



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea inițierii procedurii de vânzare prin licitație publică a
imobilului situat în Focșani, str. Ing. Ion Basgan nr.5, aparținând
domeniului privat al Municipiului Focșani**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune aprobarea inițierii procedurii de vânzare prin licitație publică a imobilului situat în Focșani, str. Ing. Ion Basgan nr.5, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, Referatul de necesitate înregistrat la nr. 102866/21.10.2021, Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr.102865/21.10.2021, precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr. 102872/21.10.2021;

- văzând cererea înregistrată la instituția noastră sub nr. 31525/25.03.2021 înaintată de către domnul Ilie Adrian, prin care solicită cumpărarea cotei indivize din imobilul situat în Focșani, str. Ion Basgan nr. 5, județul Vrancea;
- văzând Raportul de expertiză tehnică nr. E 685/20.05.2019, întocmit de către expert tehnic Vasile Păcurar;
- având în vedere avizul comisiei de urbanism și agricultură;
- în conformitate cu art. 635, art. 636 și art. 641 alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art. 108 lit. "e", art. 355 și art.363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- în baza art.129 alin. (2) lit."c" și în temeiul art.139 alin. (3) lit."g" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă inițierea procedurii de vânzare prin licitație publică a imobilului compus din teren și construcție, situat în Focșani, str. Ing. Ion Basgan nr.5, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, identificat astfel:

- teren în suprafață de 739 mp. reprezentând un procent de 85.14% din suprafața totală de 868mp., deținută în indiviziune, identificat prin număr cadastral 66648, Tarla 78, Parcela 4570, înscris în Cartea Funciară nr. 66648;

- construcția C1-locuință în suprafață de 157,15 mp., reprezentând un procent de 69.23% din suprafața totală de 227 mp., deținută în indiviziune, identificată prin număr cadastral 66648, Tarla 78, Parcela 4570, înscrisă în Cartea Funciară nr. 66648;

- construcția C2 - anexă în suprafață de 4,02 mp., reprezentând un procent de 14.89% din suprafața totală de 27 mp., deținută în indiviziune, identificată prin număr cadastral 66648, Tarla 78, Parcela 4570, înscrisă în Cartea Funciară nr. 66648;

- construcția C3 - anexă în suprafață de 23,82 mp., reprezentând un procent de 39.7% din suprafața totală de 60 mp., deținută în indiviziune, identificată prin număr cadastral 66648, Tarla 78, Parcela 4570, înscrisă în Cartea Funciară nr. 66648;

Art.2. Raportul de evaluare ce se va întocmi de un expert autorizat ANEVAR pentru stabilirea valorii de piață a imobilului identificat la art.1, va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Focșani, în vederea însușirii acestuia.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură compartimentelor, birourilor, serviciilor precum și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică
- Direcția Arhitectului Șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandra TĂTARU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

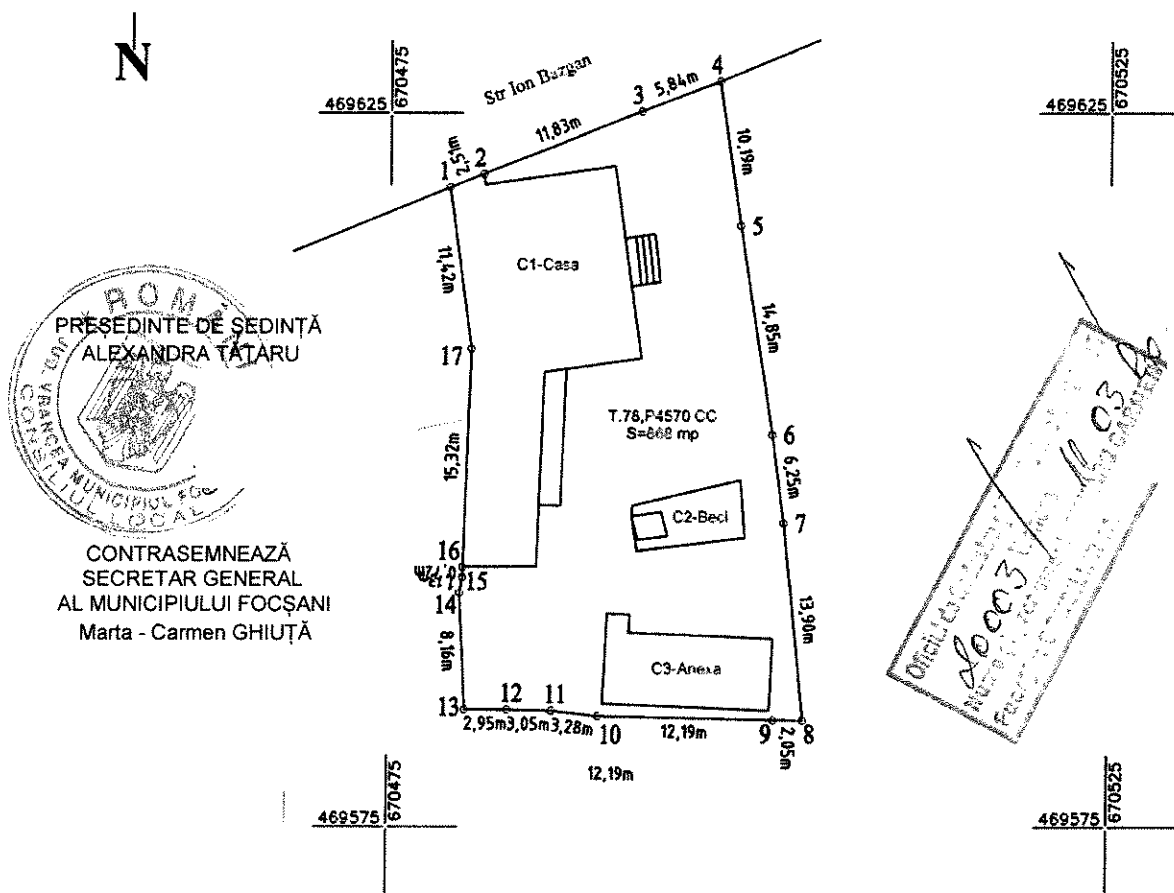
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	868 m.p	Intravilan mun.Focsani ,Str Ion Bazgan,Nr.5;T.78;P.4570 CC
Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani ,jud.Vrancea

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA
LA HOTĂRÂREA NR. 326
din 28 octombrie 2021



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
4570	Cc	868	Suprafata total de 868 mp din care Ilie Adrian cu suprafata de 129 mp si Primaria Mun.Focsani cu suprafata de 739 mp
			Ilie Adrian are cota de 14.86% din teren si Primaria Mun.Focsani cota de 85.14% din teren
Total		868	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1-Casa	CL	227	Suprafata total 227 mp din care Ilie Adrian cu suprafata de 69.85 mp si Primaria Mun.Focsani suprafata de 157.15 mp
C2-Beci	CA	27	Suprafata total 27 mp din care Ilie Adrian cu suprafata de 22.58 mp si Primaria Mun.Focsani suprafata de 4.02 mp
C3-Anexa	CA	60	Suprafata total 60 mp din care Ilie Adrian cu suprafata de 36.18 mp si Primaria Mun.Focsani suprafata de 23.82 mp
Total		314	Ilie Adrian are cota de 41.09% din constructii si Primaria Mun.Focsani cota de 58.91% din constructii

Suprafata masurata = 868 mp
Suprafata in act = 868 mp

Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral Semnătura si parafă Data Ștampila BCPI	Ștampila BCPI
---	----------------------