



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

Privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea terenului în suprafață totală de 6258 mp. situat în Focșani, T 88, parcela 435, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea terenului în suprafață totală de 6258 mp. situat în Focșani, T 88, parcela 435, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, Referatul de necesitate înregistrat la nr. 112101/12.11.2021, Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr. 112217/12.11.2021 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.112223/12.11.2021;

-văzând Referatul de admitere nr. 99866/05.11.2021 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea;

- văzând HCL nr. 126/15.07.2021 pentru completarea și modificarea HCL nr. 384/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare;

- văzând Adresa Consiliului Județean Vrancea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 30674/23.03.2021, Adresa Consiliului Județean Vrancea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 97895/08.10.2021 și Hotărârea Consiliului Județean nr. 207/30.09.2021 privind solicitarea trecerii din domeniul public al Municipiului Focșani în domeniul public al Județului Vrancea a unei suprafețe de teren de 3412 mp., din drumul de exploatare nr. 427, tarla 88, parcela 435, înscrisă în Cartea Funciară nr. 68544 Focșani;

- având în vedere avizul comisiei de buget și administrație publică;

- în conformitate cu prevederile art.879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Noul Cod Civil, precum și cu prevederile art. 132 alin. (1), art.133 alin (1), art.134 alin. (1) și art.135 alin. (1) lit. "a" din Ordinul nr. 700/2014 din 9 iulie 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- în baza art.129 alin.(2) lit."c"și în temeiul art.139 alin.(3) lit. "g" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se însușește documentația - "Plan de amplasament și delimitare a imobilului", executată de PFA Cușai Marius, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea sub nr. 99866/05.11.2021, pentru imobilul teren în suprafață totală de 6258 mp. situat în Focșani, T 88, parcela 435, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 6258 mp. având număr cadastral 68544, înscris în Cartea Funciară nr. 68544, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în două loturi, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor-anexele nr.2 și nr.3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și a Referatului de admitere nr. 99866/05.11.2021 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, după cum urmează:

- **Lotul nr.1-** în suprafață de 3412 mp. situat în intravilanul Municipiului Focșani, identificat prin număr cadastral 69366, T 88, parcela 435, având categoria de folosință drum de exploatare, identificat în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- **Lotul nr.2-** în suprafață de 2846 mp. situat în intravilanul Municipiului Focșani, identificat prin număr cadastral 69367, T 88, parcela 435, având categoria de folosință drum de exploatare, identificat în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Ulterior încheierii actului notarial de dezmembrare a imobilului descris la art. 1, loturile rezultate vor primi numere cadastrale noi și se vor transcrie în cărți funciare noi.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani- Cristi Valentin Misăilă să semneze actul de dezmembrare a imobilului identificat în Tarla 88, parcela 435, ce se va încheia în formă autentică.

Art. 4. Pe cale de consecință se actualizează datele de identificare ale Tarlalei 88, înscrisă în Cartea funciară nr. 68544, conform Încheierii nr. 66078/27.07.2021 emisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea.

Art. 5. Odată cu aprobarea hotărârii se modifică și se completează în mod corespunzător HCL nr. 384/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură compartimentelor, birourilor, serviciilor precum și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandra TĂTARU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
68544	6258 mp	Drum de exploatare nr. 427, T 88, P435
Cartea Funciara nr.	68544	UAT Municipiul Focsani

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

ANEXA NR.1
LA HOTĂRÂREA NR. 398
din 25 noiembrie 2021

466800

466600

466800

466600

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ALEXANDRA TĂTARU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta Carmen GHIUȚĂ

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
68544	6258	Dr	Imobil intravilan.	69366	3412	Dr.	Lot 1.
				69367	2846	Dr.	Lot 2.
Total				Total	6258	-	-

Inspector

confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Data: noiembrie 2021

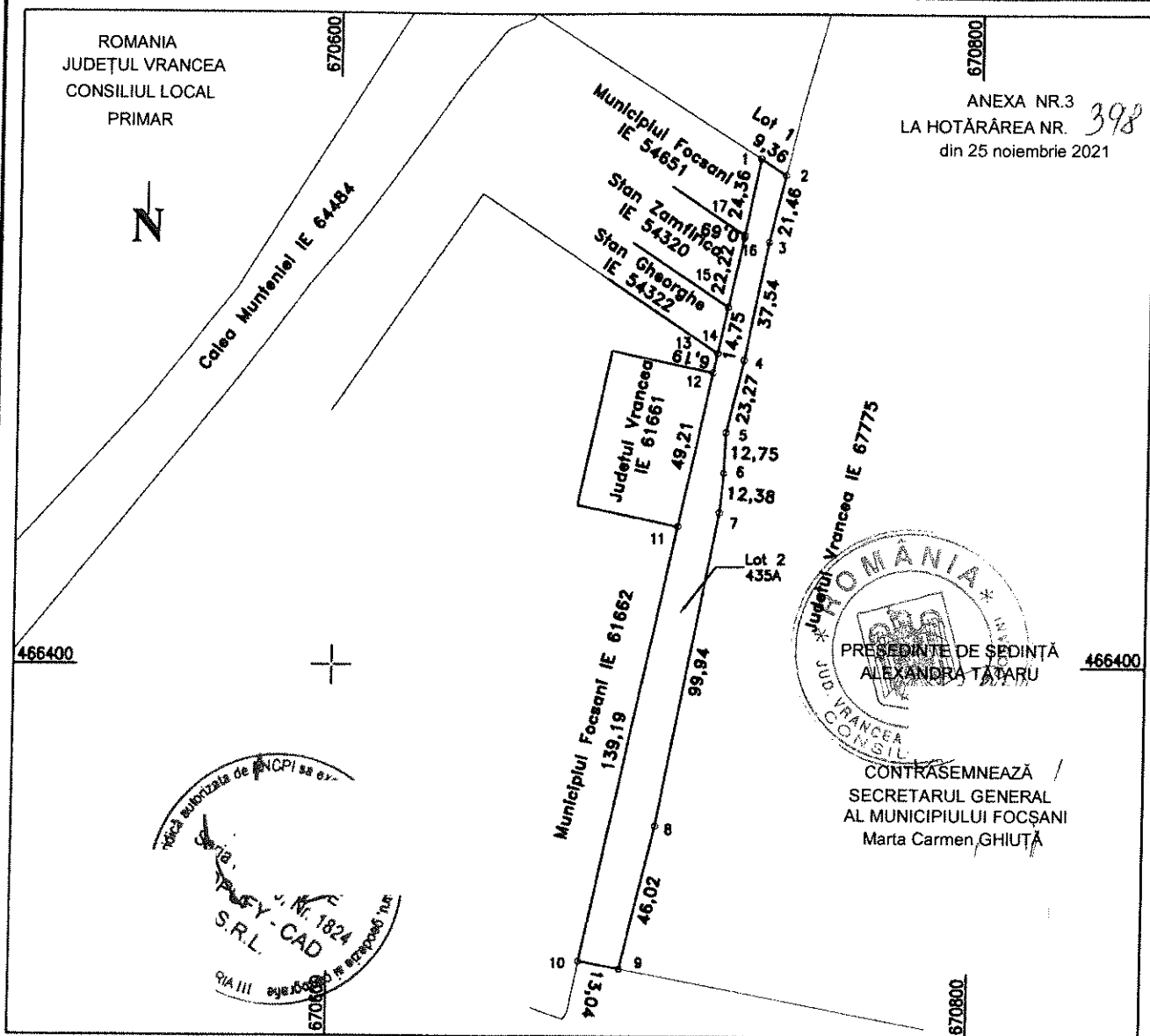
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
69366	2846 mp	Drum de exploatare nr. 427, T 88, P 435

Cartea Funciara nr.	UAT	Municipiul Focsani
---------------------	-----	--------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
435	Dr	2846	Terenul este împrejmuit partial
Total		2846	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2846 mp
Suprafata direct constructa = 6258 mp

Confirm executarea masuratorilor corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Executant: SC TOPUF

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral
Inspector

Cleopatra
a Andrei
Digitally signed by Cleopatra
Andrei
Date: 2021.11.08
12:14:30 +02'00'

Data: noiembrie 2021