



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

modificarea și completarea HCL nr. 272/30.09.2021, privind însușirea documentației cadastrale și aprobarea apartamentării Punctului termic nr. 23, având o suprafață construită la sol de 410 mp. situat în Aleea Căminului, T 176, P 9312, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani și a Punctului termic nr. 46 având o suprafață construită la sol de 316 mp. situat în str. Alexandru Vlahuță, T 175, P 9238, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani

Consiliul Local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședința ordinară :

- văzând proiectul de hotarare inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misailă, pentru modificarea și completarea HCL nr. 272/30.09.2021, privind însușirea documentației cadastrale și aprobarea apartamentării Punctului termic nr. 23, având o suprafață construită la sol de 410 mp. situat în Aleea Căminului, T 176, P 9312, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani și a Punctului termic nr. 46 având o suprafață construită la sol de 316 mp. situat în str. Alexandru Vlahuță, T 175, P 9238, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, Referatul de necesitate nr. 102813/21.10.2021, Referatul de aprobare nr. 102862/21.10.2021 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public si privat, publicitate înregistrat la nr. 102881/21.10.2021 ;

- văzând avizul favorabil al Comisiei pentru buget și administrație publică ;
- având în vedere Referatul de admitere nr. 87671/29.09.2021 și Referatul de admitere nr. 87680/29.09.2021 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea ;

- în temeiul prevederilor art.26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, precum și prevederile art. 138 și art.140 din Ordinul nr. 700/2014 din 9 iulie 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- în baza art.129 alin.(2) lit.”c” și în temeiul art. 139 alin.(3) lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Modificarea și completarea HCL nr. 272/30.09.2021, privind însușirea documentației cadastrale și aprobarea apartamentării Punctului termic nr. 23, având o suprafață construită la sol de 410 mp. situat în Aleea Căminului, T 176, P 9312, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani și a Punctului termic nr. 46 având o suprafață construită la sol de 316 mp. situat în str. Alexandru Vlahuță, T 175, P 9238, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, după cum urmează :

1) Art. 3 se modifică și va avea următorul conținut :

”Art. 3. Se aprobă apartamentarea Punctului termic nr.23 având o suprafață construită de 410 mp. și o suprafață utilă de 374,70 mp., având număr cadastral 65740, înscris în Cartea Funciară nr. 65740, identificat în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre, în patru unități individuale, conform Releveului cu propunere de apartamentare și a Referatului de admitere nr. 87671/29.09.2021, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, după cum urmează :

- **C1-U1-** identificat prin număr cadastral 65740-C1-U1, având suprafață utilă de 21,10 mp., suprafața construită de 23,10 mp. și o valoare de 1.874,33 lei , împreună cu terenul ferent în suprafață de 25,51 mp., cu o valoare de 166,07 lei, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- **C1-U2-** identificat prin număr cadastral 65740-C1-U2, având suprafață utilă de 41,10 mp., suprafața construită de 45 mp. și o valoare de 3.651,30 lei, împreună cu terenul aferent în suprafață de 49,69 mp., cu o valoare de 323,48 lei, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- **C1-U3-** identificat prin număr cadastral 65740-C1-U3, având suprafață utilă de 182,10 mp., suprafața construită de 199,20 mp. și o valoare de 16.163,08 lei, împreună cu terenul aferent în suprafață de 220,15 mp., cu o valoare de 1433,15 lei, conform anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- **C1-U4-** identificat prin număr cadastral 65740-C1-U4 în suprafață utilă de 130,40 mp., suprafață construită de 142,70 mp. și o valoare de 11.578,68 lei, împreună cu terenul aferent în suprafață de 157,65 mp. cu o valoare de 1026,29 lei, conform anexei nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

2) Art. 4 se modifică și va avea următorul conținut :

”Art. 4. Se aprobă apartamentarea Punctului termic nr.46 având o suprafață construită de 316 mp. și o suprafață utilă de 287,90 mp., având număr cadastral 65745, înscris în Cartea Funciară nr. 65745, identificat în anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre, în patru unități individuale, conform Releveului cu propunere de apartamentare și a Referatului de admitere nr. 87680/29.09.2021, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, după cum urmează :

- **C1-U1-** identificat prin număr cadastral 65745-C1-U1, în suprafață utilă de 97,00 mp., suprafață construită de 106,50 mp. și o valoare de 11.514,78 lei, împreună cu terenul aferent în suprafață de 130,05 mp. cu o valoare de 686,97 lei, conform anexei nr. 7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- **C1-U2-** identificat prin număr cadastral 65745-C1-U2, în suprafață utilă de 117,90 mp., suprafață construită de 129,40 mp. și o valoare de 13.990,73 lei, împreună cu terenul aferent în suprafață de 158,07 mp. cu o valoare de 834,99 lei, conform anexei nr. 8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- **C1-U3-** identificat prin număr cadastral 65745-C1-U3, în suprafață utilă de 46,80 mp., suprafață construită de 51,40 mp. și o valoare de 5557,37 lei, împreună cu terenul aferent în suprafață de 62,75 mp. cu o valoare de 331,47 lei, conform anexei nr. 9 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- **C1-U4-** identificat prin număr cadastral 65745-C1-U4, în suprafață utilă de 26,20 mp., suprafață construită de 28,70 mp. și o valoare de 3103,04 lei, împreună cu terenul aferent în suprafață de 35,13 mp. cu o valoare de 185,57 lei, conform anexei nr. 10 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3) Art. 6 va deveni art. 5.

4) Art.5 va deveni art. 6 și va avea următorul conținut :

”Art. 6. Pe cale de consecință se modifică și se completează anexa la Contractul de concesiune al serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice la nivelul Municipiului Focșani nr.33648/09.08.2006 și Lista bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, aferente sistemului public de alimentare cu apă și canalizare, anexă la Contractul unic de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare încheiat în data de 25.09.2009.”

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate ;
- Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandra Tătaru

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta Carmen Ghiuță