



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

**Privind însușirea documentației cadastrale și aprobarea apartamentării
Punctului termic nr. 19, situat în str. Republicii nr. 41A, T 102, P 5462, aparținând
domeniului public al Municipiului Focșani**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și aprobarea apartamentării Punctului termic nr. 19, situat în str. Republicii nr. 41A, T 102, P 5462, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, Referatul de necesitate înregistrat la nr. 115166/19.11.2021, Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr. 115169/19.11.2021 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.115173/19.11.2021;

-văzând Referatul de admitere nr. 104000/18.11.2021 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea;

- având în vedere avizul comisiei de buget și administrație publică;

- în conformitate cu prevederile art.26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, precum și prevederile art. 138 și art.140 din Ordinul nr. 700/2014 din 9 iulie 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- în baza art.129 alin. (2) lit.”c”și în temeiul art.139 alin.(3) lit. “g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește documentația - “Relevu cu propunerea de apartamentare”, executată de PFA Cușai Marius, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea sub nr. 104000/18.11.2021, pentru imobilul Punct termic nr.19, având o suprafață construită de 329,00 mp., situat în str. Republicii nr.41 A, T 102, P 5462, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă apartamentarea Punctului termic nr.19 având o suprafață construită de 329,00 mp. și o suprafață utilă de 283,60 mp., având număr cadastral 67183, înscris în Cartea Funciară nr. 67183, identificat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în patru unități individuale, conform Relevului cu propunere de apartamentare și a Referatului de admitere nr. 104000/18.11.2021, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, după cum urmează:

- **C1-U1**- identificat prin număr cadastral 67183-C1-U1, având suprafața utilă de 26,20 mp., suprafața construită de 31,00 mp. și o valoare de 219,17 lei, împreună cu terenul aferent în suprafață de 30,39 mp., cu o valoare de 158,03 lei, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- **C1-U2**- identificat prin număr cadastral 67183-C1-U2, având suprafața utilă de 47,90 mp., suprafața construită de 53,30 mp. și o valoare de 376,83 lei, împreună cu terenul aferent în suprafață de 55,57 mp., cu o valoare de 288,96 lei, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- **C1-U3**- identificat prin număr cadastral 67183-C1-U3, având suprafața utilă de 115,70 mp., suprafața construită de 130,10 mp. și o valoare de 919,80 lei, împreună cu terenul aferent în suprafață de 134,22 mp., cu o valoare de 697,94 lei, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- **C1-U4**- identificat prin număr cadastral 67183-C1-U4, având suprafața utilă de 93,80 mp., suprafața construită de 114,60 mp. și o valoare de 810,22 lei, împreună cu terenul aferent în suprafață de 108,82 mp., cu o valoare de 565,86 lei, conform anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Odată cu aprobarea hotărârii se modifică și se completează în mod corespunzător HCL nr. 383/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Pe cale de consecință se modifică și se completează anexa la Contractul de concesiune al serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice la nivelul Municipiului Focșani nr.33648/09.08.2006 și lista bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, aferente sistemului public de alimentare cu apă și canalizare, anexă la Contractul unic de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare încheiat în data de 25.09.2009.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură compartimentelor, birourilor, serviciilor precum și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandra TĂTARU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

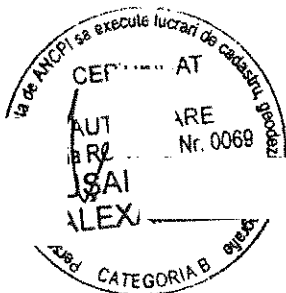
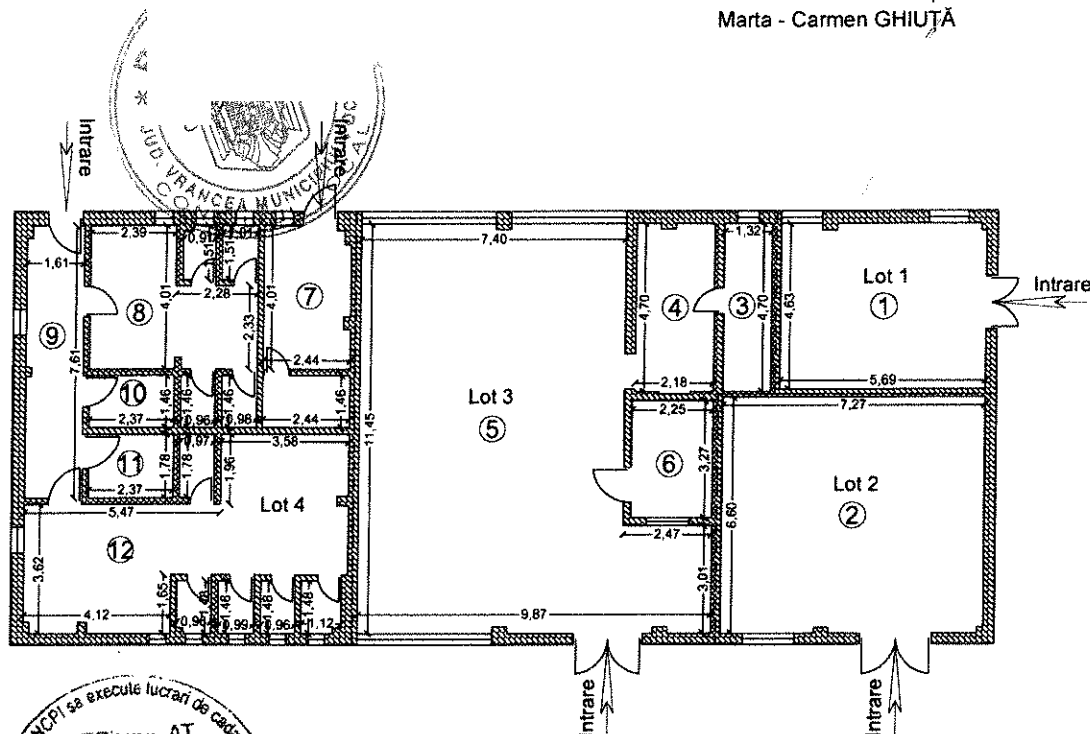
RELEVEU
cu propunerea de apartamentare
Scara 1:200

ANEXA nr.1
LA HOTĂRÂREA NR. 401
din 25 noiembrie 2021

Nr. cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului
67183	283.6	Intravilan Mun. Focsani, Str. Republicii, nr. 41A, T-102, P-5462, Judetul Vrancea
Cartea Funciara colectiva nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
67183-C1		UAT Focsani

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ALEXANDRA TĂTARU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta - Carmen GHIUȚĂ



Cusai Marius-Alexandru
OCPI: B, VN, 0069

Digitally signed by CUSAI
MARIUS-ALEXANDRU
Date: 2021.11.18 12:00:57
+02'00'

Apartamentare constructie

Situatia actuala (Inainte de apartamentare)			Situatia viitoare (dupa apartamentare)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Nr. incapere	Descrierea imobilului
67183	283.6	Punct Termic nr. 19		26.2	1	Lot 1
				47.9	2	Lot 2
				115.7	3,4,5,6	Lot 3
				93.8	7,8,9,10,11	Lot 4
Total	283.6	-	Total	283.6	-	-
Executant: S.C. TOPULUCCI S.R.L. Confirm exactitudinea mas corectitudinea notarii si corespondenta actiunii cu terenul, si cadastrale si sa din teren.			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.			
Semnatura si parafa Carmen Da Brumaru Stampila BCPI			Semnatura si parafa Carmen Da Brumaru Stampila BCPI			
Digitally signed by Carmen Brumaru Date: 2021.11.18 12:21:47 +02'00'			Digitally signed by Carmen Brumaru Date: 2021.11.18 12:21:47 +02'00'			

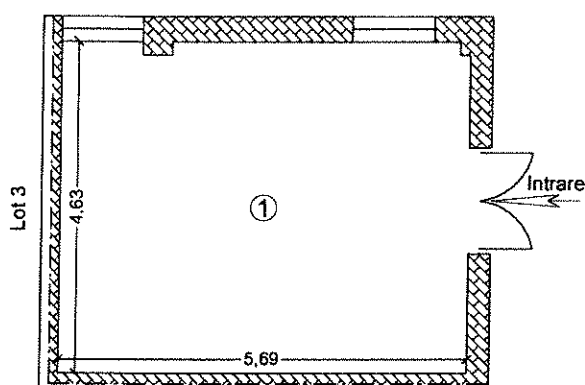
ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

RELEVU
Lot 1
Scara 1:100

ANEXA nr.2
LA HOTĂRÂREA NR. 401
din 25 noiembrie 2021

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
67183	26.2 mp	Str. Republicii, nr. 41A, T-102, P-5462	
Cartea funciara colectiva nr.	67183-C1	Mun. Focsani, Judetul Vrancea	CF individuala
Cod unitate individuala (U)			

67183-C1-U1



de ANCP si a
CEI CAT

PRESEDINTE DE SEDINTA
ALEXANDRA TATARU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta - Carmen GHIUȚĂ

EXANDRU
CATEGORIA B



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera post trafo	26.2

Suprafata utila = 26.2 mp

Executant, S.C. TOPUEY-CAD S.R.L. CERTIFICAT S.R.L. CATEGORIA III	Receptionat, Carmen Brumaru
Data: Noiembrie 2021	Data:

Digitally signed by
Carmen Brumaru
Date: 2021.11.18
12:22:05 +02'00'

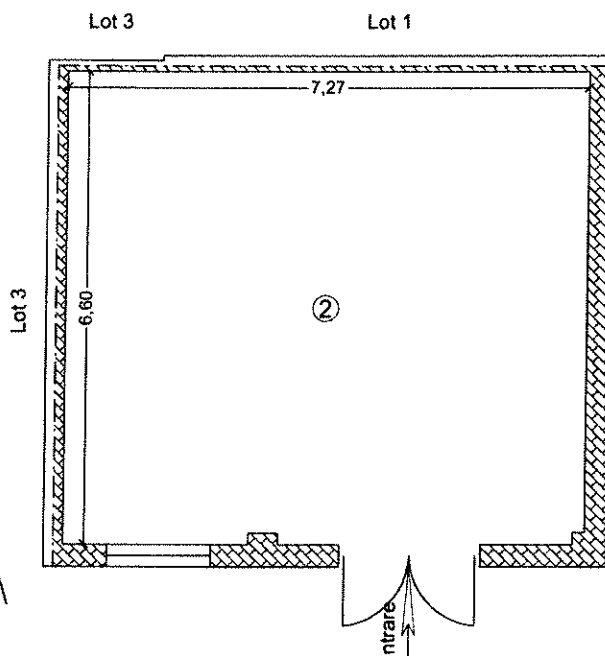
ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

RELEVU
Lot 2
Scara 1:100

ANEXA nr.3
LA HOTĂRÂREA NR. 401
din 25 noiembrie 2021

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
67183	47.9 mp	Str. Republicii, nr. 41A, T-102, P-5462	
Cartea funciara colectiva nr.	67183-C1	Mun. Focsani, Judetul Vrancea	CF individuala
Cod unitate individuala (U)			

67183-C1-U2



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta - Carmen GHIUȚĂ

Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
2	Camera hidrofor	47.9
Suprafata utila = 47.9 mp		

Executant, S.C. TOPUFY-CAD S.R.L.  Sena F TOF S.R.L. 	Receptionat, Carmen Brumaru Digitally signed by Carmen Brumaru Date: 2021.11.18 12:22:17 +02'00'
---	--

Data: Noiembrie 2021

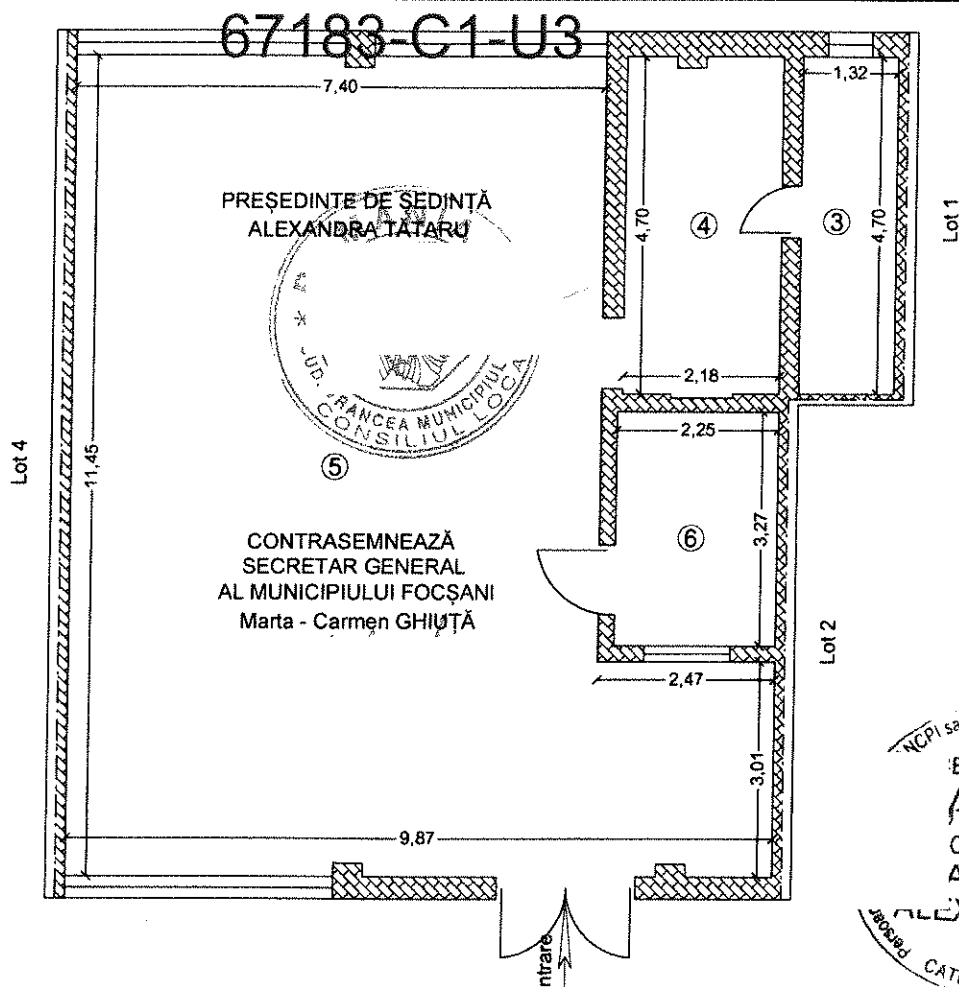
Data:

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

RELEVU
Lot 3
Scara 1:100

ANEXA nr.4
LA HOTĂRÂREA NR. 401
din 25 noiembrie 2021

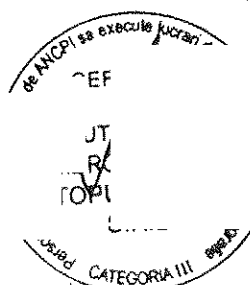
Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
67183	115.7 mp	Str. Republicii, nr. 41A, T-102, P-5462
Cartea funciara colectiva nr.	67183-C1	Mun. Focsani, Judetul Vrancea
Cod unitate individuala (U)		CF individuala



Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
3	Grup sanitar	6.2
4	Vestiar	10.2
5	Camera punct termic	91.9
6	Vestiar	7.4

Suprafata utila = 115.7 mp

Executant,
S.C. TOPUFY-CAD S.R.L.



Data: Noiembrie 2021

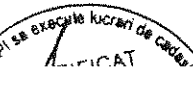
Receptionat,

Carmen
Brumaru

Data:

Digitally signed by
Carmen Brumaru
Date: 2021.11.18
12:22:29 +02'00'

ANEXA nr.5
LA HOTĂRÂREA NR. 401
din 25 noiembrie 2021

Executant, S.C. TOPUFY-CAD S.R.L. 	Receptionat, Carmen Brumaru
Data: Noiembrie 2021	Data:

Digitally signed by
Carmen Brumaru
Date: 2021.11.18
12:22:40 +02'00'