



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

Privind însușirea documentației cadastrale și aprobarea apartamentării Punctului termic nr. 23, având o suprafață construită la sol de 410 mp. situat în Aleea Căminului, T 176, P 9312, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani și a Punctului termic nr. 46 având o suprafață construită la sol de 316 mp. situat în str. Alexandru Vlahuță, T 175, P 9238, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind însușirea documentației cadastrale și aprobarea apartamentării Punctului termic nr. 23, având o suprafață construită la sol de 410 mp. situat în Aleea Căminului, T 176, P 9312, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani și a Punctului termic nr. 46 având o suprafață construită la sol de 316 mp. situat în str. Alexandru Vlahuță, T 175, P 9238, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, Referatul de aprobare nr. 94226/29.09.2021 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.94228/29.09.2021;

- văzând avizul favorabil al comisiei de buget și administrație publică;
- având în vedere Referatul de admitere nr. 87671/29.09.2021 și Referatul de admitere nr. 87680/29.09.2021 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea;

- în temeiul prevederilor art.26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, precum și prevederile art. 138 și art.140 din Ordinul nr. 700/2014 din 9 iulie 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit.”c” și în temeiul art.139 alin.(3) lit. “g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește documentația -“Relevu cu propunerea de apartamentare”, executată de PFA Cușai Marius, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea sub nr. 87671/29.09.2021, pentru imobilul Punct termic nr.23 având o suprafață construită la sol de 410 mp. situat în Aleea Căminului, T 176, P 9312, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește documentația -“Relevu cu propunerea de apartamentare”, executată de PFA Cușai Marius, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea sub nr. 87680/29.09.2021, pentru imobilul Punct termic nr.46 având o suprafață construită la sol de 316 mp. situat în str. Alexandru Vlahuță, T 175, P 9238, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă apartamentarea Punctului termic nr.23 având o suprafață construită la sol de 410 mp. și o suprafață utilă de 374,70 mp., având număr cadastral 65740, înscris în Cartea Funciară nr. 65740, identificat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în patru unități individuale, conform Relevuului cu propunere de apartamentare și a Referatului de admitere nr. 87671/29.09.2021, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, după cum urmează:

- **C1-U1-** în suprafață utilă de 21,10 mp., având număr cadastral 65740-C1-U1, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- **C1-U2-** în suprafață utilă de 41,10 mp., având număr cadastral 5740-C1-U2, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- **C1-U3-** în suprafață utilă de 182,10 mp., având număr cadastral 65740-C1-U3, conform anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- **C1-U4-** în suprafață utilă de 130,40 mp., având număr cadastral 65740-C1-U4, conform anexei nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă apartamentarea Punctului termic nr.46 având o suprafață construită la sol de 316 mp. și o suprafață utilă de 287,90 mp., având număr cadastral 65745, înscris în Cartea Funciară nr. 65745, identificat în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în patru unități individuale, conform Relevuului cu propunere de apartamentare și a Referatului de admitere nr. 87680/29.09.2021, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, după cum urmează:

- **C1-U1-** în suprafață utilă de 97,00 mp., având număr cadastral 65745-C1-U1, conform anexei nr. 7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- **C1-U2-** în suprafață utilă de 117,90 mp., având număr cadastral 65745-C1-U2, conform anexei nr. 8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- **C1-U3-** în suprafață utilă de 46,80 mp., având număr cadastral 65745-C1-U3, conform anexei nr. 9 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- **C1-U4-** în suprafață utilă de 26,20 mp., având număr cadastral 65745-C1-U4, conform anexei nr. 10 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Pe cale de consecință se modifică și se completează toate actele administrative subsecvente.

Art. 6. Odată cu aprobarea hotărârii se modifică și se completează în mod corespunzător HCL nr. 383/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Focșani.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură în vederea aducerii acesteia la îndeplinire compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ana –Maria DIMITRIU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

RELEVU cu propunerea de apartamentare Scara 1:200

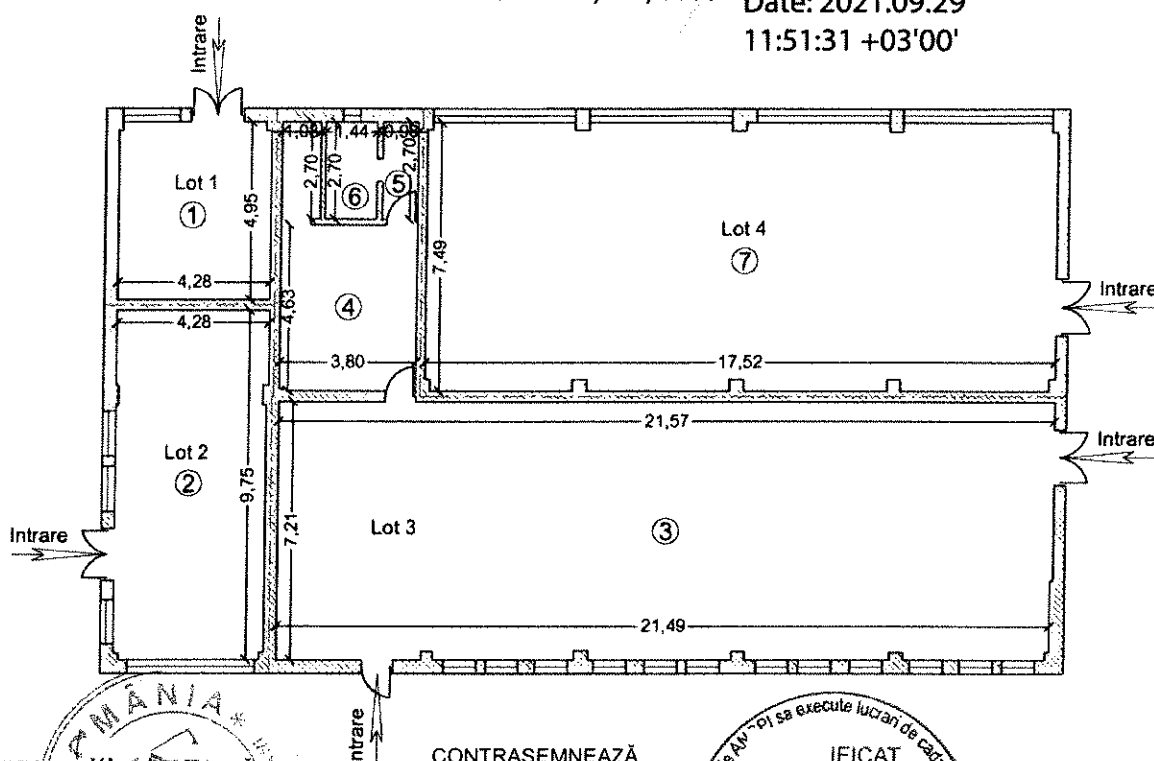
ANEXA nr.1
LA HOTĂRÂREA NR. 272
din 30 septembrie 2021

Nr. cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului
65740	374.7	Intravilan Mun. Focsani, T-176, P-9312, Judetul Vrancea

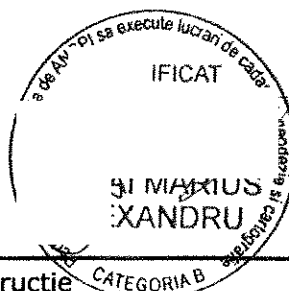
Cartea Funciara colectiva nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
65740-C1	UAT Focsani

Cusai Marius-
Alexandru
OCPI: B, VN, 0069

Digitally signed by
CUSAI MARIUS-
ALEXANDRU
Date: 2021.09.29
11:51:31 +03'00'



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta - Carmen GHIUȚĂ



Apartamentare constructie

Situatia actuala (inainte de apartamentare)			Situatia viitoare (dupa apartamentare)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Nr. incapere	Descrierea imobilului
65740	374.7	Punct Termic nr. 23	65740-C1-U1	21.1	1	Lot 1
			65740-C1-U2	41.1	2	Lot 2
			65740-C1-U3	182.1	3,4,5,6	Lot 3
			65740-C1-U4	130.4	7	Lot 4
Total	374.7		Total	374.7	-	-
Executant: SC SIDERUL VANCEA SRL Conf. corectitud. corespr. 1824 AD Data: Septembrie 2021			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Mocanu Vrancea, cn=Adrian-Nicolae Mocanu, serialNumber=MAN3, st=Vrancea, givenName=Adrian-Nicolae, sn=Mocanu ..Date: 2021.09.29.12:56 +03'00' Stampila BCP			

ANEXA nr.2
LA HOTĂRÂREA NR. 272
din 30 septembrie 2021

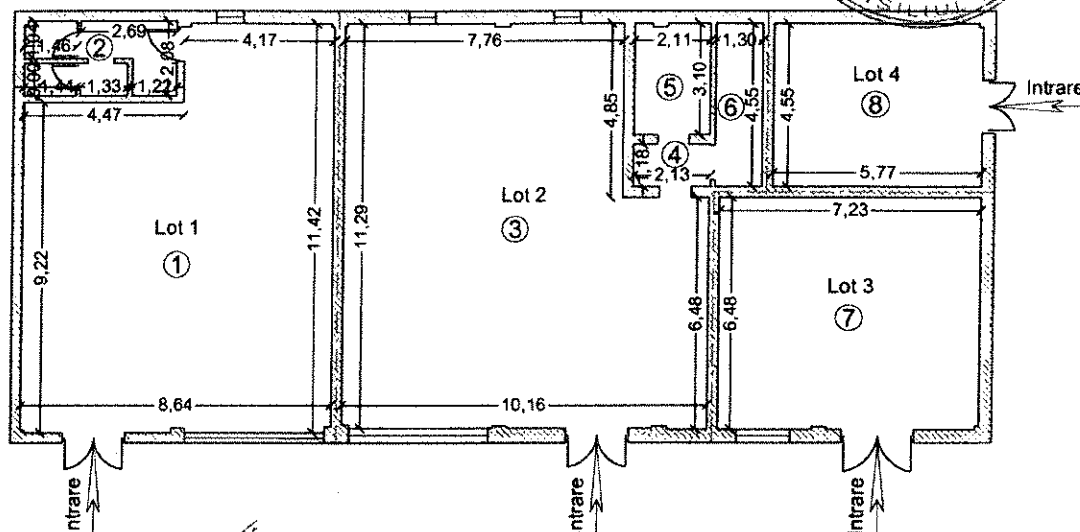
Cusai Marius-Alexandru
OCPI: B, VN, 0069

Digitally signed
by CUSAI
MARIUS-
ALEXANDRU
Date: 2021.09.29
11:52:57 +03'00'

PRESEDINTE DE SEDINTA
Anul 2000, luna Iunie, ziua 10

10

J.UD. VRANCEA MUNICIPIUL FOCSI
CONSILIUL LOCAL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta - Carmen GHIUȚĂ

I MARCUS
ANDRU

Apartamentare constructie

Situația actuală (înainte de apartamentare)			Situația viitoare (după apartamentare)		
Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Descrierea imobilului
65740	287.9	Punct Termic nr. 46		97.0	Lot 1
				117.9	Lot 2
				46.8	Lot 3
				26.2	Lot 4
Total	287.9		Total	287.9	-

Executant: S.C. BCPPI SA

Confirmă corectitudinea și corespondența

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura si parafa

Cleopatra Andrei

Digitally signed by Cleopatra Andrei Date: 2021.09.29 12:54:58 +03'00'

Data: Septembrie 2021

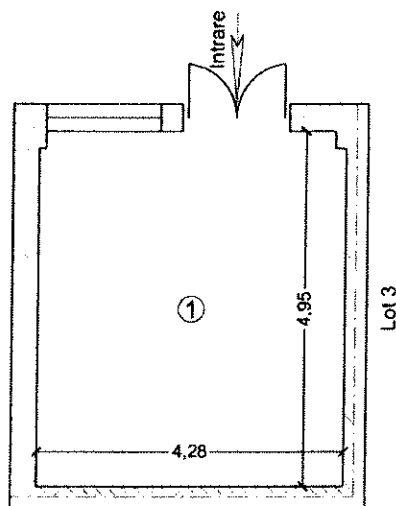
Stampila BCPI

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

RELEVU Lot 1 Scara 1:100

ANEXA nr.3
LA HOTĂRÂREA NR. 272
din 30 septembrie 2021

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
65740-C1-U1	21.1 mp	T-176, P-9312
Cartea funciara colectiva nr.	65740-C1	Mun. Focșani, Judetul Vrancea
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ana Maria DIMITRIU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta - Carmen GHIUȚĂ

autorizata de ANCP si sa execute lucrari

VN-F, Nr. 0069
MARIUS
KANDRU
REGISTRAR

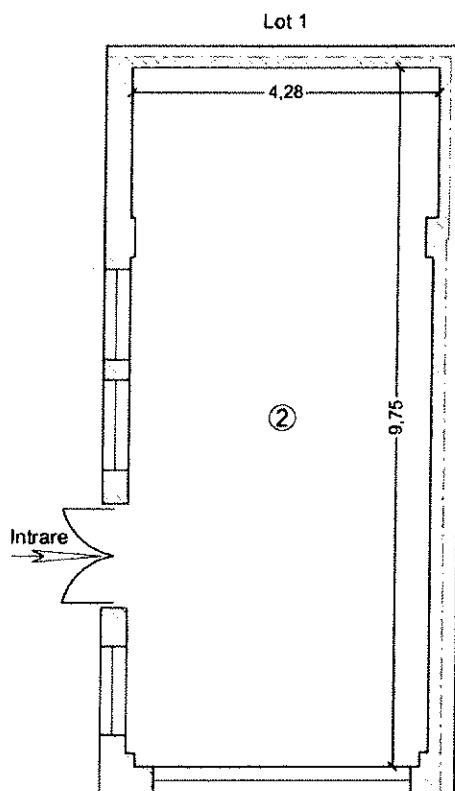
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera post trafo	21.1
Suprafata utila = 21.1 mp		
Executanți de S.C. TOPIFYCAD SRL Y-CAD RIA III		Data: Septembrie 2021
Receptionat,		Data:

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

RELEVU Lot 2 Scara 1:100

ANEXA nr.4
LA HOTĂRÂREA NR. 272
din 30 septembrie 2021

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
65740-C1-U2	41.1 mp	T-176, P-9312
Cartea funciara colectiva nr.	65740-C1	Mun. Focsani, Judetul Vrancea
Cod unitate individuala (U)		CF individuala



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta - Carmen GHIUȚĂ



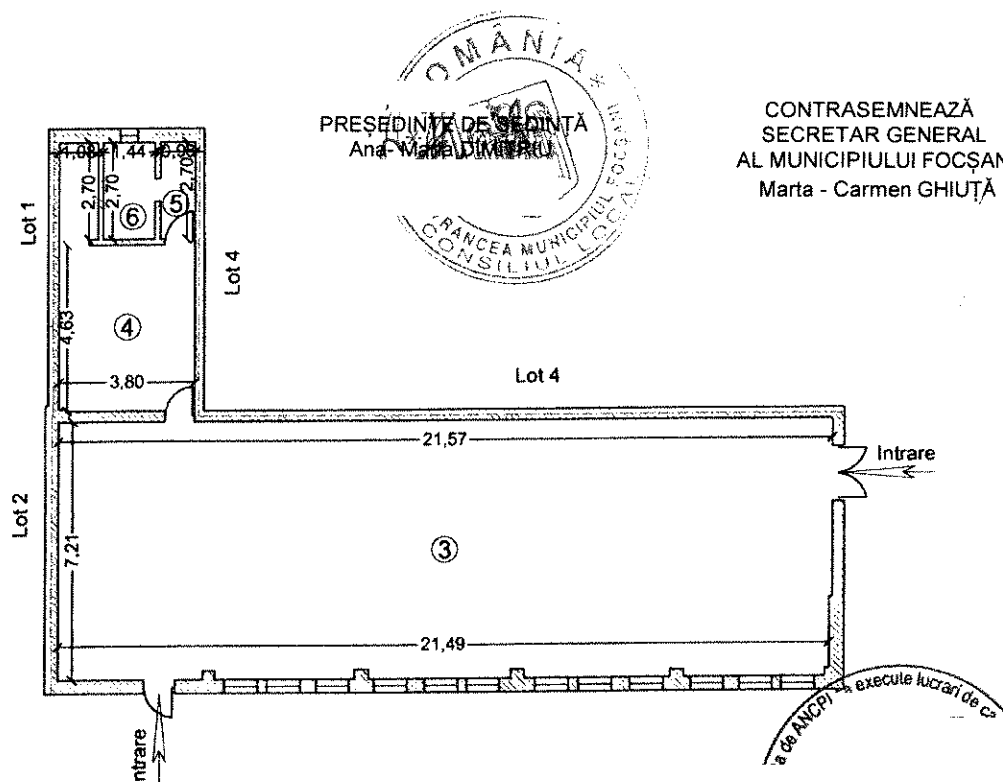
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
2	Camera hidrofor	41.1
Suprafata utila = 41.1 mp		
		Data: Septembrie 2021
Receptionat,		Data:

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

RELEVU Lot 3 Scara 1:200

ANEXA nr.5
LA HOTĂRÂREA NR. 272
din 30 septembrie 2021

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
65740-C1-U3	182.1 mp	T-176, P-9312
Cartea funciara colectiva nr.	65740-C1	Mun. Focsani, Judetul Vrancea
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
3	Camera punct termic	155.0
4	Camera	20.6
5	Hol	2.6
6	Grup sanitar	3.9
Suprafata utila = 182.1 mp		
Receptionat,		Data: Septembrie 2021
Receptionat,		Data:

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

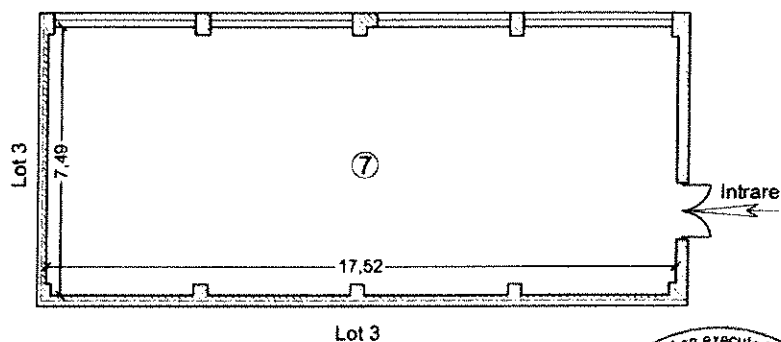
RELEVEU

Lot 4

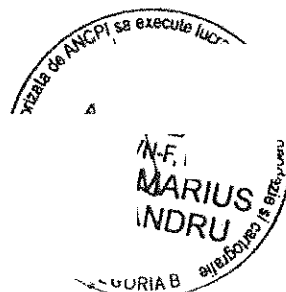
Scara 1:200

ANEXA nr.6
LA HOTĂRÂREA NR. 272
din 30 septembrie 2021

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
65740-C1-U4	130.4 mp	T-176, P-9312
Cartea funciara colectiva nr.	65740-C1	Mun. Focsani, Judetul Vrancea
Cod unitate individuala (U)		CF individuala



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta - Carmen GHIUȚĂ



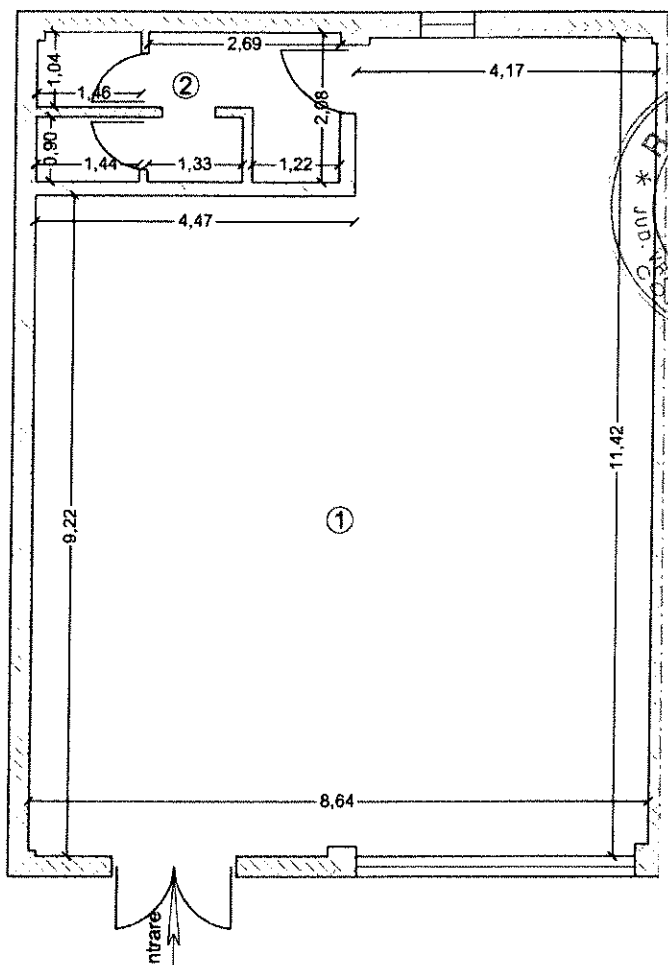
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
7	Camera	130.4
Suprafata utila = 130.4 mp		
		Data: Septembrie 2021
Receptionat,		Data:

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

RELEVU Lot 1 Scara 1:100

ANEXA nr.7
LA HOTĂRÂREA NR. 272
din 30 septembrie 2021

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
65745-C1-U1	97.0 mp	T-175, P-9238
Cartea funciara colectiva nr.	65745-C1	Mun. Focsani, Judetul Vrancea
Cod unitate individuala (U)		CF individuala



ca executare lucrari
ordata de A.
RO-VN-F, Nr. 0069
MARIUS EXANDRU
CATEGORIA B

Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera punct termic	88.7
2	Grup sanitar	8.3

Suprafata utila = 97.0 mp

Executant, RTI S.A.I. DE ORL din 08-11-2021 UFY S.R.L. GORIA III	Data: Septembrie 2021
---	----------------------------------

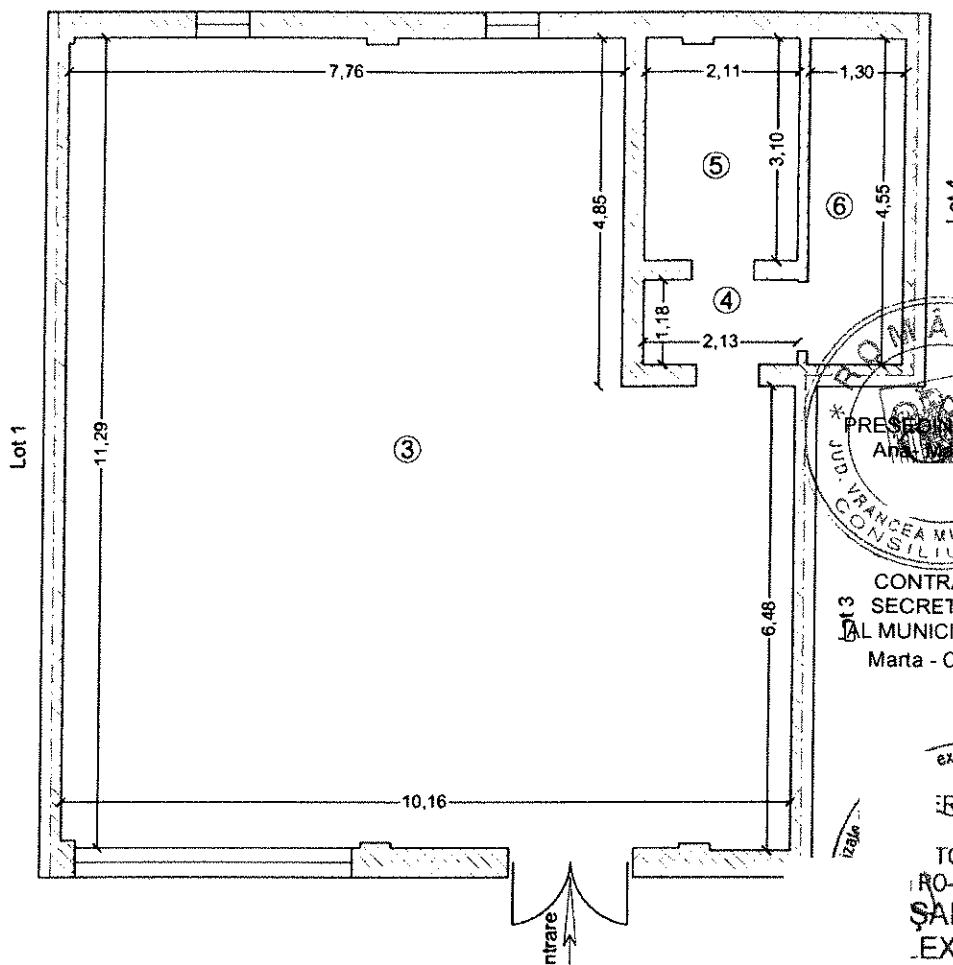
Receptionat, Cleopatra Andrei Digitally signed by Cleopatra Andrei Date: 2021.09.29 12:55:26 +03'00'	Data:
---	--------------

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

RELEVU Lot 2 Scara 1:100

ANEXA nr.8
LA HOTĂRÂREA NR. 272
din 30 septembrie 2021

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
65745-C1-U2	117.9 mp	T-175, P-9238
Cartea funciara colectiva nr.	65745-C1	Mun. Focsani, Judetul Vrancea
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



ROMANIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Anul 2021, DIMITRIU
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta - Carmen GHIUȚĂ

execuție
ER
TC
RO-VN-17, NR. 0003
ȘAI MARIUS
EXANDRU
CATEGORIA B

Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
3	Camera	103.0
4	Hol	2.5
5	Camera	6.5
6	Camera	5.9

Suprafata utila = 117.9 mp

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL
Autoritatea ANEXA nr.8
la Hotărârea nr. 272
din 30 septembrie 2021
CATEGORIA III

Data:
Septembrie 2021

Receptionat,
Digitally signed
by Cleopatra
Andrei
Date: 2021.09.29
12:56:42 +03'00'

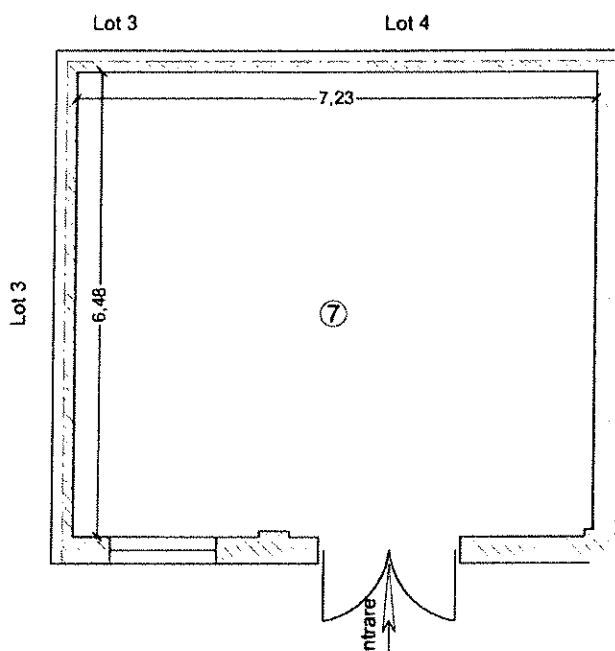
Data:

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

RELEVU Lot 3 Scara 1:100

ANEXA nr.9
LA HOTĂRÂREA NR. 272
din 30 septembrie 2021

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
65745-C1-U3	46.8 mp	T-175, P-9238
Cartea funciara colectiva nr.	65745-C1	Mun. Focșani, Judetul Vrancea
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta - Carmen GHIUȚĂ

VN-F, Nr. 0069
MARIUS
ANDRU
CATEGORIA B

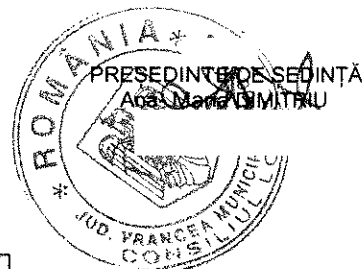
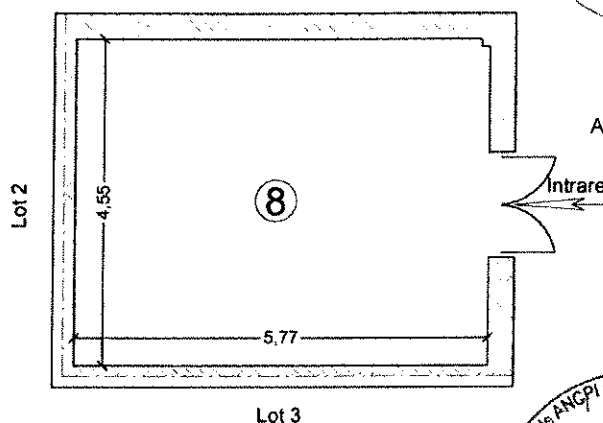
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
7	Camera hidrofor	46.8
Suprafata utila = 46.8 mp		
		Data: Septembrie 2021
Receptionat, Digitally signed by Cleopatra Andrei Date: 2021.09.29 12:56:56 +03'00'		Data:

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

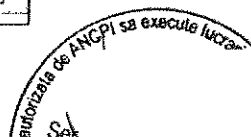
RELEVU Lot 4 Scara 1:100

ANEXA nr.10
LA HOTĂRÂREA NR. 272
din 30 septembrie 2021

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
65745-C1-U4	26.2 mp	T-175, P-9238
Cartea funciara colectiva nr.	65745-C1	Mun. Focsani, Judetul Vrancea
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta - Carmen GHIUȚĂ



MARIUS
ANDRU
JORIA B

Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
8	Camera post trafo	26.2
Suprafata utila = 26.2 mp		
Excutant, C. T. Seria CAB II		Data: Septembrie 2021
Receptionat, Cleopatra ra Andrei Digitally signed by Cleopatra Andrei Date: 2021.09.29 12:57:10 +03'00'		Data: