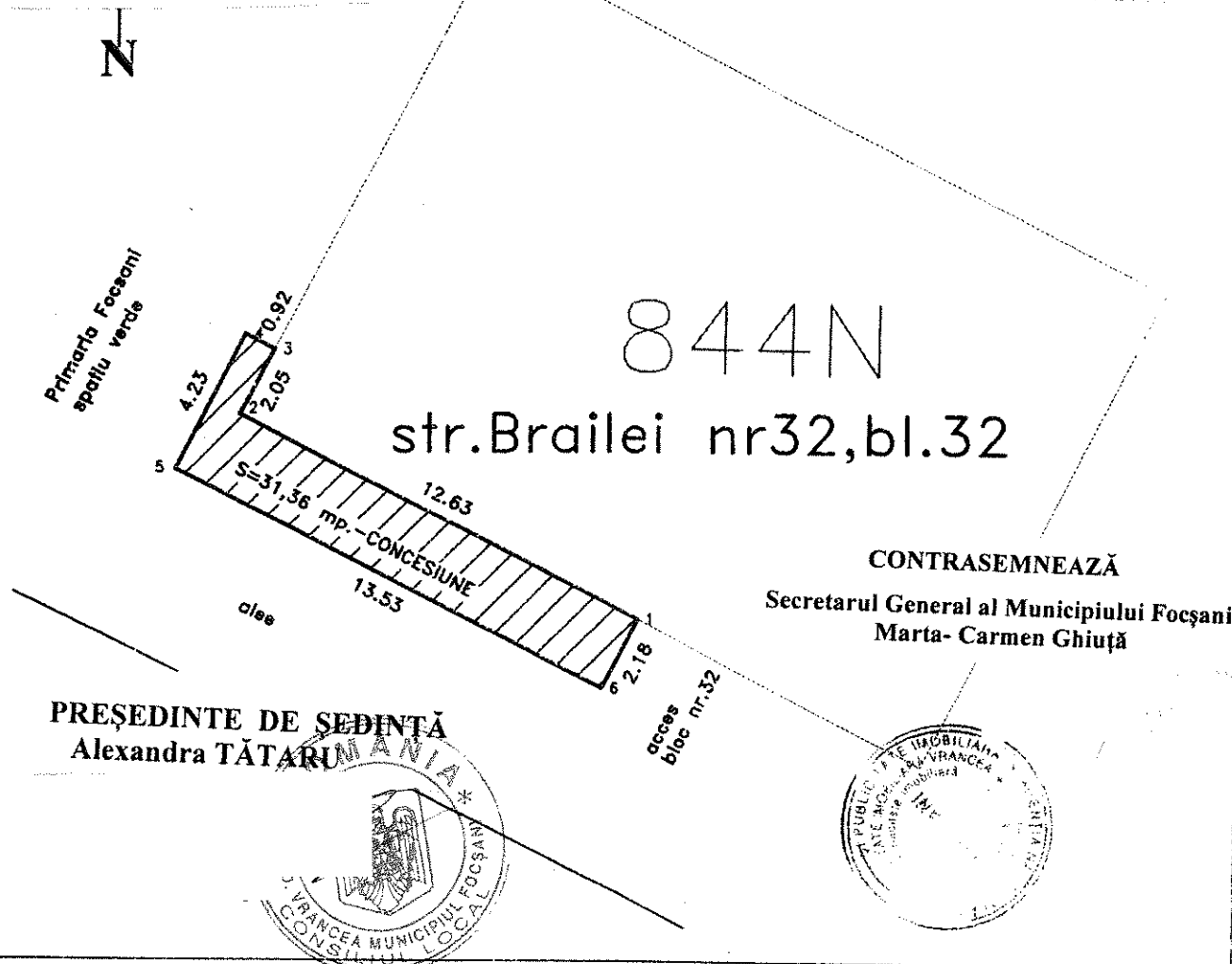
Scara 1:200

Primaria Focsani

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	31,36 mp	str.BRAILEI nr.32, Focsani, Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	intravilan Focsani, T197 ,P10875 Cc

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

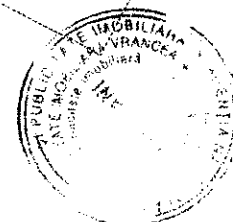
ANEXĂ
LA HOTĂRÂREA NR. 410
din 25 noiembrie 2021



CONTRASEMNEAZĂ

Secretarul General al Municipiului Focsani
Marta- Carmen Ghiuță

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandra TĂTĂRU



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiecție Stereografică 1970"		
Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	468000.617	670847.528
2	468006.400	670836.300
3	468008.211	670837.260
4	468008.635	670836.438
5	468004.874	670834.502
6	467998.679	670846.530

Suprafata masurata = 31,36 mp
Suprafata din act = 31,34 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
10875	Cc	31,36		Extindere apartament
Total		31,36		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
Total			

Executant:
Neacsu Danie

RECEPȚIONAT:
DE
ORIZARE
a RO-B-F
r 0850
U DANIELA

Data: 21.10.2013

CATEGORIA de teren: suprafata din masuratori si introducerea imobilului in planul de cadastru