



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind constituirea dreptului de servitute de trecere cu titlu gratuit asupra terenului cu destinația de căi rutiere și parcări prevăzut în Planul Urbanistic Zonal “Construire Locuințe Colective pentru Tineri în Regim de Închiriere” aprobat prin HCL nr. 204/08.05.2018, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, situat în str. Calea Munteniei nr. 57, identificat prin număr cadastral 61662, T 83, P %435, înscris în Cartea Funciară nr. 61662, în favoarea Județului Vrancea, în vederea realizării obiectivului de investiții “Locuințe de Serviciu” din cadrul Programului “Construcția de locuințe de serviciu” derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind constituirea dreptului de servitute de trecere cu titlu gratuit asupra terenului cu destinația de căi rutiere și parcări prevăzut în Planul Urbanistic Zonal “Construire Locuințe Colective pentru Tineri în Regim de Închiriere” aprobat prin HCL nr. 204/08.05.2018, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, situat în str. Calea Munteniei nr. 57, identificat prin număr cadastral 61662, T 83, P %435, înscris în Cartea Funciară nr. 61662, în favoarea Județului Vrancea, în vederea realizării obiectivului de investiții “Locuințe de Serviciu” din cadrul Programului “Construcția de locuințe de serviciu” derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Referatul de aprobare nr. 79159/17.08.2021 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 79218/17.08.2021;

- Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 204/08.05.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Construire Locuințe Colective pentru Tineri în Regim de Închiriere”- generat de imobilele amplasate în Focșani, str. Calea Munteniei nr. 57, număr cadastral 61662;

- Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 258/24.09.2015 privind aprobarea transmiterii din domeniul public al Municipiului Focșani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Focșani în domeniul public al Județului Vrancea și administrarea Consiliului Județean Vrancea a suprafeței de 1000mp., teren situate în Focșani, Calea Munteniei nr.57, T 83, P 435%, județul Vrancea, în vederea construirii de locuințe pentru tinerii specialiști din sănătate modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 44/28.01.2016 pentru modificarea art.1 din Hotărârea

Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 258/24.09.2015 privind aprobarea transmiterii din domeniul public al Municipiului Focșani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Focșani în domeniul public al Județului Vrancea administrarea Consiliului Județean Vrancea a suprafeței de 1000mp., teren situate în Focșani, Calea Munteniei nr.57, T 83, P 435%, județul Vrancea, în vederea construirii de locuințe pentru tinerii specialiști din sănătate;

- Având în vedere adresa nr. 14867/28.07.2021 a Consiliului Județean Vrancea;

- Văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- În temeiul prevederilor art. 755-772 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul prevederilor Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- În temeiul prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și art.139 alin.(3) lit. “g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- În conformitate cu prevederile art.354 și art.355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă constituirea dreptului de servitute de trecere cu titlu gratuit asupra terenului cu destinația de căi rutiere și parcări prevăzut în Planul Urbanistic Zonal “Construire Locuințe Colective pentru Tineri în Regim de Închiriere” aprobat prin HCL nr. 204/08.05.2018, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, situat în str. Calea Munteniei nr.57, identificat prin număr cadastral 61662, T 83, P %435, înscris în Cartea Funciară nr. 61662, în favoarea Județului Vrancea, în vederea realizării obiectivului de investiții “Locuințe de Serviciu” din cadrul Programului “Construcția de locuințe de serviciu” derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Terenul este identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Fondul dominant este terenul în suprafață de 1584mp. aparținând domeniului public al Județului Vrancea, situat în str. Calea Munteniei nr. 57, identificat prin număr cadastral 61661, T 83, P %435, înscris în Cartea Funciară nr. 61661.

Fondul aservit este terenul cu destinația de căi rutiere și parcări prevăzut în Planul Urbanistic Zonal “Construire Locuințe Colective pentru Tineri în Regim de Închiriere” aprobat prin HCL nr. 204/08.05.2018, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, situat în str. Calea Munteniei nr. 57, identificat prin număr cadastral 61662, T 83, P %435, înscris în Cartea Funciară nr. 61662.

(3) Proprietarul fondului dominant nu poate agrava situația fondului aservit și nu poate produce prejudicii proprietarului fondului aservit prin exercitarea servituții.

Art.2. Se aprobă constituirea dreptului de servitute de trecere cu titlu gratuit pe durata existenței construcțiilor ce vor fi edificate în urma realizării obiectivului de investiții “Locuințe de Serviciu” din cadrul programului “Construcția de locuințe de serviciu” derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani - Cristi Valentin Misăilă să semneze în numele și pe seama Municipiului Focșani, actul de constituire a dreptului de servitute de trecere cu titlu gratuit în formă autentică.

Actul de constituire a dreptului de servitute de trecere cu titlu gratuit se va încheia în formă autentică în termen de 30 zile de la data aprobării hotărârii.

Art.4. Ulterior încheierii actului de servitute de trecere cu titlu gratuit, acesta va fi înscris în cartea funciară.

Art.5. Toate cheltuielile ocazionate de constituirea dreptului de servitute de trecere cu titlu gratuit și încheierea în formă autentică a actului de constituire a dreptului de servitute de trecere cu titlu gratuit precum și operațiunile de publicitate imobiliară vor fi suportate de către proprietarul fondului dominant (beneficiarul dreptului de servitute de trecere).

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură în vederea aducerii acesteia la îndeplinire compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care vor asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția Arhitectului Șef și
- Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ana-Maria DIMITRIU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA
LA HOTĂRÂREA NR. 140
din 26 august 2021



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ - LOCUINTE COLECTIVE PENTRU TINERI IN REGIM DE INCHIRIERE
" CALEA MUNTENIEI nr. 57 "
municipiul FOCSANI.

3.0 REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA :

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA PROPRIETATE CONFORM CARTE FUNCARA
- ALINIAMENT OBLIGATORIU
- Strazi - profile transversale propuse
- Parcari
- Spatii verzi

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LC.14p** Subzona de locuinte colective cu regim de inaltime P+2E+M - propuse (LC.14p)
- IS.14p** Subzona Dotari Complementare - propuse (IS.14p)
- ZV.14p** Subzona spatii verzi, parc, perdele de protectie propuse (ZV.14p)
- CR.14p** Subzona cai rutiere si platforme parcare propuse (CR.14p)

PRESEDINTE DE SEDINTA
Ana - Maria DIMITRIU

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta Carmen GHIUȚA

BILANT TERITORIAL

Nr.	ZONARE FUNCTIONALA PROPUȘA	PROPUȘ	
		ha	%
1.	LC.14p - Subzona de locuire colective D+P+2E+M si dotari aferente subzonei	0.8622	28.74%
2.	IS.14p - Subzona dotari complementare	0.1028	3.42%
3.	ZV.14p - Subzona spatii verzi si parcuri	1.0428	34.77%
4.	CR.14p - Subzona aferenta cailor rutiere si parcare	0.9922	33.07%
TOTAL TEREN		3.0000	100 %

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR / DATA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI				PUZ - LOCUINTE COLECTIVE PENTRU TINERI IN REGIM DE INCHIRIERE " CALEA MUNTENIEI nr. 57 " municipiul FOCSANI.
REGLEMENTARI				3.0

