



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 21,00 mp. situat în Focșani, B-dul Unirii nr.5 județul Vrancea, T 153, P7871 înscris în CF 57917 și în CF 68333, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Jigău Mihaela

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 21,00 mp. situat în Focșani, B-dul Unirii nr.5 județul Vrancea, T 153, P7871 înscris în CF 57917 și în CF 68333, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Jigău Mihaela, Referatul de necesitate nr.100887/18.10.2021, Referatul de aprobare nr.101607/19.10.2021 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 101622/19.10.2021;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub 91444/22.09.2021, prin care doamna Jigău Mihaela, a solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, B-dul Unirii nr.5, județul Vrancea, în suprafață totală de 21,00 mp, tarlaua cadastrală 153, parcela 7871, înscris în CF 57917 și în CF 68333 ;

- având în vedere Contractul de concesiune nr. 12047/24.06.1999 ;
- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost înșușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;
- prin HCL nr.28/26.01.2017, s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de de 21,00 mp. situat în Focșani, B-dul Unirii nr.5, județul Vrancea, T153, P7871, compusă din :

- Lotul nr. 1 în suprafață de 15,00 mp., înscris în CF 57917, identificat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

- Lotul nr. 2 în suprafață de 6,00 mp, înscris în CF 68333, identificat în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **2.268 euro** (108,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **doamna Jigău Mihaela** cu domiciliul în Focșani, str. Timotei Cipariu nr.7, județul Vrancea.

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr. 12047/24.06.1999.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

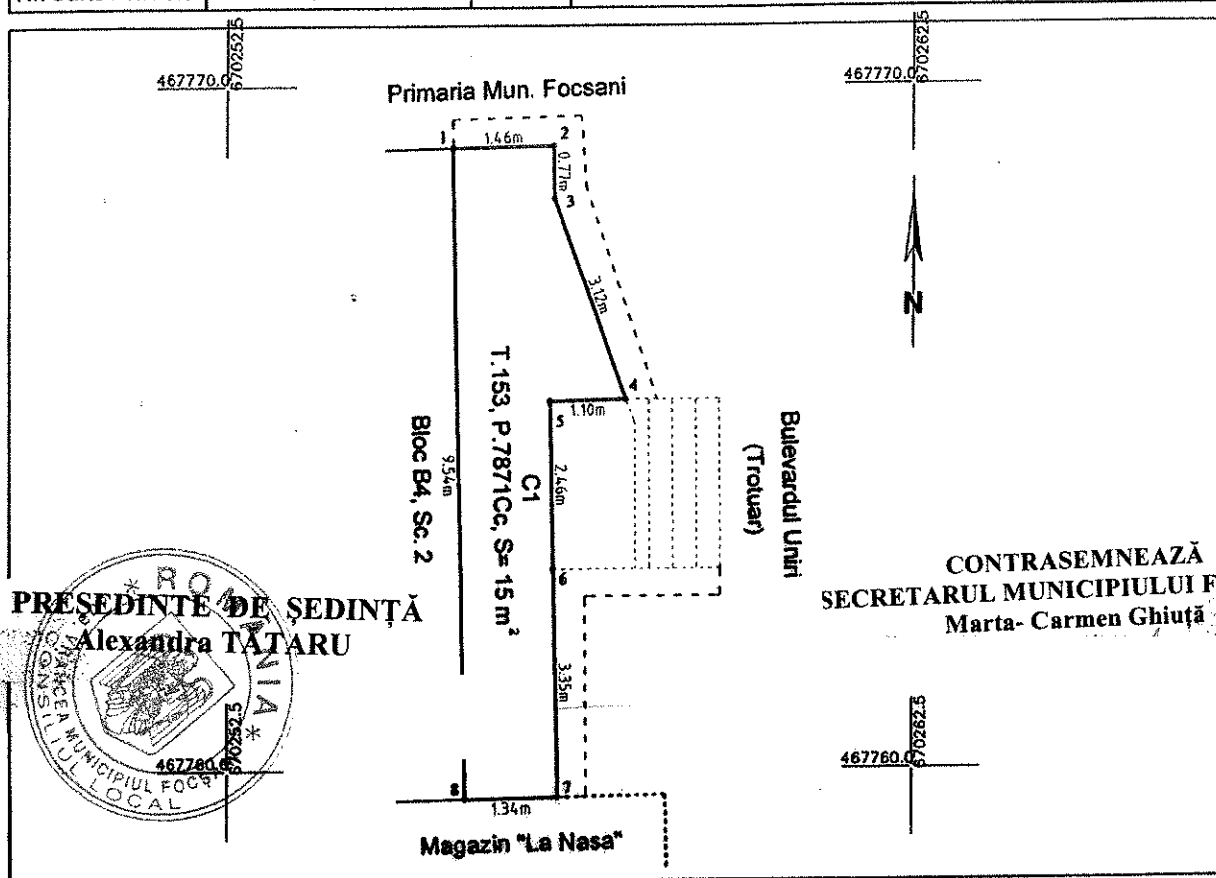
Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandra TĂTARU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focsani, 28 octombrie 2021
Nr. 319

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
57917	15 mp	Mun. Focsani, Bulevardul Unirii nr. 5, Jud. Vrancea.
Nr. Carte Funciară	57917	UAT
		FOCSANI, T.153, P.7871.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta- Carmen Ghiuță

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
7871	CC	15	Teren neîmprejmuit, suprafata masurata = 15 mp.
			Repositionare în vederea aducerii geometriei imobilului în baza de date eTerra3.
			Proprietar: Municipiul Focsani.
Total		15	

B. Date referitoare la construcții

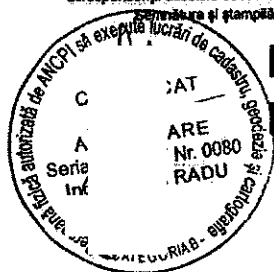
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
CI	CAS	15	Extindere spatiu comercial.
			Proprietar: Jigau Mihaela.
Total		15	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 15 mp

Suprafata din act = 15 mp

Executant: Ing. Ionita Radu

Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.



Radu Ionita
Semnat digital
de Radu Ionita
Data: 2021.04.01
18:24:03 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătură și parafă

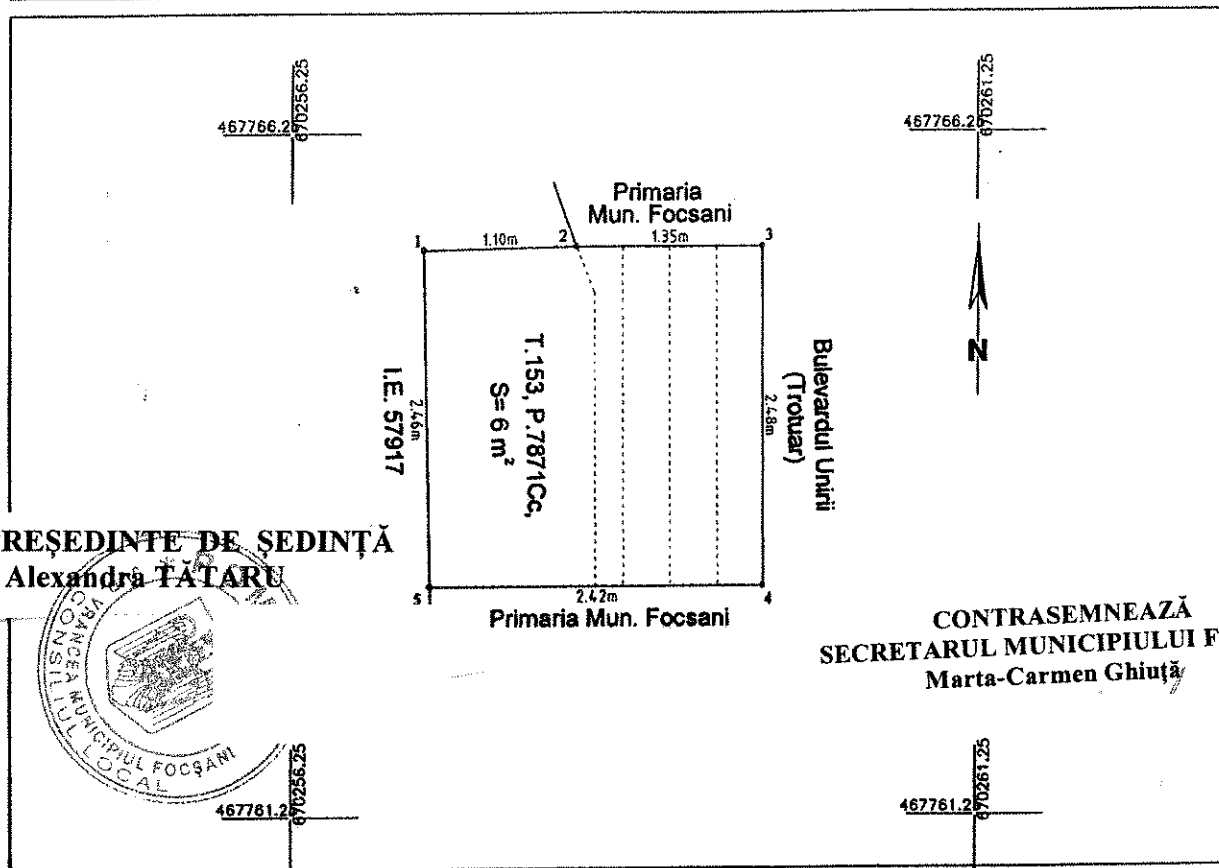
Data:

Lucica Chilian
Digitally signed
by Lucica Chilian
Date: 2021.04.02
10:16:57 +03'00'

Data: MARTIE.2021

Ștampila BCPI

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
68333	6 mp	Mun. Focsani, T.153, P.7871.
Nr. Carte Funciară	UAT	FOCSANI, VRANCEA.



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Alexandra TATARU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta-Carmen Ghiuță

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
7871	CC	6	Terenul este imprejmuit partial.
Total		6	

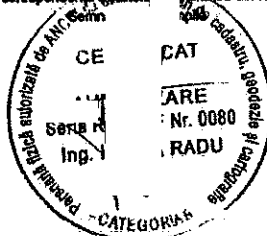
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 6 mp
Suprafata din act = 6 mp

Executant: Ing. Ionita Radu

Confirm executarea măsurătorilor la teren, cu corespondența la plan și planșă întocmită documentației cadastrale și planșă din teren.



Radu
Ionita

Digitally signed by
Radu Ionita
DN: cn=Radu Ionita,
ou=Primăria Focsani,
o=Județul Vrancea,
c=RO
Date: 2021.03.19
18:19:42 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătură și parafă

Data.....

Lucica
Chilian

Digitally signed
by Lucica Chilian
Date: 2021.03.19
08:59:56 +02'00'

Data: FEBRUARIE.2021

Ștampila BCPI