



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 59,00 mp. situat în Focșani, str. Teiului nr.12, județul Vrancea, T106, P5599, înscris în CF 63738, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamnele Popa Magdalena-Nela și Șerbu Ioana

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 59,00 mp. situat în Focșani, str. Teiului nr.12, județul Vrancea, T106, P5599 înscris în CF 63738, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamnele Popa Magdalena-Nela și Șerbu Ioana, Referatul de aprobare nr. 17056/17.02.2021 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.17076/17.02.2021;

- văzând cererea formulată de doamna Popa Magdalena-Nela înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.5263/18.01.2021 și de doamna Șerbu Ioana înregistrată sub nr.5260/18.01.2021;

- văzând Contractul de concesiune nr.8030/27.04.2000 și Actul adițional nr.1/06.11.2001, a Actul adițional nr.2/28.02.2002, a Actul adițional nr.3/24.05.2018 și a Actul adițional nr.4/24.05.2018;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- prin HCL nr.28/26.01.2017, s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6), art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 59,00 mp. situat în Focșani, str. Teiului nr.12, județul Vrancea, T106, P5599, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, înscris în CF nr.63738, identificat

în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **6.372 euro** (108,00 euro/mp.), către doamna **Popa Magdalean-Nela**, cu domiciliul în Focșani, str. Teiului nr.12, bl.G2B, et.2, ap.10 și către doamna **Șerbu Ioana**, cu domiciliul în Focșani, str. Diviziei nr.5, bl.5, sc.1, et.2, ap.9, județul Vrancea.

(2). Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.8030/06.11.2001, a Actului adițional nr.1/ 06.11.2001, a Actului adițional nr.2/28.02.2002, a Actului adițional nr.3/24.05.2018 și a Actului adițional nr.4/24.05.2018.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primar sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liviu - George MACOVEI

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

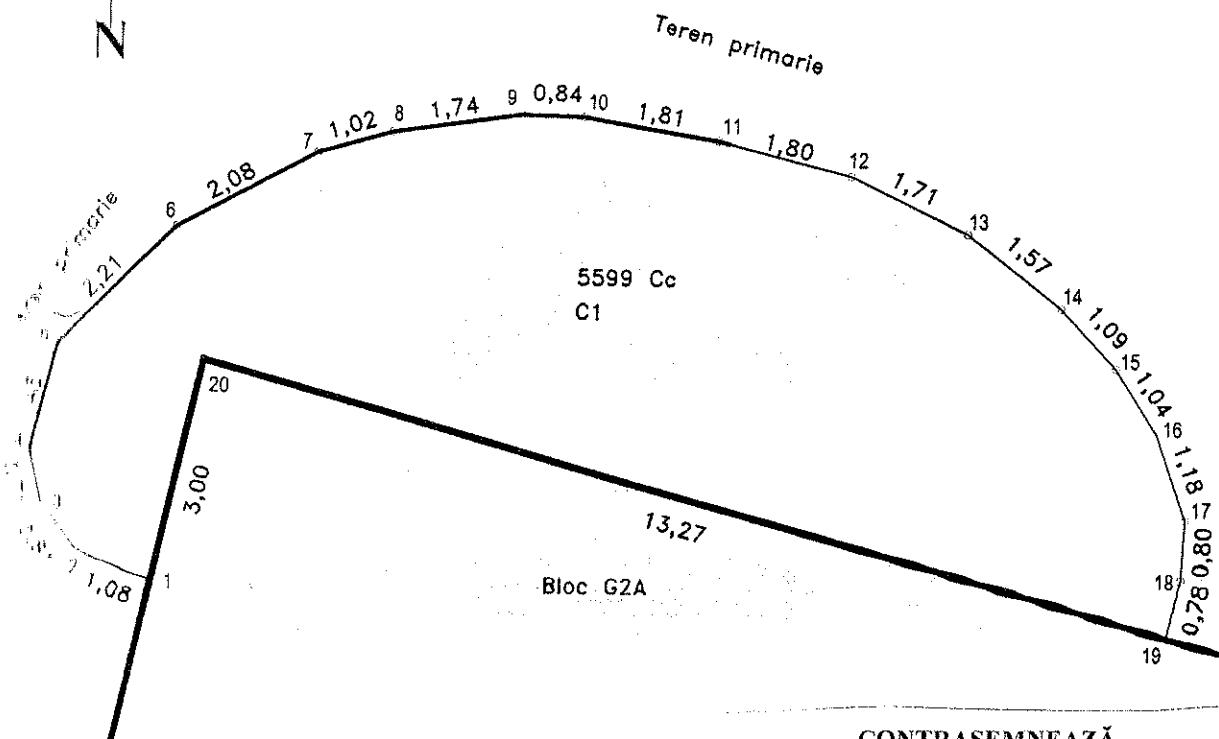
ANEXA NR. 11

Scara 1:100

Suprafata masurata	Adresa imobilului
59	str. Teiului, nr.12, mun. Focsani, jud. Vrancea
63738	UAT Focsani, tarlăua 106

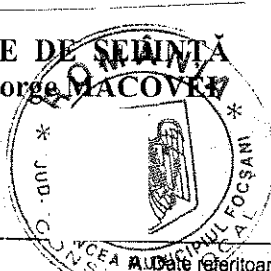
ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

ANEXA
LA HOTĂRÂREA Nr. 35
din 24 februarie 2021



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liviu-George MACOVEI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta-Carmen Ghiuță



Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
Cc	59	Terenul nu este imprejmuit
Total	59	

Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
CASC	59	salon
Total	59	

Suprafata totala masurata a imobilului = 59 mp
Suprafata din act = 59 mp

Inspector: 12720
Nume si prenume: CHIUDAN IULIANA
Funcția: CONSILIER IA

Ilie Dumitru

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral