



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 26,00 mp. situat în Focșani, str. Unirea Principatelor nr.18, județul Vrancea, T110, P5779 înscris în CF 67743, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Lazăr Mihaela

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 26,00 mp. situat în Focșani, str. Unirea Principatelor nr.18, județul Vrancea, T110, P5779 înscris în CF 67743, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Lazăr Mihaela, Referatul de aprobare nr.77791/11.08.2021 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 77834/11.08.2021;

-văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.64578/30.06.2021, doamna Lazăr Mihaela, a solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, str. Unirea Principatelor nr.18, județul Vrancea, în suprafață totală de 26,00 mp, tarlăua cadastrală 110, parcela 5779, înscris în CF nr.67743 ;

- având în vedere Contractul de concesiune nr.9717/27.05.2003 ;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- prin HCL nr.28/26.01.2017, s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 26,00 mp. situat în Focșani, str. Unirea Principatelor nr.18, județul Vrancea, T110, P5779 înscris în CF 67743, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **2808 euro** (108,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **doamna Lazăr Mihaela**

(2). Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr. 9717/27.05.2003.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primar sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

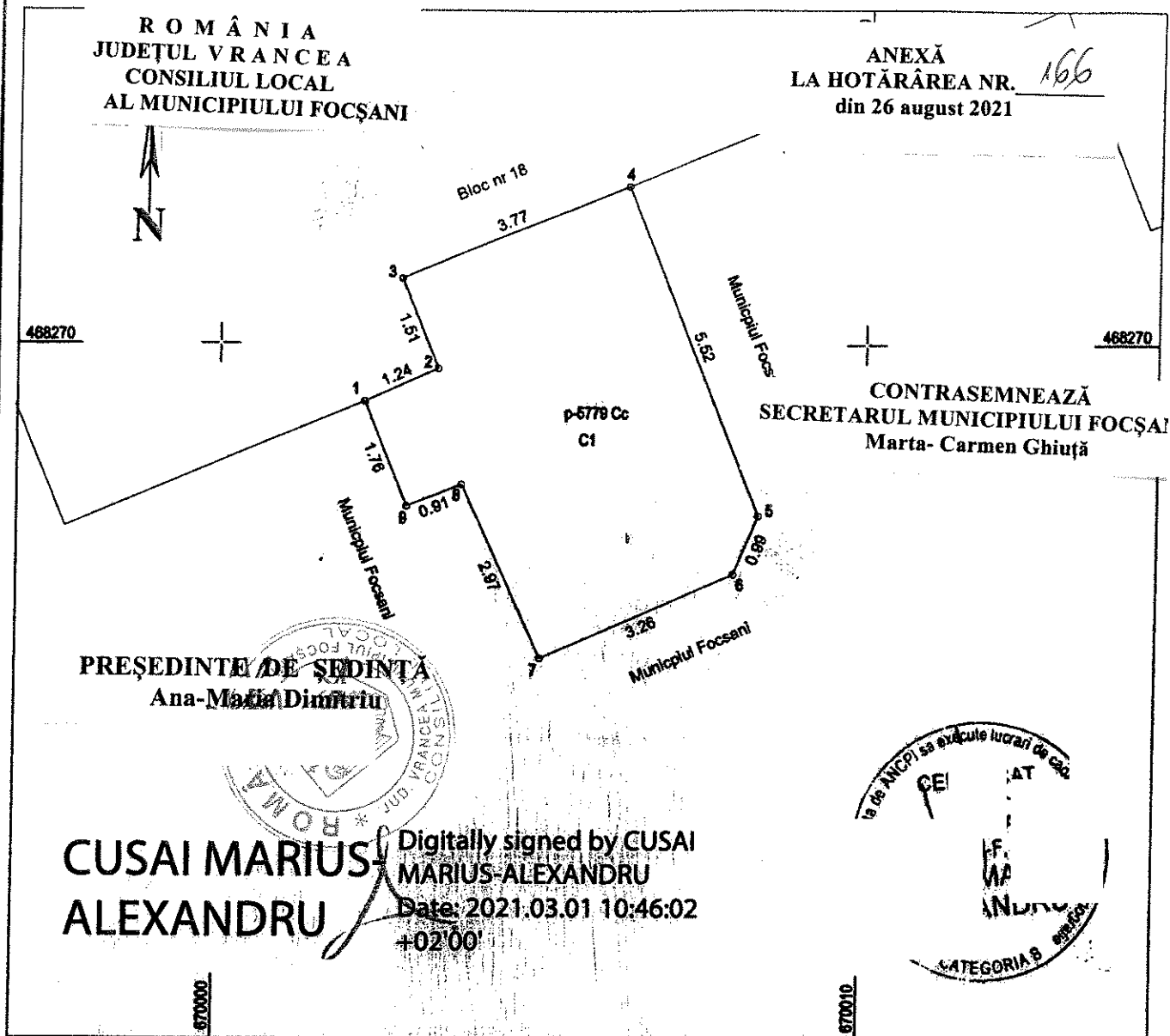
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ana - Maria DIMITRIU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focsani, 26 august 2021
Nr. 166

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
67743	26 mp	Intravilan Mun. Focsani, Str. Unirea Principatelor nr. 18, T-110, P-5779
Cartea Funciara nr.	67743	UAT Focsani, Judetul Vrancea



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
5779	Cc	26	Limita imobilului sunt delimitate de o constructie pe hotar.
Total		26	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	26	Frizerie edificata in anul 2005 cu suprafata construita desfasurata = 26 mp.
Total		26	

Suprafata totala masurata a imobilului = 26 mp
Suprafata din act = 26 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora
cu realitatea din teren

Executant:

S.C. TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Februarie 2021

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr.cadastral
Inspector

Catalin
Hriscu

Digitally signed
by Catalin Hriscu
Date: 2021.03.09
10:51:32 +02'00'